



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 3/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План за изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 103016, местност “Съдовете”, землище на с. Брестовец, община Плевен, предвиждащ инвестиционно предложение “Сграда за обслужващи и складови дейности”.

Възложител: Тони Илиев, ж.к.“Дружба”, бл.137, вх.Б, ап.8, гр. Плевен, тел: 064/898202.

Кратка характеристика на програмата:

Съгласно Уведомление с вх. № 4104/11.11.10 г. и документацията към него с вх. № 4104/01.12.2010 г., е предвидено да се промени начинът на трайно ползване на ПИ № 103016, м. “Съдовете”, с. Брестовец, община Плевен, във връзка с изграждане на сграда за обслужващи и складови дейности – в сградата ще се съхраняват промишлени нехранителни стоки (резервни части за машини, автомобили и др.).

Имотът (съгласно приложената скица № Ф15638/02.11.2010 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Плевен) е с начин на трайно ползване **нива** и площ 11.001 дка. ПИ № 103016, с. Брестовец, е извън границите на разположената в близост ЗЗ “Студенец” (BG 0000240) (по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/) - на разстояние от около 1.000 км. Конкретното предназначение на поземления имот се определя с подробния устройствен план и ще бъде предимно производствена устройствена зона /Пп/ с показатели на застрояване: височина – 7-8м., плътност до 70%, озеленяване минимум 20%. За предлаганата площадка е издадено разрешение № ТСУ и С – 94Т- 346-1/24.06.2010г. от Община Плевен, с което се разрешава разработката на подробен устройствен план – план за застрояване. Съгласно внесената документация се предвижда складовата сграда да заема площ до 2000 кв.м. Предвижда се водоснабдяването да се осигури от Черноосъмския водопровод чрез връзка с гл. клон I – висока зона за ж.к. “Дружба”, на база сключване на договор за предоставяне на ВиК услуги с експлоатационното дружество ВиК-ЕООД гр. Плевен. Очакваното водопотребление ще е около 10 куб.м./ден. Очакваното количество отпадъчни води ще е около 1 куб.м./ден като се предвижда заустването им да се осъществява в изгребна яма. Хумусния пласт при строителството на обекта ще се използва за благоустрояване и озеленяване с подходяща растителност. При строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които се предвижда да не надвишават 50 куб.м. Те ще се събират в контейнери и ще се управляват, съгласно ЗУО.

Достъпът до площадката на предлагания ПУП – ПЗ ще е чрез непосредствената връзка на имота с републикански път II-35 Плевен-Ловеч. Срокът за изпълнение на проекта е 12 месеца. Проектът е съгласуван с Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Плевен (Изх. № ЗК-07-013/01.02.2011г.).

Имотът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие. Площадката се намира извън границите на защитени зони. Най – близко разположената защитена зона е ЗЗ “Студенец” (BG 0000240) (по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/) – на разстояние от около 1.000 км.

Извършена е преценка по чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г.) и е преценено, че План за изменение на Подобен устройствен план на ПИ № 103016, предвиждащ

инвестиционно предложение “Сграда за обслужващи и складови дейности”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” (BG 0000240) (по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/).

МОТИВИ

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събрано предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Изграждането на обслужваща и складова сграда в ПИ № 103016 е предвидено в имот, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2. ПИ № 103016, м. “Съдовете”, землище на с. Брестовец, община Плевен, на които ще се промени начинът на ползване във връзка с изграждане на обслужваща и складова сграда, е извън границите на най-близко разположената защитена зона “Студенец” (BG 0000240) (по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/) и ЗЗ “Студенец” (BG 0000240) (по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР).

3. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

4. С дейността си обекта няма да доведе до значителни изменения на почвата или увреждане на почвената покривка.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Имотът, за който се предвижда застрояването е извън границите на защитените зони “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за птиците и “Студенец” (BG 0000240) по Директивата за местообитанията – на разстояние от около 1 км. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС (Приложение 1 на ЗБР) и местообитания на видове – предмет на опазване в рамките на защитените зони. По същите причини (отдалечеността на имота от границите на двете защитени зони) не се предполага и значително негативно въздействие върху популациите на видовете – предмет на опазване:

-*различни видове птици*, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Синявица, Земеродно рибарче, Козодой, Бухал, Малък горски водобегач, Черночела свръчка, Речна рибарка, Среден пъстър кълвач, Полска бърбица, Малък воден бик, Горска чучулига, Ливаден дърдавец, Нощна чапла, Голяма бяла чапла, Черен щъркел, Бял щъркел, Осояд и др.) – в границите на ЗЗ “Студенец” по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР;

-*земноводни и влечуги* (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата костенурка и др.), *риби* (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок и др.), *безгръбначни* (Обикновен сечко, Бръмбар рогащ, Алпийска розалия и др.), *бозайници* (Видра, Добруджански (среден) хомяк, Степен пор, Лалугер, Пъстър пор, различни видове прилепи) – предмет на опазване в ЗЗ “Студенец” по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

2.С реализацията на целите на плана, предвиждаща инвестиционно предложение се очаква минимално въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, заложените мерки в програмата целят намаляване въздействията и риска върху околната среда и здравето на хората, както и кумулативността причинени от генериране на отпадъци.

3.С реализирането на дейностите при прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие.

4.С териториалният обхват на дейностите в разглежданата програма не се предвижда да се засягат обекти на културно- историческото наследство, райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита, интензивното земеползване.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1.Програмата не е в противоречие с други планове и програми.

2.За горепосочената програма, в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването.

3.Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на програмата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата... 16.02.2011г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

