



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1324

Плевен,^{1/1}_{3.9.03}.....2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” № 2
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/програма „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, във връзка с Решения № 1185, 1186 и 1234 на общински съвет гр. Плевен“.

УВАЖАЕМИ Г-Н СПАРТАНСКИ,

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх.№ 1324/02.03.2023г. на РИОСВ - Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, във връзка с Решения № 1185, 1186 и 1234 на общински съвет гр. Плевен“, Ви уведомяваме, че:

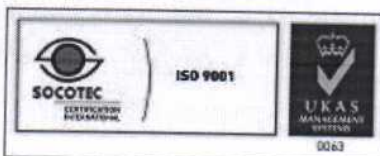
I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Предвижда се изработване на проект за „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, във връзка с Решения № 1185, 1186 и 1234 на общински съвет гр. Плевен“.

Решение № 1185 от 22.12.2022г. е във връзка с допускане на частично изменение на ОУП на землище гр. Плевен за поземлен имот с идентификатор 56722.173.11, в местността „Габровец“, за промяна на вида територия от „Ссб – земеделски земи без право на промяна на предназначението“ в устройствена зона „СМФ 1 – Смесена многофункционална зона със занижени параметри“.

ПИ № 56722.173.11, в местността „Габровец“, землище на гр. Плевен е с начин на трайно предназначение на територията – земеделска; начин на тайно ползване – нива и площ 12 748 кв.м. (Съгласно Скица № 15-1411042/05.12.2022г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

От приложеното Техническо задание става ясно, че за ПИ № 56722.173.11, в местността „Габровец“, землище на гр. Плевен има намерение да се изградят предприятия за безвредно



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



производство и складови площи към тях, както и сгради за обществено обслужване, създавайки производствено – логистичен вторичен център, разтоварващ централната градска част.

Решение № 1186 от 22.12.2022г. е във връзка с допускане на частично изменение на ОУП на землище гр. Плевен за поземлени имоти с идентификатори 56722.701.2811, 56722.701.1593, 56722.701.1592 и 56722.701.1591, в местността „Стража“, за промяна на вида на територия от устройствена зона „Ссб – земеделски земи без право на промяна на предназначението“ в „Сср – земеделски земи с право на промяна“, с предназначение „за жилищни нужди“.

Решение № 1234 от 26.01.2023г. е във връзка с допускане на частично изменение на ОУП на землище гр. Плевен за поземлен имот с идентификатор 56722.16.49, местност „Текийски орман“, за промяна на вида на територия от устройствена зона „За техническа инфраструктура“ в „Предимно производствена устройствена зона“ – Пп.

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, във връзка с Решения № 1185, 1186 и 1234 на общински съвет гр. Плевен“, подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на Общия устройствен план на град Плевен, във връзка с Решения № 1185, 1186 и 1234 на общински съвет гр. Плевен“, подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25 Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса в размер на 400 лв.

За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен

(вх. № 1324/02.03.2023г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



