



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2000 (2)

Плевен, 28.06. 2023 г.

ДО

Г-Н Р.

ЦВЕТКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН

ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1

5600 ГР. ТРОЯН

Относно: Уведомление за план/ програма „ПУП - ПРЗ за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№2000/03.04.2023г. и допълнителна информация с вх.№2000(2)/19.05.2023 г., вх.№2000(5)/23.06.2023 г., на РИОСВ Плевен като информиране на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.).

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за „ПУП - ПРЗ за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С представената информация се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ 03486.502.31, ПИ 03486.502.30, с.Бели Осъм. Целта на плана е към ПИ 03486.502.31 да се добави част от ПИ 03486.502.30 и се образува нов имот с отреждане: „за обслужващи дейности и детски лагер“, при условията на устройствена зона „Ок“ (Терени с курортно-туристически функции). Площта на новообособения УПИ XVI 31, кв.14 ще се ограничи до 2044 м², предвид заявеното от възложителя намерение за преустройство на съществуващата сграда в ПИ 03486.502.31, за детски лагер с леглова база за 20 – 24 деца.

По данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК, ПИ 03486.502.31, с. Бели Осъм, общ. Троян е урбанизирана територия, с НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m) и с площ 571 м². Имотът е съсобственост на Радослав Цветков и „Електроразпределителни мрежи запад“ АД. ПИ 03486.502.30, с. Бели Осъм, общ. Троян е



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



общинска частна собственост, вид на територията: земеделска, НТП: неизползвана ливада с площ 12007 м².

Съгласно Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, имотите са защитени с ток и вода.

Разглежданият план не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Попада в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Планът е допустим спрямо режима на дейности в защитената зона, определен от заповедта за обявяване на ЗЗ.

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (2013 г.), информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на ПИ № 03486.502.30 е картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

Съгласно информационната система на МОСВ, почти цялата площ на имота е ефективно заето местообитание на *Кафява мечка (*Ursus arctos*), ефективно заето местообитание на Полиоматус (*Polyommatus egoides*), оптимално местообитание на Малък подкованос (*Rhinolophus hipposideros*).

С реализацията на плана се очаква промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част от ПИ № 03486.502.30, с. Бели Осъм. Осъществяването на плана ще доведе до повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Очаква се да се отнемат и / или трансформират местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предполага се значително безпокойство (прогонване) на видове. Възможно е да бъде засегнато природно местообитание, предмет на опазване в зоната.

Предвид изложеното и представената документация, предложеният план/ проект за „ПУП - ПРЗ за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО). Планът очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение №2 от ЗООС, попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове, в т.число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) „ПУП - ПРЗ за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с.Бели Осъм, общ. Троян, местност „Беклемето“ подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо възложителят на плана да представи в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. **Оригинален документ за платена такса: 400 лв.**, съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№2000/03.04.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

