



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *2266*

Плевен, *08.11.* 2011 г.

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 21/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План за урегулиране на ПИ№72343.503.5240 и УПИ XV – 117 (съответстващ на ПИ№72343.503.95) с цел обособяване на нов, общ между двата имота УПИ XV-117 отреден в терен за жилищно строителство във връзка с бъдещо изграждане на жилищна сграда за собствени нужди, в предвид необходимостта от реконструкция на съществуващата сграда и привеждане на бъдещото жилищно застрояване в съответствие с хигиенните норми за живеене, каквито съществуващите сгради не изпълняват, във вилна зона “Скрибътна”, гр. Тетевен, общ. Тетевен.

Възложител: Петър Валериев Рашков, адрес: гр. София, бул. “Бачо Киро” 50, ет.3, ап.11.

Кратка характеристика на плана: Разглежданият план предвижда урегулиране на ПИ № 72343.503.5240 и УПИ XV-117 (съответстващ на ПИ№ 72343.503.95) с цел обособяване на нов, общ между двата имота УПИ XV-117 и отреден в терен за жилищно строителство във връзка с бъдещо изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в землището на гр. Тетевен. Чрез плана ще бъде разширен УПИ XV-117 получен от обединяването на ПИ № 72343.503.5240 и УПИ XV-117 (съответстващ на ПИ№ 72343.503.95), в землището на гр. Тетевен. Имотът (УПИ XV-117, съответстващ на ПИ№ 72343.503.95) обект на плана е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в безотточна изгребна яма в УПИ XV-117 (съответстващ на ПИ№ 72343.503.95). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 72343.503.5240, гр. Тетевен е с площ 1001 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора и трайно предназначение на територията - горска (съгласно скица № 10915/04.04.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотът обект на плана не попадат в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена (на около 77 м) е защитена зона BG0002109 “Васильовска планина” за опазване на птиците по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).



Пред вид горното, “План за урегулиране на ПИ № 72343.503.5240 и УПИ XV-117 (съответстващ на ПИ№ 72343.503.95) с цел обособяване на нов, общ между двата имота УПИ XV-117 и отреден в терен за жилищно строителство” в ПИ 72343.503.5240, землище гр. Тетевен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони (BG0002109 “Васильовска планина”) и може да бъде съгласувано.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч (Изх. № ЗК-08-7081/31.10.2011г.) инвестиционното предложение “План за урегулиране на ПИ № 72343.503.5240 и УПИ XV-117 (съответстващ на ПИ№ 72343.503.95) с цел обособяване на нов, общ между двата имота УПИ XV-117 и отреден в терен за жилищно строителство” не следва да се разглежда като обект свързан с отрицателно въздействие върху здравето на човека, тъй като същият се разглежда като “защитен обект” и не е необходимо извършването на екологична оценка .

МОТИВИ

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Разглежданият план има за цел урегулиране на ПИ № 72343.503.5240 и УПИ XV-117 (съответстващ на ПИ№ 72343.503.95) и обособяване на нов, общ между двата имота УПИ XV-117 и отреден в терен за жилищно строителство, в землището на гр. Тетевен, общ. Тетевен. Поземленият имот № 72343.503.5240, гр. Тетевен е с площ 1001 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора и трайно предназначение на територията - горска (съгласно скица № 10915/04.04.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

3. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана със строителство на нови сгради. Строителните дейности ще бъдат източник на прахови емисии във въздуха и шум, но въздействието ще бъде краткотрайно и локално. При експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда.

4. Експлоатацията на обекта не е свързана с емисии на замърсители във въздуха и промишлени източници на шум.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/,



въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Планът е предвиден в имот, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина” за опазване на птиците по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

3. При реализацията на планът не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина” за опазване на птиците по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” .

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът не е в противоречие с други планове и програми.

2. За горепосоченият план в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО е уведомена РЗИ гр. Ловеч. Представено е становище от РЗИ Ловеч с(Изх. № ЗК-08-7081/31.10.2011г.)

3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата.....*08.11.2011г.*



С уважение,
ИНЖ. ВЕНЕЛИЙ ПЕТРОВ
За Директор на РИОСВ-Плевен
(съгласно Заповед №РД-118/ от 25.02.2011г.
на Министъра на околната среда и водите)

