

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболовски" №1
вх.№... 5849 / 10.10.20...г.
изх.№... 20...г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Хоризонт Иванов ЕООД, град Плевен, ул. „Вардар“ № 1, с българско гражданство телефон за контакт: 0895 535494 – арх. Анатоли Христов

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на Възложителя - физическо лице/

Пощенски адрес: град Плевен, ул. „Вардар“ № 1

Лице за контакти: арх. Анатоли Христов – 0895 535494

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Хоризонт Иванов ЕООД като съсобствен на УПИ X, кв. 617 в град Плевен, има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 5MW

1. Резюме на предложението:

След изготвяне на ПУП – ПРЗ, обособяване на нов УПИ X и установяване на Прередимно производствена устройствена зона (Пп) с начин на трайно ползване „за производствени и складови дейности“ се предвижда изграждане на фотovoltaична централа с инсталирана мощност на генератори до 5 MW. Панелите ще се монтират върху конструкции по терена на имота.

Автомобилен и пешеходен достъп до имота е осигурен от юг.

В околовръст на имот се прокарва път, служещ за противопожарни цели, както и за обслужване на трансформаторните постове и възловата станция.

Фотоволтаичната централа се състои от панели, разположени в 1 имот. Всички панели са разполагат на конструкция, монтирана на терен. За присъединяването към електроразпределителната мрежа е предвидена ЗРУ / закрита разпределителна уредба / на границата на имота, в която ще се монтира един трансформатор 1250 kVA.

Произведената от фотovoltaичните модули правотоковата електрическа енергия постъпва за преобразуване в инвертори посредством мрежа от електрически връзки, комутационни апарати, защити и кабели.

Към момента имотът е незастроен. Съоръженията следват теренната плоскост и не се налага установяване на кота +/- 0,00. В имота са разположени 1250kVA и един брой ЗРУ.

Няма да се ползва взрыв.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение и изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 и приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Наземната конструкция ще е типова и ще е съобразена с действащата нормативна уредба.

Площ на УПИ X - 9 040.00 м², РЗП на КТП и ЗРУ – 66.23 м²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обекта ще се изготви КПИИ, който включва ПУП – ПРЗ и идеен проект за ФЕЦ. Издаден е предварителен договор за присъединяване на енергиен обект за производство.

орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **РИОСВ Плевен**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- гр. Плевен, УПИ X, кв. 617, Източна индустриска зона
- Координатите на имота са в приложената скица, издадена от Служба по ГКК
- Собственост на Варда ЕООД

Не се засягат елементи на НЕМ и обекти на културното наследство.

В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират незначителни битови и строителни отпадъци по време на монтажа, които ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО. За тази цел ще бъдат доставени съответните по големина пътни контейнери, които ще се извозват и разтоварват на регламентираните най близки депа за строителни и битови отпадъци.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Процесът на строителство и експлоатация на фотоволтаичната централа ще бъдат съобразени с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и това няма да доведе до негативни последици по отношение на околната среда - почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формирани отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система / повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Не се очакват

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да приемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- Уведомление до Община Плевен
- Скица с виза за имота
- Акт за собственост
- Електронен носител - 1 бр.

Октомври 2022 год.

Уведомител:

.....