

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Във връзка с изискванията на нормативната уредба, на 27.03.2023 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Доклад за Екологична оценка (ЕО) на Проекти за изменение на общ устройствен план на община Искър и изработване на специализиран ПУП - План за Застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55782.500.69, част от землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен.

Възложител:

Възложител: Община Искър
Адрес: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38, Област Плевен
Телефон: 065 163 711
Факс: +359 065 162 196
E-mail: iskar@iskarbg.bg

Проектът е изготвен съгласно Плановото задание за изработване на Проекти за изменение на общ устройствен план на община Искър и изработване на специализиран ПУП - План за Застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55782.500.69, част от землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен.

Органът, отговорен за одобряването на плана е Общински съвет към Община Искър.

Органът, отговорен за прилагането на плана е Община Искър.

Изменение на общ устройствен план на община Искър и изработване на специализиран ПУП - План за Застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55782.500.69, част от землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен въз основа на:

- Техническо задание по Чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на общ устройствен план на община Искър и изработване на специализиран ПУП - План за Застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55782.500.69, част от землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен, одобрено от ОС-Искър;
- Решение № 361 от 25.02.2022 г. по Протокол № 36 на Общински съвет към Община Искър за допускане изработване на изменение на общ устройствен план на община Искър и изработване на специализиран ПУП - План за Застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55782.500.69, част от землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен;

Целите и задачите на ОУП- Искър произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонична жизнена среда в населените места при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията, предявени с Плановото задание.

Главните цели на ОУП на община Искър са :

- Да прекрати наложената от предходното време безплановост на управлението, породена от факта, че след 1989 годита беше сменена общественото-

политическата система в РБългария, а повечето градове и общини в България останаха със старите си устройствени разработки от 80-те години на XX век, които до този момент не са актуализирани.

- Да отчете изискванията на ЕС за устойчиво развитие и поетите ангажименти в Глава 21 „Регионално развитие” за балансиран подход към всички териториални нива, т.е., че „урбанизираните територии” са органично прилежаща, неразделна част от зоната на активно влияние, региона, страната, което означава, че нейните проблеми могат да се решават само при отчитане на тези връзки.
- Да оползотвори набраната информация – резултат от досегашното развитие в последните 20 години, от изготвените проучвания и частични проекти, изводите от които показват нуждата от балансиране на хипертрофираните или намаляващи капацитета си (или изчезващи) функционални подсистеми на населените месат и общото пространствено развитие на община Искър;
- Да отчете реалния процес на усвояването на фондовете от присъединяването на страната към Европейския съюз и приемането на нови евростандарты – „огледало” на достигнатото ниво на организацията на урбанизираните и земеделски територии във всичките аспекти и „стремежа” към по-приветливо и добро пространствено – „ЕВРО обкръжение”;
- Да реализира осъзнатата необходимост от изработване на Общия устройствен план на общината, като инструмент за управление на нейното развитие, при новите социално -икономически условия за следващите 20 години.

С изменението на ОУП територията в която попадат гореописаните имоти е определена като „Кариера с право на промяна предназначението на земята“.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55782.500.69 е частна собственост на „МЛ-КОНСУЛТ-2009“ ЕООД, трайното предназначение на територията е Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 7, площта на имота е 145 812 кв.м.

Имотът се намира на около 1 400м от най-близката урбанизирана територия в с. Долни Луковит и на около 3 ЮОм от най-близката урбанизирана територия в гр. Искър.

Цел и необходимост от създаване на устройствени планове:

Съгласно разпоредбите на ЗОЗЗ и ЗУТ, за да се урбанизира територията и реализира дейността по инвестиционните намерения на Възложителя „МЛ- КОНСУЛТ-2009“ ЕООД, а именно производство на електроенергия от възобновяеми източници - фотоволтаична електро централа е необходимо да се промени предназначението на земята в обхвата му, а това се извършва въз основа на влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП), който съответства на предвижданията на действащ Общ устройствен план (ОУП) за територията.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, когато с ПУП се налага изменение на ОУП, първо се изменя ОУП, като може да се допусне едновременно изработване на двата плана, при условие, че първо се одобрява изменението на ОУП и след него се одобрява ПУП. С оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104,ал.1 от ЗУТ за съподчиненост и съобразяване на устройственото планиране с устройствените планове от по-горна степен, изработването и одобряването на ПУП в противоречие с действащ ОУП е недопустимо.

Предвид гореизложеното и промяната в инвестиционните намерения на Възложителя за поземлен имот 55782.500.69 следва да бъдат отразени в предвижданията на ОУП на община Искър и след изменението му да се изработи Специализиран ПУП - План за Застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.111 от ЗУТ и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура

(ПУП-ПП), с който да се предвиди Предимно производствена (Пп) устройствена зона с конкретно отреджване „За производство на електроенергия от възобновяеми източници - фотоволтаична електро централа“.

Технико-устройствени изисквания:

Проектът за изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ и ПП следва да обхващат територия с обща площ 145 812 кв.м.

Площадката предмет на заданието е имот собственост на „МЛ-КОНСУЛТ- 2009“ ЕООД и представлява поземлен имот с кадастрален идентификатор: 55782.500.69

С парцеларните планове да се определят трасета на необходимите мрежи и елементи на техническата инфраструктура (електроснабдяване, водоснабдяване, транспортна инфраструктура и пр.), съобразно инвестиционните намерения на собственика и предписанията на експлоатационните дружества.

Изисквания към проектната разработка:

Проектите за изменение на ОУПО, ПУП-ПЗ и ПУП-ПП трябва да бъдат разработени върху актуален цифров модел - извадка от действащата кадастрална карта на землището на община Искър. Следва да са в подходящ мащаб за онагледяване на устройствените предвиждания върху територията в определения обхват.

Устройствените планове да бъдат изработени от проектант с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ. Проектите да се представят в три копия на хартиен носител и един в цифров вид на магнитен носител CD в pdf формат за графичната част и doc формат за текстовата част.

Проектите за изменение на общ устройствен план на община Искър и изработване на специализиран ПУП - План за Застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55782.500.69, част от землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Искър: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38, Област Плевен, всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа, както и на интернет адрес: <https://iskarbg.bg/>.

Становища и мнения по проектите на плановете могат да се депозират в сградата на Община Искър, адрес: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38, Област Плевен, E-mail: iskar@iskarbg.bg, **лица за контакт:**

Радослав Андреев – главен специалист УТКРСИК, Община Искър, гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38, стая 210, тел. 06516/2424, вътр. 210, моб.тел: +359 (0)885 107 758, e-mail: r.andreev@abv.bg или

инж. Христомир Спасов - Ръководител екип „ЕО“ – гр. Шумен, ж.к. „Херсон“, бл. 9, вх. 3, ет. 5, ап. 35, тел. +359 (0) 897 906 958, e-mail: ekodizain2010@gmail.com

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ЧИ на ОУП, ПУП-ПЗ, ПУП-ПП и ДЕО е 17:00 часа на 28.04.2023 г.