



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 735

Плевен, ... 24.04. 2023 г.

ДО

Г-Н ИВАН ГРЪНЧАРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛУКОВИТ
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №73
ГР. ЛУКОВИТ

Г-Н ИЛИЯ КИРИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – ТЕЛИШ“ ЕООД
УЛ. „БЪЛГАРСКА АВИАЦИЯ“ №55
ТР. ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/програма/проект за „Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит; Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит; Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура (кабел високо напрежение) в обхвата на ПИ № № 36511.124.67, 36511.124.40, 36511.124.7“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГРЪНЧАРОВ
УВАЖАЕМИ Г-Н КИРИЛОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление с вх.№735/03.02.2023 г. на РИОСВ Плевен като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр.57/2004 г.) и по чл.10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

На основание чл. 8, ал.1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Луковит Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Луковит има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 3-3 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Луковит е одобрен с Решение №165/16.10.2020 г. на Общински съвет - Луковит, обнародвано в ДВ бр.96/2020 г.

Изменението на ОУП на Община Луковит се налага поради настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаична централа, и



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



свързаната с това процедура по промяна предназначението на имот №36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит за неземеделски нужди.

Съгласно Уведомление за план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит; Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит. Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура (кабел високо напрежение) в обхвата на ПИ № № 36511.124.67, 36511.124.40, 36511.124.7“ и документацията към него, се предвижда в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит (с площ 140.606 дка и начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“) да се обособи нова устройствена зона (УЗ) – „Предимно производствена зона (Пп)“, с цел отреждане на имота „За фотоволтаична централа“. За промяната на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и за да се предвидят дворищнорегулационни граници, съвпадащи с границите на поземления имот, е предвидено изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково. Параметрите на застрояване в Пп зона са: *максимална плътност на застрояване до 80 %; мин. озеленена площ от 20 %.*

Във връзка с присъединяването на предвидената в имота фотоволтаична централа (с мощност 25 MW) към съществуващата електропреносна мрежа, което ще засегне поземлени имоти, представляващи земеделска земя, ще се изработи Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура (кабел високо напрежение – подземно или надземно) в обхвата на ПИ №, № 36511.124.67, 36511.124.40, 36511.124.7, с. Карлуково.

Съгласно действащия ОУП на община Луковит, ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково попада частично в устройствена зона „Терени за добив на полезни изкопаеми – Тпи“ и в територия с общо предназначение „Необработваеми земеделски земи“.

ПИ № 36511.124.40 е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ № 36511.124.7 е с НТП „Пасище“; ПИ № 36511.124.67 е **лесоустроен**, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ПИ № 36511.124.67 е на разстояние от около 50 м от природна забележителност (ПЗ) „Срупаница“, разположена северно от имота, а ПИ № 36511.124.40 граничи със защитената територия.

Планът попада изцяло в следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.);

- BG0000332 „Карлуковски карст“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.).

Данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че:

- В границите на ПИ № 36511.124.67 няма картирано **природно местообитание** – предмет и цел на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, не се очаква да бъдат засегнати горски типове природни местообитания, пред вид внесената документация по преписката. В ПИ № 36511.124.7 е отразено природно местообитание *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*, заемащо почти половината територия на имота – 28.680 дка.

- в имотите са картирани **местообитания (МО) на видове** – предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“: потенциални ловни и оптимални местообитания на различни видове прилепи; потенциални и оптимални местообитания на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), потенциални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и на

Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); оптимални местообитания, а също и ефективно заети местообитания на Бръмбар рогац (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*);

- Очаква се да бъдат засегнати местообитания на различни видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000332 „Карлуковски карст“:

- на мигриращи видове птици – Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*) и др.;

- на гнездящи видове птици – Бухал (*Bubo bubo*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и др.

Във връзка с представената документация и гореизложеното, изменението на ОУП на Община Луковит попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Луковит подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режимите на дейности в 33 BG0001014 „Карлуково“ и в BG0000332 „Карлуковски карст“, определени от съответните заповеди за обявяване на посочените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която съществува вероятност реализацията на плана за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит“ да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зона се основава на следните мотиви:

1. Предвижда се план за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит (с площ 140.606 дка и начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“) с цел да се обособи нова устройствена зона (УЗ) – „Предимно производствена зона (Пп)“. Ще се изготвят ПУП – ПРЗ за отреждане на имота „За фотоволтаична централа“ и Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура (кабел високо напрежение) в обхвата на земеделска територия (два от имотите са с НТП „Пасище“). С реализацията на плана ще се промени предназначението на земеделска земя с относително голяма площ, попадаща в границите на две защитени зони - BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“.

2. По данни от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Natura 2000, в границите на ПИ № 36511.124.7 е установено природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи);

3. С реализацията на плана се очаква загуба и/или трансформация на местообитания (МО) на видове – предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“: потенциални ловни и оптимални местообитания на различни видове прилепи (Дългокрил прилеп (*Miniopterus*

schreibersii), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); потенциални и оптимални местообитания на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), потенциални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и на Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); оптимални местообитания, а също и ефективно заети местообитания на Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*);

4. Очаква се да бъдат засегнати местообитания на различни видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000332 „Карлуковски карст“:

- на мигриращи видове птици – Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*) и др.;

- на гнездящи видове птици – Бухал (*Bubo bubo*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и др.

5. Едни от целите, с които е обявена ЗЗ ВГ0001014 „Карлуково“, са подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 3140, 3260, 6110*, 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 6240*, 7220*, 91Е0*, 91Г0*, 91Н0*, 91М0 и 91Z0 и подобряване на местообитанията на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*). **Планът засяга природно местообитание 6210 (*важни местообитания на орхидеи) и местообитания на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*);**

6. Реализацията на плана в границите на имот с такава голяма площ предполага нарушаване целостта на защитени зони ВГ0001014 „Карлуково“ и ВГ0000332 „Карлуковски карст“, тяхната фрагментация, както и значително безпокойство на различни видове, обект на опазване в защитените зони;

7. Реализацията на плана, в съчетание с други инвестиционни предложения, планове и програми в засегнатите защитени зони (в териториалния обхват на община Луковит и община Червен бряг) ще допринесе за повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на ЗЗ ВГ0001014 „Карлуково“ и ВГ0000332 „Карлуковски карст“.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони ВГ0001014 „Карлуково“ и ВГ0000332 „Карлуковски карст“ на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит; Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит. Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура (кабел високо напрежение) в обхвата на ПИ №, № 36511.124.67, 36511.124.40, 36511.124.7“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитените зони (BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“), местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана върху видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се извърши от експерти **зоолог и ботаник (фитоценолог)**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html> .

III. Указания за последващи действия, които следва да предприемете, за провеждане на процедурата по задължителна ЕО:

1. Възложителят на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Луковит в обхвата на ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит; Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 36511.124.67, с. Карлуково, община Луковит. Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура (кабел високо напрежение) в обхвата на ПИ №, № 36511.124.67, 36511.124.40, 36511.124.7“, следва да възложи разработването на доклад за ЕО на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл.16 от Наредбата за ЕО.

2. Възложителят или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за екологична оценка на плана следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от

реализирането на предвижданията на плана. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за провеждане на консултации по чл.20 и общественото обсъждане по чл.21 от Наредбата за ЕО. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда.

3. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО на плана, следва да изготвят **Задание за определяне обхват и съдържание на ЕО**. Провеждат задължителни консултации с РИОСВ Плевен (чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО), РЗИ Ловеч (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), по преценка с др. специализирани ведомства (ОД „Земеделие“ – гр. Ловеч, РИМ Плевен, БДДР Плевен и др.), и заинтересованата общественост (на основание чл.19, ал.3 от Наредбата за ЕО).

4. На основание чл.17, ал.1 от Наредбата за ЕО, **Докладът за екологична оценка** се оформя като единен документ, който включва съдържателна част съгласно изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.

5. Консултациите по Доклада за ЕО по чл.20, ал.1-3 от Наредбата за ЕО **започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по Доклада за оценка степента на въздействие** (чл.20, ал.6 от Наредбата за ЕО).

Съгласно чл.1, ал.5, т.3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС136/13.05.2011 г.), за издаване на становище по екологична оценка, включително процедура по оценка на съвместимостта, следва да заплатите държавна такса в размер на 600 лв. на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF3, като приложите оригинален документ за платена такса.

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен.

Попълнените документи се представят **в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител**, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен