



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6524  
Плевен, ..... 2021 г.

ДО  
Г-Н КАЛИН МЛАДЕНОВ  
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЦВЕТАНОВ  
УПРАВИТЕЛИ НА  
„ФЛОРА МАКС 2019“ ООД  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ КОЛЕВ“ № 1, ВХ.А, АП. 10  
ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Уведомление за план/програма „Проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”.

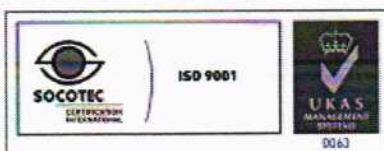
**УВАЖАЕМИ Г-Н МЛАДЕНОВ,  
УВАЖАЕМИ Г-Н ЦВЕТАНОВ,**

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх.№ 6524(3)/16.12.2021г. на РИОСВ - Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, Ви уведомяваме, че:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:**

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. С плана за имота се предвижда неговото отреджане за: предимно производствена зона – за производство, обществено обслужване, търговия, сервизна, складова дейност. ПУП – ПЗ е необходим във връзка с бъдещите





намеренията на възложителя на територията на имота да се изградят постройки за производство (разфасовка на опаковъчни материали от хартия, текстил, декоративна мрежа, фолио); склад (за хартия, текстил, декоративна мрежа, фолио); магазин (за продукцията от производството); заведение за обществено хранене.

ПИ № 56722.181.11, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване – за стопански двор и площ – 3479 кв.м. (съгласно Скица на поземлен имот № 15-837145/29.07.2021г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен).

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, **подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на горесцитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Проектиране на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот 56722.181.11, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен”, **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

**Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (*приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.*), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса в размер на 400 лв.

**За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:**

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО.
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС.
3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен.

**ОББ АД - гр. Плевен**

**IBAN: BG22UBBS80023106158306**

**BIC: UBBS BGSF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 6524(3)/16.12.2021г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

