



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *5134*
Плевен, *21.01.* 2012 г.

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 1/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на ПУП – ПЗ за ПИ№№56722.351.9, 56722.351.948 и 56722.25.166 (нов идентификатор 56722.25.613), предвиждащ строителство на хотели, обекти за обществено обслужване, търговия, спедиция и складови дейности, безвредни производства без хигиенно защитни зони, в местността “Текийски орман“, землището на гр. Плевен.

Възложител: Ваньо Василев Михайлов, ул. “П. Цветков” №16, гр. Плевен.

Кратка характеристика на плана: Разглеждания план предвижда ПУП – ПЗ за ПИ №№ 56722.351.9, 56722.351.948, 56722.25.166, местността „Текийски орман“, землището на гр. Плевен, община Плевен, във връзка с инвестиционно предложение за строителство на хотели, обекти за обществено обслужване, търговия, спедиция и складови дейности, безвредни производства без хигиенно защитни зони. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ градски водопровод, което ще преминава през съществуващи пътища. Отпадъчните води (промишлени и битови) ще се заустват в градска канализация. Електрозахранването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ ел. провод, преминаващ в близост до имотите. Поземлен имот № 56722.25.166, землището на гр. Плевен е с площ 1804 кв.м и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване (съгласно скица № 3359/01.04.2011г., издадена от СГКК – гр. Плевен, презаверена на дата 14.11.2011 г.). Поземлен имот № 56722.351.9, землището на гр. Плевен е с площ 3122 кв.м и начин на трайно ползване – изоставена орна земя (съгласно скица № 4771/04.05.2011г., издадена от СГКК – гр. Плевен, презаверена на дата 14.11.2011 г.). Поземлен имот № 56722.351.948, землището на гр. Плевен е с площ 7379 кв.м, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и трайно предназначение на територията - урбанизирана (съгласно скица № 4771/04.05.2011г., издадена от СГКК – гр. Плевен, презаверена на дата 14.11.2011 г.).

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена (на около 2.4 км) е защитена зона “Река Вит”BG0000181, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2



от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР) включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/ 2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Пред вид горното, План "ПУП – ПЗ за ПИ №№ 56722.351.9, 56722.351.948, 56722.25.166, м. „Текийски орман“, землището на гр. Плевен, община Плевен **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона "Река Вит" BG0000181 и може да бъде съгласувано.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен (Изх. № ЗК-18-84/22.12.2011г.) за ПУП – ПЗ за ПИ №№ 56722.351.9, 56722.351.948, 56722.25.166, м. „Текийски орман“, землището на гр. Плевен, във връзка с инвестиционно предложение за строителство на хотели, обекти за обществено обслужване, търговия, спедиция и складови дейности, безвредни производства без хигиенно защитни зони не е необходимо извършването на екологична оценка.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Разглежданият план предвижда ПУП – ПЗ за ПИ №№ 56722.351.9, 56722.351.948, 56722.25.166, местността „Текийски орман“, землището на гр. Плевен, община Плевен, във връзка с инвестиционно предложение за строителство на хотели, обекти за обществено обслужване, търговия, спедиция и складови дейности, безвредни производства без хигиенно защитени зони.
2. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
3. Сградният фонд, предмет на плана ще бъде газифициран.
4. Предвидени са мерки за ограничаване разпространението на неорганизираните емисии от прах по време на строителството.
5. Уточнени са отпадъците по реда на Наредба 3 за класификация на отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение.
6. Възложителят заявява законосъобразно третиране на отпадъци, генерирани на площадката.
7. При експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда.
8. Експлоатацията на обекта не е свързана с емисии на замърсители във въздуха и промишлени източници на шум.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за



качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. ИП е предвидено в имоти, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона ЗЗ “Река Вит” BG0000181, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР) включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/ 2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).
3. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона “Река Вит” BG0000181 .
4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Река Вит” BG0000181.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът не е в противоречие с други планове и програми.
2. За горепосоченият план в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО е уведомена РЗИ гр. Плевен. Представено е становище от РЗИ Плевен с (Изх. № ЗК-18-84/22.12.2011г.)
3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата.....*21.01.2012*.....

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

