



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2830

Плевен, 2023 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН

Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ - УПРАВИТЕЛ

„АГРОТЕКНОЛЪДЖИ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Г-ЖА СТЕЛА МАРИНОВА

„ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ“ ЕООД

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 1, ЕТ. 2, АП. 2

ГР. ТРОЯН

На вх. № 2830/05.09.2023г

ОТНОСНО: Уведомление за план/програма за „Проект за частична промяна на ОУП на Община Троян в обхвата на УПИ I-19, кв. 11, УПИ I-19, УПИ II-19, УПИ III-20, УПИ IV-22, УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян. ПУП – изменение на план на улична регулация и застрояване и план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-19, кв. 11, УПИ I-19, УПИ II-19, УПИ III-20, УПИ IV-22, УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12 и улица ОТ 107-106-97-96-98, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян“

**УВАЖАЕМА Г-ЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н МОНДЕШКИ,**

Приемаме представеното уведомление с вх. № 2830/05.09.2023г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Проект за частична промяна на ОУП на Община Троян в обхвата на УПИ I-19, кв. 11, УПИ I-19, УПИ II-19, УПИ III-20, УПИ IV-22, УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян. ПУП – изменение на план на улична регулация и застрояване и план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 4



19, кв. 11, УПИ I -19, УПИ II -19, УПИ III -20, УПИ IV-22 , УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12 и улица ОТ 107-106-97-96-98, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян“ **Ви уведомяваме, че:**

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), изготвянето на „Проект за частична промяна на ОУП на Община Троян в обхвата на УПИ I -19, кв. 11, УПИ I -19, УПИ II -19, УПИ III -20, УПИ IV-22 , УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян. ПУП – изменение на план на улична регулация и застрояване и план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I -19, кв. 11, УПИ I -19, УПИ II -19, УПИ III -20, УПИ IV-22 , УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12 и улица ОТ 107-106-97-96-98, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Съгласно чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е необходимо да подготвите и представите подробно разработено Искане за преценяване необходимостта от ЕО, като при разработването на информацията да се оцени кумулативното въздействие върху компонентите на околната среда в резултат от реализацията на предложението и на др. планове, програми и инвестиционни предложения, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда, биологичното разнообразие и неговите елементи.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Проект за частична промяна на ОУП на Община Троян в обхвата на УПИ I -19, кв. 11, УПИ I -19, УПИ II -19, УПИ III -20, УПИ IV-22 , УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян. ПУП – изменение на план на улична регулация и застрояване и план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I -19, кв. 11, УПИ I -19, УПИ II -19, УПИ III -20, УПИ IV-22 , УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12 и улица ОТ 107-106-97-96-98, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян“ подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Плановете не попадат в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Попадат в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Съгласно действащият ОУП на община Троян:

- УПИ I-19, кв. 11 попада в устройствени зони (УЗ) „Терени за обществено – обслужващи обекти (Оо)“ и „Обществени озеленени площи (Оз)“;
- УПИ I-19, кв. 12 попада в устройствени зони (УЗ) „Терени за обществено – обслужващи обекти (Оо)“ и „Обществени озеленени площи (Оз)“;
- УПИ II-19, кв. 12 попада в устройствени зони (УЗ) „Терени за обществено – обслужващи обекти (Оо)“ и „Обществени озеленени площи (Оз)“;
- УПИ III-20, кв. 12 попада в УЗ „Терени с курортно – туристически функции (Ок)“;
- УПИ IV-22, кв. 12 попада в УЗ „Терени с курортно – туристически функции (Ок)“;
- УПИ V-24, кв. 12 попада в УЗ „Обществени озеленени площи (Оз)“;
- УПИ VI-24,25, кв. 12 попада в УЗ „Обществени озеленени площи (Оз)“.

Проектът за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на УПИ I-19, кв. 11, УПИ I-19, УПИ II-19, УПИ III-20, УПИ IV-22, УПИ V-24, УПИ VI-24,25, кв. 12, съгласно ПУП – ПРЗ на местност „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян, предвижда за гореупоменатите имоти да се обособи УЗ „Терени с курортно – туристически функции (Ок)“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ ВГ0001493 „Централен Балкан – буфер“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., обн., ДВ, бр.39 от 20.05.2011 г., в сила от 20.05.2011 г., изм. и доп., бр.73 от 25.09.2012 г., в сила от 25.09.2012 г., бр.94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса в размер на 400лв.

За провеждане на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от Екологична оценка за „Проект за частична промяна на ОУП на Община Троян в обхвата на УПИ I-19, кв. 11, УПИ I-19, УПИ II-19, УПИ III-20, УПИ IV-22, УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян. ПУП – изменение на план на улична регулация и застрояване и план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-19, кв. 11, УПИ I-19, УПИ II-19, УПИ III-20, УПИ IV-22, УПИ V-24, УПИ VI-24, 25, кв. 12 и улица ОТ 107-106-97-96-98, съгласно ПУП-ПРЗ на местността „Беклемето“, с. Бели Осъм, общ. Троян“ (Информация съгласно чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на плановете и програми – на 1 бр. хартиен и 1 бр. електронен носител).

2. При разработването на информацията по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на плановете и програми да се обърне внимание на следното:

- Да се уточни каква част (каква площ) от ПИ № 03486.502.24 съответства на цитирания УПИ V-24;
- Каква част от ПИ № 03486.502.39 ще е обект на проекта за частично изменение на УЗ от действащия ОУП на община Троян;
- Да се посочи на кой имот, съгласно КК, съответства УПИ VI-24,25, кв. 12;
- Да се уточни от кои имоти, **съгласно КК** (и от какви част от същите), ще се образуват така описаните в заданието за ПУП – ПРЗ проектни имоти УПИ III-9835 и УПИ I-9036; Да се изясни **какви части от ПИ № 03486.502.39** ще се включат в границите на тези два

новопредвидени имота; ще се включи ли част от ПИ № 03486.502.39 към прилежащия път (и каква част);

- Да се отстрани противоречието между **текстовата част на документацията и приложените опорен план (в графичен вид) и обяснителна записка (заданието) за разглеждания ПУП – ПРЗ** (правилно да се посочат УЗ, в които попадат имотите, съгласно одобрения и действащ ОУП на община Троян).

3. Оригиналнен документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

За допълнителна информация тел. 064/806 949 направление “ЕО и ОВОС”.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

