



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4299 (1)

Плевен, 14.09. 2023 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109
5641 ГР. АПРИЛЦИ
ЧРЕЗ АРХ. ЛАРИНКА КОСТАДИНОВА

5500 ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Уведомление за план: „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр. Априлци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

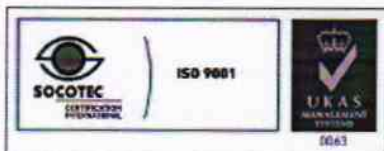
Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх. № 4299/29.08.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Априлци Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Априлци има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО /2017 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Априлци е одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци (обнародвано в ДВ, бр. 1/2018 г.). **Изменението на ОУП на Община Априлци е във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.**

С Решение № 549/23.02.2023 г. на Общински съвет – Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Априлци и ПУП - ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 52218.419.76 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци. Съгласно скица №15-1310380-10.11.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.419.76, гр. Априлци е с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „пасище“. Намерението на собственика на имота е в част от поземления имот с площ 4682 м², да се обособи урегулиран поземлен имот: УПИ I-419.80 с предназначение „къща за гости“. За новообразувания УПИ да се определи режим на устройство



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



на територията от разновидност „курорт“ (ОК) при спазване на следните нормативи: височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване (кинт) до 1,5, площ на озеленяване – минимум 50%.

Разглежданият план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът (ПИ № 52218.419.76, гр. Априлци) попада в защитена зона (ЗЗ) BG0002110 „Априлци“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

Във връзка с представената документация и гореизложеното, изменението на ОУП на Община Априлци попада в **обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Априлци **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр.Априлци“ **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове**, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните **мотиви**:

1. Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на част (4.682 дка) от ПИ № 52218.419.76, гр. Априлци с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“, който попада в границите на ЗЗ BG0002110 Априлци”.

2. В района съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”.

3. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. С реализирането на плана се очаква и отрицателно въздействие върху местообитания на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци” като ливаден дърдавец (Sorex sorex) и червеногърба сврачка (Lanius colurio).

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002110 “Априлци” да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:

а) описание и анализ на въздействието на плана, върху местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитените зони и техните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002110 "Априлци", да се извърши **от експерт зоолог (със специалност орнитология)**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитените зони се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>.

III. Указания за последващи действия, които следва да предприемете, за провеждане на процедурата по задължителна ЕО:

1. Възложителят на план за „Частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 52218.419.76, м. Долни шоляци, гр.Априлци“, следва да възложи разработването на доклад за ЕО на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл.16 от Наредбата за ЕО.

2. Възложителят или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за екологична оценка на плана следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността,

заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализиране на предвижданията на плана. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за провеждане на консултации по чл. 20 и общественото обсъждане по чл. 21 от Наредбата за ЕО. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда.

3. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО на плана, следва да изготвят **Задание за определяне обхват и съдържание на ЕО**. Провеждат задължителни консултации с РИОСВ Плевен (чл.19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ Ловеч (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), по преценка с др. специализирани ведомства (РИМ Ловеч, БДДР Плевен и др.), и заинтересованата общественост (на основание чл.19, ал.3 от Наредбата за ЕО).

4. На основание чл.17, ал.1 от Наредбата за ЕО, Докладът за екологична оценка се оформя като единен документ, който включва съдържателна част съгласно изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.

5. Консултациите по Доклада за ЕО по чл.20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО започват **само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по Доклада за оценка степента на въздействие** (чл.20, ал.6 от Наредбата за ЕО).

Съгласно чл.1, ал.5, т.3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), за издаване на становище по екологична оценка, включително процедура по оценка на съвместимостта, следва да заплатите държавна такса в размер на 600 лв. на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF3, като приложите оригинален документ за платена такса.

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен.

Попълнените документи се представят **в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител**, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен