



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2666 (5)

Плевен, 18.05.2023 г.

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
УЛ. МАРИН БОЕВ № 69
5835 ГР. КНЕЖА

Относно: Уведомление за план/ програма за Частично изменение на ОУП на Община Кнежа в обхвата на ПИ 37376.1002.3762 и изменение на ПУП-ПРЗ за новообразувани ПИ 37376.1002.8316 и 37376.1002.8317, гр. Кнежа

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАЧОВСКИ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№ 2666/9.05.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

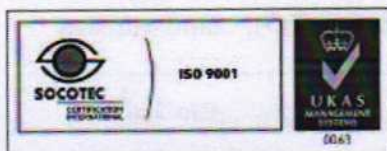
На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кнежа Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Кнежа има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2016 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Кнежа е одобрен с Решение №513/30.11.2017 г. на Общински съвет - Кнежа, обнародвано в ДВ бр.7/2018 г. Изменението на ОУП на Община Кнежа се налага поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

С Решение на Общински съвет – Кнежа № 707/ 31.01.2023 г. е дадено съгласие за частично изменение на общия устройствен план на Община Кнежа в обхвата на новообразувани ПИ 37376.1002.8316 и ПИ 37376.1002.8317, получени след делба на ПИ 37376.1002.3762, местност „Мерата“ в землището на гр. Кнежа. С частичното изменение на ОУП се предвижда промяна на устройствената зона на ПИ 37376.1002.8316 с площ 6308 м², от „Спортно игрище“ на „Предимно производствена (Пп)“, с начин на трайно ползване за „Друг вид производствен и складов обект“. Устройствовите показатели за новообразувания ПИ 37376.1002.8317 не се променят.

Със същото решение на Общински съвет – Кнежа е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на новообразуваните ПИ 37376.1002.8316 и 37376.1002.8317, получени след делба на ПИ



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



37376.1002.3762, местност „Мерата“, землище на гр.Кнежа. Одобрено е и Задание за изменение на ПУП-ПРЗ като неразделна част от проекта.

Съгласно приложеното Задание, в ПИ 37376.1002.8316 землище гр.Кнежа се предвижда застрояване със съоръжения и сгради, свързани с новото предназначение на имота – складови сгради, гаражи, паркинг, фотоволтаична централа и др., със следните параметри на застрояване:

- височина на застрояване: високо застрояване до 28 м,
- плътност на застрояване: от 50% до 80%,
- интензивност на застрояване (кинт): от 1,0 до 2,5,
- озеленена площ: от 30% до 40%,
- застрояване - свободно.

Във връзка с изложеното и представената документация, Частичното изменение на ОУП на Община Кнежа за територията на ПИ 37376.1002.3762 гр. Кнежа попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и **подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кнежа **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.

2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.

3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за плана, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№266/09.05.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата

процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

