



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН ЕО <sup>10</sup>.../2024г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

#### РЕШИХ:

**да не се извърши** екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ № № 56722.734.471, 56722.734.472, 56722.734.1772, 56722.734.2399, местността „Мъртвата долина“, гр. Плевен, общ. Плевен“

**Възложител:** – Община Плевен, гр. Плевен, пл. “Възраждане” №2, ЕИК 000413974.

#### Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на град Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г., във връзка с Решение №1548/28.09.2023г. на общински съвет – Плевен, касаещ ПИ № № 56722.734.471, 56722.734.472, 56722.734.1772, 56722.734.2399, местността „Мъртвата долина“, гр. Плевен и поради възникване на инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствените зони.

Ще се промени видът територия от „Земеделски земи без право на промяна на предназначението (Ссб)“ в „Жилищна устройствена зона в зелена среда (Жм1)“.

ПИ № 56722.734.471 е с площ 1006 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Лозе“, съгласно Данни от Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК.

ПИ № 56722.734.472 е с площ 570 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Лозе“, съгласно Скица № 15-1099682-16.10.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ № 56722.734.1772 е с площ 579 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Лозе“, съгласно Скица № 15-1099683-16.10.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

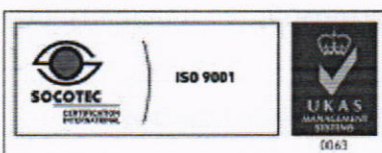
ПИ № 56722.734.2399 е с площ 889 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Лозе“, съгласно Данни от КАИС на АГКК.

Имотите са водоснабдени и електрозахранени. Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и ВГ 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) – на разстояние от около 470 м..

Съгласно становище на Областна дирекция земеделие – гр. Плевен (изх.№РД-12-02-1133-1/25.01.2024г.) реализацията на плана за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ № № 56722.734.471, 56722.734.472, 56722.734.1772, 56722.734.2399, местността „Мъртвата долина“, гр. Плевен, общ. Плевен“ е допустим.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ОЗ-01-6/01.03.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ № № 56722.734.471, 56722.734.472, 56722.734.1772, 56722.734.2399, местността „Мъртвата долина“, гр. Плевен, общ. Плевен“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван

## МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на гр. Плевен е допуснато с Решение №1548/28.09.2023г. на общински съвет – Плевен.
2. С изменението на ОУП на гр. Плевен не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение.
3. Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура. Имотите са водоснабдени и електрозахранени.
4. Съгласно становище на Областна дирекция земеделие – гр. Плевен (изх.№РД-12-02-1133-1/25.01.2024г.) реализацията на плана за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ № № 56722.734.471, 56722.734.472, 56722.734.1772, 56722.734.2399, местността „Мъртвата долина“, гр. Плевен, общ. Плевен“ е допустим.
5. Със становище изх.№ ОЗ-01-6/01.03.2024г. РЗИ – Плевен е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията и предвижданията на плана.
6. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, локализиращи извън границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
7. Пред вид местоположението (извън ЗЗ) и целта на плана (обособяване на „Жилищна устройствена зона в зелена среда (Жм1)“ в границите на четирите имота) не се очаква пряко или косвено увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.
9. Реализацията на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане, фрагментиране, трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ.

10. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, в т. ч. – на най-близките 33 BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

11. Предвид характеристиката на плана и обхвата му, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

**При спазване на следното условие:**

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**Директор на РИОСВ - Плевен**

Дата.....12.04.....2024г..