



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 101 (17)

Плевен, 31.01.2024 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №1

ГР. ТРОЯН

Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА ПЕНЕВА

УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

УЛ. „ИЗГРЕВ“ №1

ГР. ТРОЯН

Относно: „Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 73198.97.120, 73198.55.62, 73198.69.43, 73198.508.273, 73198.508.281, 73198.89.10, 73198.89.2 по КККР на гр. Троян и 21590.11.2 по КККР на с. Добродан, община Троян.

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИХАЙЛОВА

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕНЕВА,

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх. №101/08.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.)

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян и ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 73198.97.120, 73198.55.62, 73198.69.43, 73198.508.273, 73198.508.281, 73198.89.10, 73198.89.2 по КККР на гр. Троян и 21590.11.2 по КККР на с. Добродан, община Троян, предвиждащо промяна на предназначението на територията:

- за ПИ № 73198.97.120 от „Територии за превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ“ в зона „Жилищни тирини с ниско застрояване – Жм“;

- за ПИ № 73198.55.62 от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ и „Територии за превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване - Жм“;

- за ПИ № 73198.69.43 от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в зона „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“



- за ПИ №73198.508.273 от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Предимно производствена устройствена зона – Пп“;

- за ПИ №73198.508.281 от „За стадион и други спортни съоръжения“ в „Жилищни терени с ниско застрояване – Жм.“;

- за ПИ №73198.89.10 от „Обработваеми земеделски земи – Ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“;

- за ПИ №73198.89.2 от „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“;

- за ПИ №21590.11.2 от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в зона за „За жилищно застрояване – Жм“, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян и ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 73198.97.120, 73198.55.62, 73198.69.43, 73198.508.273, 73198.508.281, 73198.89.10, 73198.89.2 по КККР на гр. Троян и 21590.11.2 по КККР на с. Добродан, община Троян подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян и ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 73198.97.120, 73198.55.62, 73198.69.43, 73198.508.273, 73198.508.281, 73198.89.10, 73198.89.2 по КККР на гр. Троян и 21590.11.2 по КККР на с. Добродан, община Троян подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

- 1.Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС;

3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх.№101/08.01.2024г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ - гр. Плевен

