



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5863 121

Плевен, ...28.10..... 2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ.ВЪЗРАЖДАНЕ №2
ГР.ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/ програма за Изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен, във връзка с Решения № 1002/2022 г., № 1014/2022 г., № 1015/2022 г., № 1016/2022 г., №1017/2022 г. и № 1018/2022 г. на Общински съвет Плевен

УВЖАЕМИ Г-Н СПАРТАНСКИ,

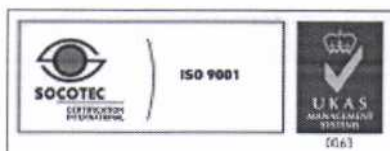
Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№5863/10.10.2022г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на гр.Плевен има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на гр.Плевен е одобрен с Решение №340/24.09.2020 г. на Общински съвет - Плевен, обнародвано в ДВ бр.96/2020 г. **Изменението на ОУП на гр.Плевен се налага** поради необходимостта от отстраняване на явна фактическа грешка и съобразяване на общия устройствен план с предвижданията на действащите подробни устройствени планове за регулация и застрояване на съответните квартали, поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, а така също когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти, собственост на общината.

1. С Решение на общински съвет – Плевен №1002/28.07.2022 г. е дадено съгласие да се измени общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за УПИ Х 2916,2917, кв. 109а по плана на гр. Плевен, във връзка с промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване” в „Централна устройствена зона” - Ц. Одобрено е Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С Общия устройствен план (ОУП) на гр. Плевен, в частта „Прогноза”, за имотите в кв.109а е показана „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване” със сигнатура „28/Жк”. Съгласно влезлите в сила и действащи подробни устройствени планове за регулация и застрояване (ПРЗ) и работен устройствен план (РУП) за УПИ X 2916, 2917 и УПИ VI общ., кв.109а, за новообразуваните УПИ X 2916, 2917 и УПИ VI – общ. се предвижда свързано застрояване при условията на устройствена зона от тип „Смесена централна зона” - Ц с максимална височина на основното застрояване до 15 м.

2. С Решение на общински съвет – Плевен №1014/28.07.2022 г. е дадено съгласие да се измени общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XXII в кв. 165а по плана на гр. Плевен, във връзка с промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“-Жм в „Устройствена зона за обществено обслужване“ - Оо. Одобрено е и Техническо задание, което е неразделна част от предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план на гр. Плевен за проектните имоти е установена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“- Жм.

С действащия подробен устройствен план за регулация и застрояване на тези имоти е постановена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност (Жс) и устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина плътност и интензивност (Жг). В отговор на нуждата от повече площи за търговия и услуги за УПИ VIII, УПИ IX и част УПИ XXII, квартал 165а, разработката предлага установяване на обществено обслужваща устройствена зона (Оо).

3. С Решение на общински съвет – Плевен №1015/28.07.2022 г. е дадено съгласие да се измени общия устройствен план на гр. Плевен в частта отнасяща се за УПИ II и УПИ III в кв.324 по плана на гр. Плевен. Целта на изменението е за промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност” – Жм в „Устройствена зона за обществено обслужване” – Оо. Одобрено е Техническо задание, което е неразделна част от предложението за изменение на ОУП на гр.Плевен.

В частта „Прогноза” на Общия устройствен план на гр. Плевен, имотите в квартал 324 са характеризирани в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - (Жм).

Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване на тези строителни квартали за имотите е постановена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина плътност и интензивност (Жс). В отговор на нуждата от повече площи за търговия и услуги за УПИ II и УПИ III в квартал 324, разработката предлага установяване на обществено обслужваща устройствена зона (Оо).

4. С Решение на общински съвет – Плевен №1016/28.07.2022 г. е дадено съгласие да се измени общия устройствен план на гр. Плевен в частта отнасяща се за урегулирани поземлени имоти IV, V, VI и VII, кв.14, във връзка с промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване до 10 м височина“ – (Жм) в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване“ – (Жс), а за урегулиран поземлен имот II, кв.14 от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване до 10 м височина“ – (Жм) в устройствена зона „За обществено-обслужващи дейности“ - (Оо). Одобрено е Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план на гр. Плевен за проектните имоти е установена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (Жм).

С влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване за УПИ IV, V, VI и VII, кв.14 е постановена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност (Жс), а за УПИ II - устройствена зона за обществено обслужване - (Оо).

5. С Решение на общински съвет – Плевен №1017/28.07.2022 г. е дадено съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за УПИ II,

кв.121, УПИ I и УПИ VI, кв.122 по плана на гр. Плевен, във връзка с промяна на вида територията от „Устройствена зона за общественно-обслужващи дейности“ – (Оо) в устройствена зона „За многофункционално ползване от тип смесена централна зона – Ц“. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част към предложението за частично изменение на ОУП на гр. Плевен.

В част „Прогноза“ на Общия устройствен план на гр. Плевен за кв. 121 и кв. 122 имотите са характеризирани в устройствена зона за общественно-обслужващи дейности - (Оо).

Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване на тези строителни квартали, за имотите е постановена смесена централна зона (Ц), с начин на трайно ползване „за общественно обслужване, подземен паркинг и трафопост“.

6. С Решение на общински съвет – Плевен №1018/28.07.2022 г. е дадено съгласие да се измени общия устройствен план на гр. Плевен за ПИ 662.531, попадащ в границите на кв.172 по плана на гр. Плевен, с цел промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване“ – (Жк) в „Устройствена зона за спорт и атракции“ – (Са). Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

В частта „Прогноза“ на ОУП на гр. Плевен, имотите в кв. 172 са характеризирани в устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).

УПИ I, кв. 172 по плана на гр. Плевен е съставен от два поземлени имота, като в единия от тях има жилищен блок с няколко секции, а във втория имот е имало общинско жилище, но сградата е съборена. Това дава възможност за частична промяна на Общия устройствен план с цел обособяване на имот за спортни дейности, в отговор на нуждата от повече площи за спорт и рекреация. В имота може да се изградят площадки за спорт на подрастващите, които в момента използват пешеходната зона към парка.

Във връзка с изложеното и представената документация, частичното изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на **преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), **планът за частично изменение на Общия устройствен план на гр.Плевен подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

Процедурите по ЗООС и ЗБР се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта от извършване на ЕО е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

- 1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.**
- 2. Информация съгласно чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.**
- 3. Оригинален документ за платена такса: 400 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.4 от Тарифата за таксите на сметката на РИОСВ Плевен:**

ОББ АД гр.Плевен
IBAN: BG22UBBS80023106158306
BIG: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх.№5863/10.10.2022 г.)

Примерни бланки и образци може да намерите на интернет страницата на РИОСВ Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/form.html>.

Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

М. БОДИТЕ