



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 632 (51)

Плевен,10-03..... 2022 г.

ДО

Г-ЖА КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

УЛ. ТЪРГОВСКА № 22

5500 ГР. ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЙОТОВ И СИН БЪЛГАРИЯ“ ООД

УЛ. „РЕПУБЛИКА“, БЛ. 272, ВХ. Г

РАЙОН НАДЕЖДА

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за план/програма/проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с.Слатина, община Ловеч“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТОВ,

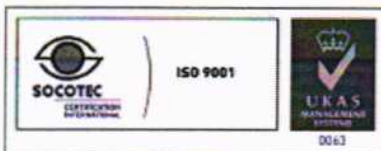
Уведомявам Ви, че приемаме представеното от Вас Уведомление с вх. № 632/02.02.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ 632(2)/25.02.2022 г. и вх. №632(3)/01.03.2022 г. на РИОСВ Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и по чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).*

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с.Слатина, община Ловеч“, Ви уведомяваме че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Съгласно представена скица №15-771524-15.07.2021 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр.Ловеч, ПИ с идентификатор 67218.24.42 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг вид имот със специално предназначение“ и с площ 1142069 м². Имотът е бивша собственост на Министерството на отбраната.

Необходимостта от частично изменение на действащия ОУП на община Ловеч, се състои в изменение на предвиждането на ПИ с идентификатор 67218.24.42 от „Терен със специално предназначение“ в терен „за производствена и складова дейност“ във връзка с изработване ПУП-ПРЗ за имота.



В ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с.Слатина се предвижда да се отредят два урегулирани поземлени имота: УПИ II „за фотоволтаична централа“ и УПИ III „за електрическа подстанция“, който да се предаде безвъзмездно на „ЕСО“ ЕАД. Предвижда се, да се осигурят и необходимите транспортни връзки към новообразуваните имоти.

С Решение № 541/22.12.2021 г., на Общински съвет - Ловеч, е дадено съгласие за изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с.Слатина, община Ловеч.

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, Ви информираме, че планът за “Частично изменение на Общия устройствен план на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с. Слатина, община Ловеч” **подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горесцитираната наредба.** Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

Съгласно чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е необходимо да подготвите и представите подробно разработено Искане за преценяване необходимостта от ЕО, като при разработването на информацията да се оцени кумулативното въздействие върху компонентите на околната среда в резултат от реализацията на предложението и на др. планове, програми и инвестиционни предложения, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда, биологичното разнообразие и неговите елементи.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) “Частично изменение на Общ устройствен план на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с. Слатина, община Ловеч” **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 22, ал. 2, от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от Екологична оценка за “Частично изменение на Общ устройствен план на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 67218.24.42, местност Кремъка, землище на с.Слатина, община Ловеч”, което да съдържа информация съгласно чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми, 1 бр. на хартиен и 1 бр. електронен носител.

2. Оригиналнен документ за платена такса – 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх. № 632/02.02.2022 г.).

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

