



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7275 (11)

Плевен, ...01-02... 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н МИЛЕН ДУЛЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**  
**УЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 35**  
**ГР. БЕЛЕНЕ**

**Относно:** „Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Белене в обхвата на стр. кв. 135 по плана на града”.

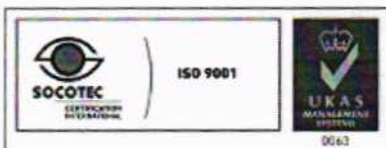
**УВАЖАЕМИ Г-Н ДУЛЕВ,**

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх. № 7275/30.12.2021 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.)

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Белене в обхвата на стр. кв. 135 по плана на града”, Ви уведомяваме, че:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:**

Предвижда се отреждането на УПИ I в стр. кв. 135 по плана на Белене, който по действащия ОУП на града попада в устройствена зона „Ц2” /устройствена зона за вторични центрове/ да се измени на устройствена зона „СМФ” /смесена многофункционална устройствена зона/. Строителен квартал 135 по плана на Белене който се състои само от един урегулиран поземлен имот - УПИ I. По действащия Общ устройствен план устройствена зона „Ц2” е устройствена зона за вторични центрове, разположени в източната и западната части на града. Устройство зона „СМФ” /смесена многофункционална устройствена зона/ включва територии с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции. Изменението на плана цели осигуряване на възможности за по - пълноценно използване на имота във връзка с намерението на Община Белене за предоставяне на имоти за безвредни производствени дейности - за производство на електроенергия от фотоволтаични инсталации. С изменението на плана



не се променя уличната мрежа и транспортната схема на града. УПИ I в стр. кв. 135 (ПИ с идентификатор 03366.602.960) по плана на Белене е с площ 45703 кв.м.

ИП попада в защитена зона BG0000396 "Персина", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Зап. №РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 54/29.06.2021 г.).

От реализацията на ИП се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в 33 BG0000396 "Персина". Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че около 50 % (2.2ha) от имота обект на плана, е зает от природно местообитание 2340 \*Панонски вътрешноконтинентални дюни, което е предмет и цел на опазване от 33 BG0000396 "Персина". Реализацията на плана има вероятност да доведе до увреждане на местообитания на видове предмет на опазване в 33 BG0000396 "Персина" – около 80 % от площта на имота са потенциално пригодни местообитания за видовете Остроух нощник (*Myotis blythii*) и Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); около 80 % (около 3.5 ha) от площта на имота са оптимални местообитания за вида Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); около 72 % (3.3 ha) от площта на имота са оптимално пригодни и около 26.6% (1.2 ha) от площта на имота са ефективно заети от вида Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*); около 26 % (1.2 ha) от площта на имота са оптимално пригодни местообитания за вида Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*).

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Белене в обхвата на стр. кв. 135 по плана на града” подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на горечитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Белене в обхвата на стр. кв. 135 по плана на града” подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.

**Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (*приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.*), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса в размер на 400 лв.

**За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:**

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
- 2.Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС;

3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр. Плевен.

**ОББ АД - гр. Плевен**

**IBAN: BG22UBBS80023106158306**

**BIC: UBBS BG SF**

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен (вх. № 7275/30.12.2021 г.).

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ИОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ - гр. Плевен*

