



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 231

141

Плевен, 2023 г.

3.02.

ДО

Г-ЖА К

МИТЕВА

5835 ГР. КНЕЖА

Относно: Уведомление за план/ програма „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.84.63 и изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИТЕВА,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№231/13.01.2023г. и вх.№231(2)/25.01.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.).

Предвид приложените към уведомлението документи за одобряване на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“ землище на гр.Кнежа“ и обнародването на решения №652/31.10.2022 г. и №672/30.11.2022 г. на Общински съвет Кнежа в ДВ бр.100/16.12.2022 г., РИОСВ Плевен ще процедира внесеното уведомление в частта „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“.

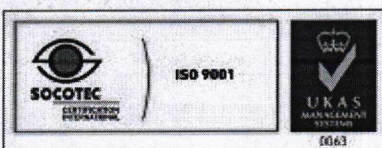
На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“ землище на гр.Кнежа“ Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С представената информация се предвижда изработване на проект за Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“. Съгласно скица № 15-804459-19.07.2022 г. на СГКК – гр.Плевен, ПИ с идентификатор 37376.84.63 е с Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята 3, с площ 7330 м².

Целта на проекта е да се промени устройствената зона за ПИ 37376.84.63 от „Пасище“ в „Предимно производствена – Пп“, с начин на трайно ползване за „Друг производствен и складов обект“. В имота е предвидено застрояване на складове за зърно, гаражи, фотоволтаична централа с мощност до 200 kW.

Съгласно Заданието за изработване на изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа се предвиждат следните показатели за застрояване на ПИ 37376.84.63:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- плътност на застрояване: от 50% до 80%
- озеленена площ: от 30% до 40%
- интензивност на застрояване (К инт): от 1,0 до 2,5
- височина, високо застрояване: до 28 м
- свободно застрояване.

Предвижда се поземленият имот да се захрани с електричество и вода от наличните разпределителни мрежи в съседния имот.

Във връзка с изложеното и представената документация, съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), предложеният план/ проект за „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове, в т.число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) „Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 37376.84.63, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа“ подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.

2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.

3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№231/13.01.2022 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен