



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4607

(2)

Плевен, 29.08. 2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ.ВЪЗРАЖДАНЕ №2
ГР.ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/ програма за Частично изменение на Общ устройствен план на гр.Плевен, във връзка с Решения №944/2022 г., №974/2022 г., №975/2022 г., №971/2022 г. и №972/2022 г. на Общински съвет Плевен

УВЖАЕМИ Г-Н СПАРТАНСКИ,

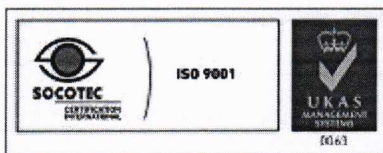
Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№4607/26.07.2022г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на гр.Плевен има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на гр.Плевен е одобрен с Решение №340/24.09.2020 г. на Общински съвет - Плевен, обнародвано в ДВ бр.96/2020 г. **Изменението на ОУП на гр.Плевен се налага** поради необходимостта от съобразяване на общия устройствен план с предвижданията на действащите подробни устройствени планове и отстраняване на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план и действащите планове за регулация и застрояване на съответните квартали, а така също и на инвестиционни инициативи, които ще се реализират от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

С Решение на Общински съвет - Плевен №944/26.05.2022 г. е дадено съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за УПИ VIII-659.1121 в кв.841 по плана на гр. Плевен, във връзка с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-659.1119 и УПИ VIII-659.1121 в кв. 841 по плана на гр. Плевен, за промяна на вида територия от устройствена зона „за спорт и атракции – Са“ в устройствена зона „за



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



обществено обслужване – Оо“. Неразделна част от предложението за частично изменение на ОУП на гр. Плевен е одобреното Техническото задание.

Съгласно ОУП на гр. Плевен, в частта „Прогноза“ за кв. 841, в който е разположен УПИ VIII е постановена зона „за спорт и атракции“ (Са) и начин на трайно ползване „за озеленяване“. Във връзка с необходимостта от допълнителна площ за нов корпус на болнично заведение – УМБАЛ Сърце и мозък, както и за сгради за социално обслужване, с проекта за частично изменение на ОУП Плевен и промяна на ПУП – ПРЗ се предлага Урегулирания поземлен имот да смени устройствената си зона в зона „за обществено обслужване“, с начин на трайно ползване „за болнично заведение и техническа инфраструктура“.

С Решение на Общински съвет – Плевен №974/30.06.2022 г. е дадено съгласие да се измени Общия устройствен план на гр. Плевен, в обхвата на територията на кв. 375 за УПИ III, УПИ IV и УПИ V, и на кв. 378 за УПИ II и УПИ III по плана на гр. Плевен, като се промени вида на територията от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс) в устройствена зона за „Многофункционално ползване от тип Смесена централна зона“ (Ц), а за УПИ I - в „Територии за недвижими културни ценности“ (Тнкц). Одобреното Техническо задание е неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

С Решение на Общински съвет – Плевен №975/30.06.2022 г. е дадено съгласие да се измени Общия устройствен план на гр. Плевен в частта отнасяща се за УПИ VIII 6482, кв.100 за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“ (Жм) в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс). Одобреното Техническо задание е неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен.

Съгласно влязъл в сила и действащ ПУП-ПРЗ на строителен кв. 100, за УПИ VIII 6482 е постановено застрояване с четириетажни сгради, което отговаря на „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс). По ОУП на гр. Плевен за квартал 100, в част „Прогноза“, имотите са характеризирани в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност - зона (Жм).

Несъответствието между фактическото застрояване в описаните имоти и ОУП на гр. Плевен дава възможност за промяната на ОУП, съгласно изискването на ЗУТ.

С Решение на Общински съвет – Плевен №971/30.06.2022 г. е дадено съгласие да се измени Общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за УПИ I 5162, 5163, 5164, 5168 – за жилищно строителство, магазини, офиси и трафопост и УПИ IV - за ЕАД „Напоителни системи“ и „Водно стопанство“ АД по плана на гр.Плевен, относно промяна на вида територия от устройствена зона „за обществено обслужващи дейности“ - Оо в „Централна устройствена зона“ - Ц. Одобрено е Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП на гр.Плевен.

С Решение на общински съвет – Плевен №972 от 30.06.2022 г. е дадено съгласие да се измени Общия устройствен план на гр. Плевен за УПИ III 5805, УПИ IV 5806 и УПИ VI 662.271, 662.272, кв.164 на гр. Плевен за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване до 10 м височина” - Жм в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване” - Жг. Одобрено е и Техническо задание, което е неразделна част от предложението за изменение на ОУП на гр.Плевен.

По Общия устройствен план на гр.Плевен за всички имоти в кв.164, в част „Прогноза“, е показана „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване до 10 м височина” със сигнатура „46/Жм”. В квартала има одобрени и влезли в сила подробни устройствени планове (ПУП – ПРЗ и РУП), за които не е спазено изискването на ЗУТ проектът за ОУП да е съобразен с предвижданията на заварените подробни устройствени планове, както и с построените до момента сгради.

Инвестиционните намерения на собствениците на описаните имоти са да извършат строителство на жилищни сгради със средно и високо застрояване, в съответствие с одобрените и действащи ПУП – ПРЗ и РУП.

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и **подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за Частично изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

- 1. Искане** по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
- 2. Информация** съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
- 3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв.,** съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№4607/26.07.2022 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

