



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 308

Плевен, 2024 г.

ДО
Г-Н ИВАН ГРЪНЧАРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №73
ГР. ЛУКОВИТ

Г-Н АНГЕЛ ЛАЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БЪЛГАРСКА ЕНЕРГИЙНА КОМПАНИЯ“ ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ №2
ГР. ЛУКОВИТ

ЧРЕЗ
АРХ. ДАРИНКА КОСТАДИНОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
УЛ. „ОСЪМСКА“ №48
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Уведомление за план/програма/проект за „Частично изменение на ОУП на община Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ №44327.243.12, местността „Бяло поле“, гр. Луковит“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГРЪНЧАРОВ
УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАЛЕВ
УВАЖАЕМА Г-ЖО КОСТАДИНОВА,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№308/18.01.2024 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за „Частично изменение на ОУП на община Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ №44327.243.12, местността „Бяло поле“, гр. Луковит“ Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Луковит има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 3-3 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Луковит е одобрен с Решение №165/16.10.2020 г. на Общински съвет - Луковит, обнародвано в ДВ бр.96/2020 г.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Изменението на ОУП на Община Луковит се налага поради настъпили съществени промени в обществено - икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаична централа, и свързаната с това процедура по промяна предназначението на имот №44327.243.12, гр. Луковит за неземеделски нужди.

Изменението се състои в изключването на ПИ № 44327.243.12, гр. Луковит от зона – за обществено - обслужващи дейности, и включването му към устройствена зона – за производствени дейности. Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот с идентификатор 44327.243.12, местност „Бяло поле“, гр. Луковит да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за фотоволтаична централа“ след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване. Целта на плана е в ПИ № 44327.243.12, гр. Луковит да се изгради фотоволтаична централа. Планът е свързан и с одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 44327.243.12 местност „Бяло поле“, гр. Луковит и промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с фотоволтаична централа в новообособения урегулиран поземлен имот.

ПИ № 44327.243.12, з-ще гр. Луковит е с площ 20125 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя (съгласно скица № 15-1074663-10.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Част (8.5 дка) от ПИ № 44327.243.12, гр. Луковит попада в защитена зона (33) BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

ПИ № 44327.243.12, землище на гр. Луковит не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Във връзка с представената документация и гореизложеното, изменението на ОУП на Община Луковит **попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се констатира, че Планът е допустим спрямо режима на дейности в 33 BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен от Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) за обявяване на защитената зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на имот с площ 20.125 дка, трайно предназначение на територията „земеделска“, който частично попада в границите на 33 BG0001014 “Карлуково”.

2. Предвижданията на плана за устройване на ПИ № 44327.243.12, з-ще гр. Луковит има вероятност да доведат до трайни негативни изменения в природно местообитание 6240*Субпанонски степни тревни съобщества, което е предмет и цел на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“ и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове животни (Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Степен пор (*Mustela eversmanii*); Голям нощник (*Myotis myotis*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*); Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*); Трицветният нощник (*Myotis emarginatus*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.), предмет на опазване в защитени зони BG 0001014 „Карлуково“.

3. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“.

4. Реализацията на плана предполага невъзможност за постигане на основните цели на защитена зона BG 0001014 „Карлуково“.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG 0001014 „Карлуково“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС.

Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана, върху местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитените зони и техните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG 0001014 „Карлуково“, да се извърши от експерти зоолог и фитоценолог, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитените зони се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>

III. Указания за последващи действия, които следва да предприемете, за провеждане на процедурата по задължителна ЕО:

1. Възложителят на план за „Частично изменение на ОУП на община Луковит и ПУП-ПРЗ за ПИ №44327.243.12, местността „Бяло поле“, гр. Луковит“, следва да възложи разработването на доклад за ЕО на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл.16 от Наредбата за ЕО.

2. Възложителят или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за екологична оценка на плана следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на плана. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за провеждане на консултации по чл.20 и общественото обсъждане по чл.21 от Наредбата за ЕО. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда.

3. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО на плана, следва да изготвят **Задание за определяне обхват и съдържание на ЕО**. Провеждат задължителни консултации с РИОСВ Плевен (чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО), РЗИ Ловеч (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), по преценка с др. специализирани ведомства (ОД „Земеделие“ – гр. Ловеч, РИМ Плевен, БДДР Плевен и др.), и заинтересованата общественост (на основание чл.19, ал.3 от Наредбата за ЕО).

4. На основание чл.17, ал.1 от Наредбата за ЕО, **Докладът за екологична оценка** се оформя като единен документ, който включва съдържателна част съгласно изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.

5. Консултациите по Доклада за ЕО по чл.20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО започват **само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по Доклада за оценка степента на въздействие** (чл.20, ал.6 от Наредбата за ЕО).

Съгласно чл.1, ал.5, т.3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), за издаване на становище по екологична оценка, включително процедура по оценка на съвместимостта, следва да заплатите държавна такса в размер на 600 лв. на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF3, като приложите оригинален документ за платена такса.

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№308/18.01.2024г.).

Попълнените документи се представят **в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител**, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен