



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3665

Плевен, 2019 г.

ДО

Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109

ГР. АПРИЛЦИ

Относно: Уведомление за план/програма/проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЛОВ,

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх. № 3665/01.07.2019 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018г.), и по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г.).

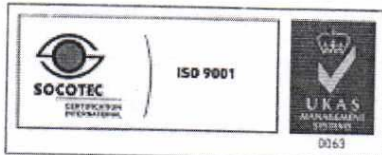
На основание чл. 8, ал. 2 от Наредбата за ЕО и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация и документация за проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общ устройствен план на Община Априлци има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН ЕО 1-1 /2017 г. на РИОСВ – Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Априлци е одобрен с Решение №384/23.11.2017г. на Общински съвет Априлци, обнародвано в Държавен вестник бр.1/02.01.2018 г. Предвидени са следните изменения:

I. в кв Острец терени с площ от 0,43 ха (ПИ 52218.817.42, 52218.817.43, 52218.817.38 и 52218.541.392), от които 0,37 ха с НТП – ливади и 0,06 ха с НТП – ниви, да се отредят терени за жилищно застрояване. За ПИ 52218.817.42, 52218.817.43 има Решение №К-1- П-65/27.03.2008г. на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. ПИ 52218.817.38 е разположен до западните строителните граници на жилищната устройствена зона Жм-47 в кв. Острец, а ПИ 52218.541.392 е разположен до югоизточните строителните граници на жилищната устройствена зона Жм-47 в кв. Острец.

II. В мах. „Татарлиите“ терени с площ от 1,58 ха (ПИ 52218.645.1, 52218.645.2, 52218.641.19 и 52218.641.65) всичките с НТП – ливада, да се отредят за жилищно застрояване. Същите са разположени съответно до жилищна зона Жм-02 и жилищна зона Жм-04, като за ПИ 52218.645.2 има Решение №К-1-П, т.7 от 02.02.2017 г. на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОСС, на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Ловеч.



III. В мах. „Паздерите“ – терен с площ от 3,5 ха, който е бил зает от амортизирани трайни насаждения да се обособи малка устройствена зона от разновидност „Курорт“ /Ок/.

IV. Мах. „Добревци“ – терен с площ от 0,2 ха, с НТП – ливада, разположен до селищно образувание 22, да се приобщи към него със същото предназначение за курортни дейности, означени с Кз-29 в ОУП;

V. Мах. „Долни поляци“ – терен с площ 0,38ха с НТП-ливада да се обособи като селищизточно образувание за жилищно застрояване. от Кз-28 – 3743 кв.м. Теренът обхваща ПИ 52218.487.28 и 52218.487.5, с Решение №К-1-П-56/27.03.2008г. и Решение №К-1-П-60/27.03.2008г на Комисия по чл.17,ал.1,т.1 от ЗОСС.

VI. Кв. Видима – Поземлен имот 52218.139.77, с площ от 0,06ха /608 кв.м/, разположен северно от селищно образувание 06, който е бивш жилищен имот, застроен преди 1954 г. да запази функциите си. Терен с площ от 0,28 ха /2778 кв.м/, който по НТП е изоставени амортизирани трайни насаждения да се отреди за селищно образувание с предназначение за курортна дейност- Ок. Терен с площ от 0,1ха с НТП – ливади, разположен до регулационните границина кв. 71 по регулационния план на кв. Видима в Жм-19 да се отреди за рекреационни дейности от разновидност „Курорт“. Терени с площ от 0,19ха с НТП –ниви да се приобщят към жилищната зона в Жм-18 – 853 кв.м и Жм-10 – 1025 кв.м.

VII. Мах. Маришница – терен с площ от 0,1 ха с НТП –ливада да се приобщи към жилищната зона в Жм-01с предназначение за жилищно застрояване.

VIII. С. Драшкова поляна – терен с площ от 0,2 ха с НТП-ливада, разположен югоизточно от Жм-04 да се обособи като селищно образувание с предназначение за жилищно застрояване.

IX. С. Скандалото – терен с площ от 0,1ха /1012 кв.м/, от който 0,07ха изоставени амортизирани трайни насаждения и 0,03ха –наводнени ливади да се приобщи към жилищна зона Жм-07 с предназначение за жилищно застрояване.

С предложеното изменение на границите на ОУП балансът на територията, ще се промени както следва: **Обща площ на новите урбанизирани територии е – 7,1 ха**, от която: Ливади – 2,9 ха, Ниви – 0,3ха, Изоставени трайни насаждения – 3,9 ха, Увеличените урбанизирани територии са за: Курортна дейност – 4,16 ха, Жилищно застрояване – 2,94 ха
Общата площ на трите имота е около 7,1 ха, което е **около 0.0003 %** от цялата площ на Община Априлци (23822.96 Ха), за която територия е изготвения Общ устройствен план (ОУП), тоест изменението е незначително.

Във връзка с горе изложеното и представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци, **подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на горе цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изготвения проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци, подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Процедурите по ЗООС и по ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 и чл. 22, ал. 2 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (Приета с ПМС № 136/2011 г., обн. ДВ. бр. 39/2011г., изм. и доп. бр. 73/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 2/2013 г., 79/2014 г., бр. 5/2016 г., бр. 59/2016 г., бр.3/2018 г., бр. 63/2018 г., бр.11/2019 г.)*, държавната такса е в размер на **400 /четири стотин/ лева**. Таксите по тарифата се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.

III. За провеждане на съвместена процедура по преценка от необходимостта за извършване на ЕО, е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. **Искане** по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата ЕО, съгласно критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС;
3. Информация за платена такса и датата на заплащане – **400 лв.** съгласно Тарифата за таксите,

на сметката на РИОСВ – Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 3665/01.07.2019 г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност ел. носител да е диск).

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен