



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2207 (1)

Плевен, ..... 27.04. 2023 г.

ДО  
Г-Н СТАНИМИР ПЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН  
ЧРЕЗ Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА ПЕТРОВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
КРАСИМИР ТРИФОНОВ КОЛЕВ  
УЛ. ИЗГРЕВ №1  
ГР. ТРОЯН

**Относно:** Уведомление за план/ програма за Частично изменение на ОУП на Община Угърчин в обхвата на ПИ № № 43325.9.349, 43325.9.324, 43325.9.940, с. Лесидрен, общ. Угърчин

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТКОВ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТРОВА,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№ 2207/13.04.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин Ви уведомяваме, че:

### **I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

За Общия устройствен план на Община Угърчин има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 3-3 ЕО/2020 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Угърчин е одобрен с Решение №179/26.01.2021 г. на Общински съвет - Угърчин, обнародвано в ДВ бр.915/2021 г. **Изменението на ОУП на Община Угърчин се налага** поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

**С Решение на общински съвет – Угърчин №483/30.01.2023 г.** е дадено съгласие за частично изменение на общия устройствен план на Община Угърчин, в обхвата на ПИ № № 43325.9.349, 43325.9.324, 43325.9.940, с. Лесидрен, общ. Угърчин. Изменението предвижда промяна на устройствената зона на ПИ 43325.9.349 с площ 2089 м<sup>2</sup>, на ПИ 43325.9.324 с площ 2700 м<sup>2</sup> и на ПИ 43325.9.940 с площ 3000 м<sup>2</sup>, землище с. Лесидрен, общ. Угърчин от устройствена зона „зеделска територия“ във „вилна зона“ (Ов). Съгласно правилата за



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



прилагане на ОУП на Община Угърчин устройствена зона „Ов“ се прилага за всички населени места на общината. В поземлените имоти от вилните територии могат да се изграждат предимно вилни сгради, като се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни и други обслужващи дейности. В описаните имоти се предвижда изграждане на самостоятелни вилни сгради. Това определя въвеждането на „вилна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина“, с параметри на застрояване: плътност – до 40%, кинт – до 0,8 и минимално озеленяване – 50%. С Решение №483/30.01.2023 г. на общински съвет – Угърчин е одобрено заданието за частично изменение на ОУП на Община Угърчин в обхвата на ПИ № № 43325.9.349, 43325.9.324, 43325.9.940, с. Лесидрен, общ. Угърчин.

Имотите, обект на плана, попадат в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина” за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0002109 “Васильовска планина”, определен със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

С реализацията на плана се очаква да се отнемат значителни площи от местообитанията на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина“. В района съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите, което **предполага значително кумулативно въздействие** при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина“. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина“. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин в обхвата на ПИ № № 43325.9.349, 43325.9.324, 43325.9.940, с. Лесидрен, общ. Угърчин попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и **подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

## **II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Угърчин **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

## **III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:**

- 1. Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
- 2. Информация** съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
- 3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв.,** съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

**ОББ АД гр.Плевен**  
**IBAN: BG22UBBS80023106158306**  
**BIG: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за плана, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№2207/13.04.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

