



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3980
Плевен, ... 20.07.2022 г.

ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 32
ГР. ГУЛЯНЦИ

Относно: Уведомление за план/програма „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гулянци в обхвата на ПИ №№ 24308.27.30 и 24308.18.41, с. Дъбован. общ. Гулянци, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЯКОВ,

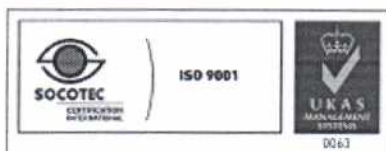
Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх.№ 12.07.2022г. на РИОСВ - Плевен, като информирани на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гулянци в обхвата на ПИ №№ 24308.27.30 и 24308.18.41, с. Дъбован. Общ. Гулянци, обл. Плевен“, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Планът предвижда в обхвата на двата имота (с обща площ 1105.229 дка) да се обособи нова устройствена зона (УЗ) – „Предимно производствени дейности“ (Пп) – с цел да се изгради фотоволтаична централа за производство на електроенергия. Съгласно действащия ОУП на община Гулянци, ПИ № 24308.27.30 попада в УЗ „Нови територии за залесяване“ (Злг), а ПИ № 24308.18.41 – в УЗ „Пасища и ливади“ (Зтлп).

ПИ № 24308.27.30 е с площ 667.230 дка и НТП „Деградира ливада“, а ПИ № 24308.18.41 – с площ 437.999 дка, с НТП „Деградира ливада“, съгласно приложените скици.



Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Попада изцяло в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000335 „Карабоаз“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-289/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза Г“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че в границите на имотите няма картирани природни местообитания, които са предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0000335 „Карабоаз“, но е твърде вероятно (пред вид местоположението на имотите в границите на землището на с. Дъбован и в границите на защитената зона) планът да засяга приоритетно природно местообитание 1530 * Панонски солени степи и солени блата. С реализацията на плана се очаква да бъдат засегнати значителни площи от местообитания на различни животинските видове – предмет на опазване в защитената зона.

Съгласно информационната система на МОСВ:

- Планът ще засегне значителни площи от ефективно заети местообитания на Видра – около 65.800 дка в ПИ № 24308.18.41 дка и 121.800 дка от ПИ № 24308.27.30;

- 100 % от площта на ПИ № 24308.27.30 е заета от оптимални местообитания на Степен пор, а от площта на ПИ № 24308.18.41 – 334.140 дка;

- В ПИ № 24308.27.30 площ от 24308.627.550 дка е заета от оптимални местообитания на Лалугер, а от площта на ПИ № 24308.18.41 – 40 дка;

- В ПИ № 24308.27.30 площ от около 50 дка е заета от оптимални местообитания на Добруджански хомяк, а от площта на ПИ № 24308.18.41 – 64.890 дка;

- В ПИ № 24308.27.30 площ от около 570.120 дка е заета от ефективно заети местообитания на Червенкоремна бумка;

- Почти изцяло площите на двата имота са заети от оптимални, пригодни и ефективно заети (72.470 дка в ПИ № 24308.27.30) местообитания на Добруджански тритон;

- В ПИ № 24308.27.30 площ от около 608.750 дка е заета от ефективно заети и оптимални местообитания на Обикновена блатна костенурка;

- В ПИ № 24308.27.30 площ от около 609.340 дка е заета от ефективно заети и оптимални местообитания на Шипобедрена костенурка.

С промяната на трайното предназначение на земята в обхвата на посочените имоти и изграждането на фотоволтаичен парк в границите им се очаква значително негативно и необратимо въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000335 „Карабоаз“. Очаква се отнемане на значителни площи от местообитания на цитираните по-горе видове, значително безпокойство (прогонване) на видове и нарушаване на целостта на защитената зона.

ИП е допустимо спрямо режима на дейности, определени от заповедта за обявяване на ЗЗ BG0000335 „Карабоаз“.

На основание гореизложеното в т. I и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гулянци в обхвата на ПИ №№ 24308.27.30 и 24308.18.41, с. Дъбован. Общ. Гулянци, обл. Плевен“, подлежи на **процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гулянци в обхвата на ПИ №№ 24308.27.30 и 24308.18.41, с. Дъбован. Общ. Гулянци, обл. Плевен“, подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ, бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ, бр.73 от 25 Септември 2012г., изм. и доп. ДВ, бр.94 от, 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ, бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ, бр.79 от 23 Септември 2014г., изм. и доп. ДВ, бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ, бр.59 от 29 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса в размер на 400 лв.

За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 3980/12.07.2022г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



