



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1564 (3)

Плевен, 05.05. 2023 г.

ДО
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I“ № 1
5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

КОПИЕ ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - РАДМАРИ“
УЛ. САВА МЛАДЕНОВ № 11
5980 ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: Уведомление за план: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг“

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ,

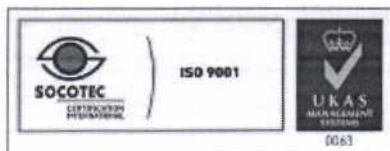
Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№ 1564/16.03.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Червен бряг има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Червен бряг е одобрен с Решение № 212/30.09.2020 г. на Общински съвет - Червен бряг, обнародвано в ДВ бр.93/2020 г. **Изменението на ОУП на Община Червен бряг се налага** поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

С Решение № 833/28.02.2023 г. на Общински съвет – Червен бряг е разрешено изработване на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4, м. Мочура, землище на гр.Червен бряг, изработване на проект за ПУП за описания имот, включително парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура. С изменението на ОУП, за ПИ 80501.183.4 с площ



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



7200 м², землище гр. Червен бряг се предвижда промяна на устройствената зона от „необработваеми земеделски земи“ в устройствена зона за „производствени и складови дейности“. Намеренията на собственика на поземления имот са да построи производствени сгради и складове към тях в имота. За реализирането на тези намерения с проекта за ПУП следва да се осигури възможност „за производствено – складови дейности“ в предимно производствена устройствена зона (Пп), с параметри на застрояване: височина на застрояване – макс. 10 м, плътност на застрояване – макс. 80%, интензивност на застрояване (кхинт) – макс. 2,5, озеленена площ – мин. 20%. С Решение № 833/28.02.2023 г. на Общински съвет Червен бряг е одобрено задание за проектиране на изменение на ОУП на Община Червен бряг и ПУП за територията в обхвата на ПИ № 80501.183.4, м. Мочура в землището на гр. Червен бряг.

Имотът, обект на плана, не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Част от ПИ 80501.183.4 (южната част), с площ от 910 м², попада частично в защитена зона (ЗЗ) BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона.

Предвид гореизложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на Община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.183.4, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

- 1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.**
- 2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.**
- 3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:**

**ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за плана, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№1564/16.03.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



