



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2920 и 2921  
Плевен, ...26.06...2023 г.

ДО  
Г-Н ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ  
УЛ. „АНТИМ I” № 1  
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

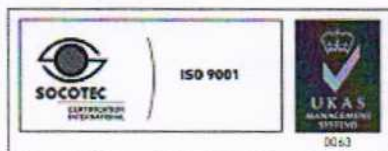
ДО  
Г-Н ДИМИТЪР КОЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕДИКОЛ СОЛАР 1“ ЕООД  
Ж. К. „ДРУЖБА“, БЛ. 85, ВХ. А, ЕТ. 8, АП. 21  
ГР. СОФИЯ

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР КОЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕДИКОЛ“ ЕООД  
Ж. К. „ДРУЖБА“, БЛ. 85, ВХ. А, ЕТ. 8, АП. 21  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за план/програма за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“ и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“, депозирано с вх. № 2920/23.05.2023г. на РИОСВ - Плевен и Уведомление за план/програма за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“ и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21 и ПИ № 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“, депозирано с вх. № 2921/23.05.2023г. на РИОСВ - Плевен.

**УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ,  
УВАЖАЕМИ Г-Н КОЛЕВ,**

Информирам Ви, че приемаме представените уведомления с вх. № 2920/23.05.2023г. и вх. № 2921/23.05.2023г. на РИОСВ - Плевен, като информирани на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 8



програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация в горе цитираните Уведомления, Ви уведомяваме, че:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:**

На действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг (ОУПО) е проведена процедура по задължителна екологична оценка (ЕО), по глава шеста, раздел II на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), с издадено Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ – Плевен. ОУПО е одобрен с Решение № 212/30.09.2020 г. на Общински съвет – Червен бряг, (обн. в ДВ, бр. 93/2020 г.). Главната цел на ОУПО е да създаде балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираната и извън урбанизираните територии. Обект на ОУПО е цялата територия на Община Червен бряг, включваща всичките 14 населени места и техните землища (гр. Червен бряг, гр. Койнаре и селата: Бресте, Глава, Горник, Девенци, Лепица, Радомирци, Ракита, Реселец, Рупци, Сухаче, Телиш и Чомаковци). Становище по ЕО № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ – Плевен е краен административен акт, постановен въз основа на заявления обхват, предвиждания и цели на ОУПО, както и въз основа на внесените доклади за извършени анализи и оценки на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, в т.ч. и кумулативни такива. От влизане в сила на ОУПО до настоящият момент, са проведени няколко самостоятелни процедури за изменение на плана по отделни частни инициативи, които не са групирани по общ признак, което е в противовес с балансирания подход за развитие на всички видове територии, обхванати от ОУПО, в т.ч. и изпълнение на съгласуваните цели на ОУПО.

Настоящият проект за изменение на Общ устройствен план на община Червен бряг предвижда в обхвата на **18 бр. имоти в земеделска територия в землището на гр. Червен бряг с обща площ 733.753 дка** (ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен) да се обособи нова устройствена зона – „Чисто производствена зона (Пч)“. Целта е да се промени предназначението на имотите и те да се отредят „За фотоволтаична централа“.

Съгласно действащия ОУПО горните имоти попадат в територия с общо предназначение „Необработваеми земи“. Имотите са с НТП „Пасище“ (ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.4, 80501.59.2, 80501.59.3, 80501.59.20) и „Изоставено трайно насаждение“ (ПИ №, № 80501.54.6, 80501.55.5, 80501.59.1, 80501.23.12, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.21), съгласно приложената документация и данни от КАИС на АГКК.

На базата на изменението на ОУПО ще бъдат изработени два проекта за ПУП – ПЗ, съответно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“ (разгледан в Уведомление с вх. № 2920/23.05.2023г. на РИОСВ - Плевен) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21 и ПИ № 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“ (разгледан в Уведомление с вх. № 2921/23.05.2023г. на РИОСВ - Плевен).

С оглед на гореизложеното Ви уведомявам, че преписки с вх. № 2920/23.05.2023г. и вх. № 2921/23.05.2023г. на РИОСВ – Плевен, ще бъдат предмет на една обединена процедура.

С изменението на ОУПО допуснато с Решение № 796, Протокол № 43/31.01.2023 г. на Общински съвет – Червен бряг, и одобряването на двата ПУП-ПЗ, допуснати с Решение № 868 и 869, Протокол № 47/27.04.2023 г. на Общински съвет – Червен бряг, се предвижда **733.753 дка (73.38 ha)** земеделска територия (в т.ч. 3 лесоустроени имота с обща площ 108.230 дка) след провеждане на съответните процедури по ЗСПЗЗ, да бъде урбанизирана, с установяване на разновидност на „чисто производствена зона“ (Пч), с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа“, имащо за цел да създаде градоустройствена основа, на база на която възложителят да осъществи инвестиционните си намерения за изграждане на „Фотоволтаична централа с индикативна инсталирана мощност от 72 MW, от които 46 MW в ПИ 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м „Камика“, 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, и още 26 MW в ПИ 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, м. Голия камък“, гр. Червен бряг.

Новата устройствената зона Пч, ще е с показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – от 50 до 80 %
- Озеленена площ (Позел.) – от 20 до 40 %, като една трета от нея ще бъде озеленена с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 1.0 до 2.5.

Въпреки, че при обособяването на нова устройствена зона Пч, нейната площ (733.753 дка = 73.38 ha) ще е под 1 % спрямо общата площ на ОУПО (48579.14 ha), с предложеното изменение териториите за производствени и складови дейности се увеличават от 499.01 ha на 570.39 ha, за сметка на същата територия земеделски земи, което представлява увеличение с 14.3 %, спрямо предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг (ОУПО), съгласуван със Становище по ЕО № ПН 5-5 ЕО /2019 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание гореизложеното, както и предвид на проведените до момента процедури за изменение на съгласувания план от по-високо йерархично ниво (ОУПО) и начина им на провеждане – самостоятелно и за отделни частни инициативи за кратък период, РИОСВ – Плевен счита, че за период по-малък от 5 години, от действие на съгласувания ОУП на Община Червен бряг, към настоящият момент е настъпил кумулативен ефект, който следва да бъде оценен.

Настоящото изменение на ОУП на Община Червен бряг попада в хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 3 на Наредбата за ЕО, тъй като е значително изменение на план в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС, на което следва да се извърши задължителна екологична оценка (ЕО).

Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ – Плевен.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“, Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, гр. Червен

бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“ и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21 и ПИ № 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“, **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

**Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

Съгласно уведомления с вх. № 2920/23.05.2023 г. и вх. № 2921/23.05.2023 г. за план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“ и Подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“, се предвижда в обхвата на **18 бр. имоти в земеделска територия в землището на гр. Червен бряг с обща площ 733.753 дка** (ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен) **да се обособи нова устройствена зона – „Чисто производствена зона (Пч)“.** Целта е да се промени предназначението на имотите и те да се отредят „За фотоволтаична централа“. Параметрите за устройствена зона Пч са:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 50 – 80 %;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 20 – 40 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1.5 – 2.5 %.

Съгласно действащия ОУП на община Червен бряг, имотите попадат в територия с общо предназначение „Необработваеми земи“. Имотите са с НТП „Пасище“ (ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.4, 80501.59.2, 80501.59.3, 80501.59.20) и „Изоставено трайно насаждение“ (ПИ №, № 80501.54.6, 80501.55.5, 80501.59.1, 80501.23.12, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.21), съгласно приложената документация и данни от Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК.

На базата на изменението на ОУП ще бъдат изработени проекти за подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП – ПЗ) за посочените 18 бр. имоти.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура за целите на плана или промяна на съществуващата такава.

Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Попада изцяло в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

**ПИ №, № 80501.59.1, 80501.59.18, 80501.59.21 са лесоустроени, съгласно данни от КАИС на АГКК – имоти с обща площ от 108.230 дка.**

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на имотите са картирани следните **природни местообитания**, предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0001014 „Карлуково“:

- **6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи);**
- **91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори.**

Съгласно информационната система на МОСВ, **ще бъдат засегнати следните местообитания на видове – предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“:**

- Потенциални и оптимални местообитания на различни видове прилепи (Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Голям подковонос */Rhinolophus ferrumequinum/*, Малък подковонос */Rhinolophus hipposideros/*, Трицветен нощник */Myotis emarginatus/*, Южен подковонос */Rhinolophus Euryale/*, Остроух нощник */Myotis blythii/*, Голям нощник */Myotis myotis/*, Подковонос на Мехели */Rhinolophus mehelyi/*);
- Потенциално и оптимално местообитание на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); потенциално местообитание на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- Оптимални и ефективно заети местообитания на Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **съществува вероятност реализацията на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“ и подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“ да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване защитени зони BG0001014 „Карлуково“.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **МОТИВИ:**

1. Предвиждат се план за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг и ПУП – ПЗ в обхвата на **18 бр. имоти в земеделска територия** (в землището на гр. Червен бряг) с **относително голяма обща площ (733.753 дка), с НТП „Пасище“ и „Изоставено трайно насаждение“, които попадат в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“.** Цели се обособяване на **„Чисто производствена зона (Пч)“** и отреждане на имотите **„За фотоволтаична централа“.**
2. **Очаква се унищожаване на значителни площи от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи) и на площи, заети от природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори,** предвид данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000;
3. С реализацията на плана се очаква загуба и/или трансформация на **местообитания (МО) на видове** – предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“: **потенциални ловни и оптимални местообитания на различни видове прилепи** (Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Голям подковонос */Rhinolophus ferrumequinum/*, Малък подковонос */Rhinolophus hipposideros/*, Трицветен нощник */Myotis emarginatus/*, Южен подковонос */Rhinolophus Euryale/*, Остроух нощник */Myotis blythii/*, Голям нощник */Myotis*

myotis/, Подкованос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Потенциално и оптимално местообитание на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); потенциално местообитание на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Оптимални и ефективно заети местообитания на Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

4. Едни от целите, с които е обявена 33 BG0001014 „Карлуково“, са подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 3140, 3260, 6110\*, 6210 (\* важни местообитания на орхидеи), 6240\*, 7220\*, 91E0\*, 91G0\*, 91H0\*, 91M0 и 91Z0 и подобряване на местообитанията на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*). Планът засяга природни местообитания 6210 (\*важни местообитания на орхидеи), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори и местообитания на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*);
5. Реализацията на плана в границите на посочените имоти с такава голяма обща площ предполага нарушаване целостта на 33 BG0001014 „Карлуково“, нейната фрагментация, както и значително безпокойство (в т. ч. и прогонване) на различни видове, обект на опазване в защитената зона;
6. Реализацията на плана, в съчетание с други инвестиционни предложения, планове и програми в засегнатата защитена зона (в териториалния обхват на община Червен бряг и община Луковит) ще допринесе за повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на 33 BG0001014 „Карлуково“.

#### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА**

Оценката за степента на въздействие върху 33 BG0001014 „Карлуково“ на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“ и подробни устройствени планове – планове за застрояване (ПУП – ПЗ) за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването ѝ и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
  - а) описание и анализ на въздействието на плана върху видовете - предмет на опазване в защитената зона;
  - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед нейните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания,

фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се извърши от експерти **зоолог и ботаник (фитоценолог)**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на 33 BG0001014 „Карлуково“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>.

### **III. Указания за последващи действия, които следва да предприемете, за провеждане на процедурата по задължителна ЕО:**

1. Възложителят на план за *„Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.7, 80501.55.6, 80501.55.5, 80501.55.4 м. „Голия камък“, ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21, м. „Камика“ и ПИ № 80501.23.12, м. „Въчовото“, гр. Червен бряг, община Червен бряг“*, *„ПУП – ПЗ за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.54.4, 80501.54.5, 80501.54.6, 80501.54.8, 80501.55.4, 80501.55.5, 80501.55.6, 80501.55.7, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“* и *„ПУП – ПЗ за територията в обхвата на ПИ №, № 80501.59.2, 80501.59.1, 80501.59.3, 80501.59.12, 80501.59.11, 80501.59.9, 80501.59.18, 80501.59.20, 80501.59.21 и ПИ № 80501.23.12, гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен“*, следва да възложи разработването на **доклад за ЕО** на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

2. Възложителят или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за екологична оценка на плана следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на плана. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за

провеждане на консултации по чл.20 и общественото обсъждане по чл.21 от Наредбата за ЕО. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда.

3. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО на плана, следва да изготвят **Задание за определяне обхват и съдържание на ЕО**. Провеждат задължителни консултации с РИОСВ Плевен (чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО), РЗИ Плевен (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), по преценка с др. специализирани ведомства (ОД „Земеделие“ гр. Плевен, РИМ Плевен, БДДР Плевен и др.), и заинтересованата общественост (на основание чл.19, ал.3 от Наредбата за ЕО).

4. На основание чл.17, ал.1 от Наредбата за ЕО, **Докладът за екологична оценка** се оформя като единен документ, който включва съдържателна част съгласно изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.

5. Консултациите по Доклада за ЕО по чл.20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО **започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по Доклада за оценка степента на въздействие** (чл.20, ал.6 от Наредбата за ЕО).

Съгласно чл.1, ал.5, т.3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), за издаване на становище по екологична оценка, включително процедура по оценка на съвместимостта, следва да заплатите държавна такса в размер на **600 лв.** на сметката на РИОСВ Плевен:

**ОББ АД - гр. Плевен**  
**IBAN: BG22UBBS80023106158306**  
**BIC: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен.

Попълнените документи се представят **в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител**, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**Директор на РИОСВ - Плевен**

