



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4191 (1)

Плевен, 28.08 2023 г.

ДО
Г-Н МАРИН КЮЧУКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КЮЧУКОВИ“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 89
5648 С. ДРАШКОВА ПОЛЯНА
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Уведомление за план/ програма за „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЮЧУКОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№4191/21.08.2023г. на РИОСВ Плевен като информиране на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.).

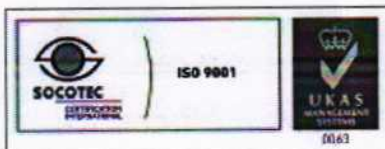
На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч“ Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С представената информация се предвижда изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, местност „Тритменя“ с.Александрово, община Ловеч. Необходимостта от изработване на подробния устройствен план е във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за разширение на съществуващ животновъден обект в УПИ I-261 (ПИ с идентификатор 00299.65.10) местност „Тритменя“, с. Александрово.

Съгласно скица № 15-478033-04.05.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 00299.65.9, с. Александрово е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, с площ 6213 м². За частта от ПИ с идентификатор 00299.65.9 с площ 3134 м² е възможна смяна предназначението на земята, тъй като имота попада в устройствена зона „Терени с допустима смяна на предназначението, съгласно действащия ОУП на Община Ловеч.

Съгласно скица № 15-1359050-22.11.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор, с площ 16736 м². За ПИ с идентификатор 00299.65.10 не е



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



необходима смяна предназначението на земята, тъй като имота е с трайното предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване за стопански двор.

С проекта се предвижда част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 с. Александрово, с площ 3134 м², да се урегулира и присъедини към УПИ I-261, (ПИ с идентификатор 00299.65.10), като се обособи нов УПИ I-65.10,65.9 по плана на с.Александрово, с обща площ 19870 м² и с отреждане „за животновъдна дейност“.

Съгласно Заданието за изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово се предвижда свободно застрояване в имота, като се определят:

- плътност на застрояване: макс. 80%
- максимално озеленяване: 20%
- интензивност на застрояване (К инт): макс. 2,5
- височина на застрояване: макс. 12 м.

Възложителят не предвижда изграждане на нова инфраструктура. Съществуващият животновъден обект е електрифициран съгласно споразумение с „ЧЕЗ Електро България“ АД от 2015 г. „Кючукови“ ЕООД е титуляр на разрешително за водовземане от подземни води № 11520302 / 23.06.2017 г. на БДДР Плевен.

Във връзка с изложеното и представената документация, съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), предложеният план/ проект за „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч“ попада в обхвата на т.9.1 „Подобни устройствени планове, в т.число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч“ подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№ 4191/21.08.2023 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен