



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ... / 2018 г.

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ
НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002г. и вс. изм. и доп.), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ, бр. 57/2004 г. и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл. 8 от Наредбата за ЕО, чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37 ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 год., обн. ДВ бр. 81/2010 г. и вс. изм. и доп.),

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на “Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатори: 56722.701.2446; 701.356; 701.357; 701.2445; 701.359; 701.2448; 701.371; 701.2449; 701.370; 701.2444; 701.378; 701.2451; 701.367; 701.358; 701.368; 701.2450; 701.381; 701.382; 701.383, 701.2433; 701.2432; 701.2439; 701.2438; 701.2437; 701.313; 701.2443; 701.309 в местността „Стража“ в землището на гр. Плевен, предвиждащ изграждане на еднофамилни жилищни сгради”, при прилагането на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: К. Г. П., Д. Н. Н., О. Г. И., Н. Г. Х./НАСЛЕДНИК НА К. П. И./, М. П. Р./НАСЛЕДНИК НА П. П. И./, М. Й. Б., П. В. Г., П. И. Г., А. П. Ц., М.В. Л. – Ц., НАСЛЕДНИЦИ НА М. П. К. ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Д.П. Т.- гр. Плевен.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се преотреждане на ПИ №№ 56722.701.3260, 56722.701.3261, 56722.701.3262, 56722.701.3263, 56722.701.3264, 56722.701.3265, 56722.701.3266, 56722.701.3267, 56722.701.3268, 56722.701.3269, 56722.701.359, 56722.701.2448, 56722.701.371, 56722.701.2449, 56722.701.370, 56722.701.2444, 56722.701.378, 56722.701.2451, 56722.701.367, 56722.701.358, 56722.701.368, 56722.701.2450, 56722.701.381, 56722.701.382, 56722.701.383, 56722.701.2433, 56722.701.2432, 56722.701.2439, 56722.701.2438, 56722.701.2437, 56722.701.313, 56722.701.2443, 56722.701.309, землище на гр. Плевен“ от земеделска земя в урбанизирана територия. Целта на Плана е изграждане на еднофамилни жилищни сгради и необходимата техническа инфраструктура (ел. мрежа, ВиК, газопреносна мрежа и пътна инфраструктура). Съществува техническа инфраструктура в непосредствена близост до обхвата на разработката. Достъпът до имотите в ПУП – ПЗ ще се осъществи чрез разширяване на ПИ № 56722.701.2390. гр. Плевен, отреден за път. Електрозахранването на имотите ще стане чрез изграждане на нов трафопост в един от имотите обект на Плана. Захранването на трафопоста ще се осъществи чрез нова кабелна линия 20kV от ВЛ „Ядрен“ за ТП 618, преминаваща само през имотите обект на ПУП. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи чрез едно ново водопроводно отклонение за всички имоти, от съществуващ водопровод преминаващ по ул. „Райски кът“ гр. Плевен. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация, преминаваща през ул. „Райски кът“, чрез ново отклонение, преминаващо само през територията обект на ПУП. Имотите, които гравитачно не могат да бъдат свързани към съществуващата канализация, ще бъдат с водоплътни изгребни ями. Всички проводни и трасета ще се изпълняват в обхвата на ПУП.



Имоти извън посочения обхват няма да се засягат. С реализиране на плана ще се постигне превръщането на територия от необработваеми изоставени земеделски земи в крайградска селищна територия за постоянно обитаване.

Не се очаква значително въздействие върху компонент почви при прилагането на ПУП-ПЗ.

Разположението и промяната в предназначението на разглежданите имоти, не противоречи на представения в РИОСВ – Плевен проект за ОУП на гр. Плевен, в който имотите са са класифицирани като „земеделски земи с допустима промяна на предназначението“.

При строителството и изграждането на инфраструктурата, предвид малкия мащаб на дейността, неизбежното увеличаване на емисиите на прах и на шум се очаква да бъде краткотрайно и локализирано в районите на извършване на съответните етапи от строителните работи.

В заданието за проектиране на ПУП-ПЗ, одобрено от Общински съвет - Плевен с Решение № 601/30.05.2017 г., се предвижда проектните работи да съдържат специализирани схеми за електрификация и газоснабдяване, с което ще се осигури възможност за екологосъобразно отопление на сградите.

При експлоатацията на сградите предвидени в плана, основни източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух са битовото отопление и движението на лични транспортни средства. Ограниченият обхват и предвидените показатели за застрояване, не предполагат съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) в района.

Пред вид характера на застрояването, при реализацията на обектите, образуваните отпадъчни води ще бъдат битови и дъждовни. Не се очакват емисии на опасни и приоритетно опасни вещества в отпадъчните води.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен (Изх. № КД -01-10-006/26.01.2018 г.) за „Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатори: 56722.701.2446; 701.356; 701.357; 701.2445; 701.359; 701.2448; 701.371; 701.2449; 701.370; 701.2444; 701.378; 701.2451; 701.367; 701.358; 701.368; 701.2450; 701.381; 701.382; 701.383; 701.2433; 701.2432; 701.2439; 701.2438; 701.2437; 701.313; 701.2443; 701.309 в местността „Стража“ в землището на гр. Плевен, предвиждащ изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ инспекцията счита, че Планът няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и риск за човешкото здраве. Становището на РЗИ – Плевен е, че не е необходимо извършването на екологична оценка на ПУП – ПЗ.

Извършената проверка за допустимост на “Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатори: 56722.701.2446; 701.356; 701.357; 701.2445; 701.359; 701.2448; 701.371; 701.2449; 701.370; 701.2444; 701.378; 701.2451; 701.367; 701.358; 701.368; 701.2450; 701.381; 701.382; 701.383, 701.2433; 701.2432; 701.2439; 701.2438; 701.2437; 701.313; 701.2443; 701.309 в местността „Стража“ в землището на гр. Плевен, предвиждащ изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, установи следното:

Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположени са защитени зони:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240 и може да бъде съгласуван,



МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събрано предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Подробен устройствен план – План за застрояване е за преотреждане на ПИ ПИ №№ 56722.701.3260, 56722.701.3261, 56722.701.3262, 56722.701.3263, 56722.701.3264, 56722.701.3265, 56722.701.3266, 56722.701.3267, 56722.701.3268, 56722.701.3269, 56722.701.359, 56722.701.2448, 56722.701.371, 56722.701.2449, 56722.701.370, 56722.701.2444, 56722.701.378, 56722.701.2451, 56722.701.367, 56722.701.358, 56722.701.368, 56722.701.2450, 56722.701.381, 56722.701.382, 56722.701.383, 56722.701.2433, 56722.701.2432, 56722.701.2439, 56722.701.2438, 56722.701.2437, 56722.701.313, 56722.701.2443, 56722.701.309, землище на гр. Плевен“ от земеделска земя в урбанизирана територия. Целта на Плана е изграждане на еднофамилни жилищни сгради и необходимата техническа инфраструктура (ел. мрежа, ВиК, газопреносна мрежа и пътна инфраструктура).
2. С реализиране на плана ще се постигне превръщането на територия от необработваеми изоставени земеделски земи в крайградска селищна територия за постоянно обитаване.
3. Не се очаква значително въздействие върху компонент почви при прилагането на ПУП-ПЗ.
4. Разположението и промяната в предназначението на разглежданите имоти, не противоречи на представения в РИОСВ – Плевен проект за ОУП на гр. Плевен, в който имотите са са класифицирани като „земеделски земи с допустима промяна на предназначението“.
5. При строителството и изграждането на инфраструктурата, предвид малкия мащаб на дейността, неизбежното увеличаване на емисиите на прах и на шум се очаква да бъде краткотрайно и локализирано в районите на извършване на съответните етапи от строителните работи.
6. В заданието за проектиране на ПУП-ПЗ, одобрено от Общински съвет - Плевен с Решение № 601/30.05.2017 г., се предвижда проектните работи да съдържат специализирани схеми за електрификация и газоснабдяване, с което ще се осигури възможност за екологосъобразно отопление на сградите.
7. При експлоатацията на сградите предвидени в плана, основни източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух са битовото отопление и движението на лични транспортни средства. Ограниченият обхват и предвидените показатели за застрояване, не предполагат съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) в района.
8. Пред вид характера на застрояването, при реализацията на обектите, образуваните отпадъчни води ще бъдат битови и дъждовни. Не се очакват емисии на опасни и приоритетно опасни вещества в отпадъчните води.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен (Изх. № КД -01-10-006/26.01.2018 г.) за ПУП- ПЗ инспекцията счита, че Планът няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и риск за човешкото здраве.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата те-



ритория /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Планът не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване „лозе“ и „овощни градини“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ “Студенец” BG0000240.
2. Няма вероятност реализацията на Плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
3. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240 .
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
5. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатори: 56722.701.2446; 701.356; 701.357; 701.2445; 701.359; 701.2448; 701.371; 701.2449; 701.370; 701.2444; 701.378; 701.2451; 701.367; 701.358; 701.368; 701.2450; 701.381; 701.382; 701.383; 701.2433; 701.2432; 701.2439; 701.2438; 701.2437; 701.313; 701.2443; 701.309 в местността „Стража“ в землището на гр. Плевен, предвиждащ изграждане на еднофамилни жилищни сгради е разработен в съответствие с нормативните изисквания за екологосъобразност.
2. Планът не е в противоречие с други планове и програми.
3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ – гр. Плевен относно реализацията на Плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявената “Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатори: 56722.701.2446; 701.356; 701.357; 701.2445; 701.359; 701.2448; 701.371; 701.2449; 701.370; 701.2444; 701.378; 701.2451; 701.367; 701.358; 701.368; 701.2450; 701.381; 701.382; 701.383, 701.2433; 701.2432; 701.2439; 701.2438; 701.2437; 701.313; 701.2443; 701.309 в местността „Стража“ в землището на гр. Плевен, предвиждащ изграждане на еднофамилни жилищни сгради“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план или програма.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСИ

Дата. 07.03.....2018 г.

