



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Р.С.В. - Плевен  
ул. "Ал. Стамболийски" №1  
вх. № .....20.....г.  
изх. № 153/06.06.....20.....г.

### РЕШЕНИЕ № ПНЕО 4/2014г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

### РЕШИХ:

**да не се извърши** екологична оценка на Проект за Подробен Устройствен План (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 35290.8.34, местността “Троянско поле” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карейца, община Троян, като за имота се отреди Урегулиран поземлен имот (УПИ) “За площадка за компостиране на зелени отпадъци (трева, листа и клони от обществени и частни градини) и два Урегулирани поземлени имоти, отредени “За производствена дейност”.

**Възложител:** Донка Михайлова – Кмет на община Троян, пл. “Възраждане” № 1, гр. Троян.

#### Кратка характеристика на плана:

Предвижда се да се обособи нов строителен квартал към регулационния план на с. Калейца (кв. № 92). В последния ще се обособят три нови урегулирани имота – УПИ I-8.34, с площ 7.364 дка и начин на трайно ползване (НТП) “за площадка за депониране на зелени отпадъци”; УПИ II-8.34 с площ 8.383 дка и НТП “за производствена дейност”; УПИ III-8.34 с площ 19.179 дка и НТП “за производствена дейност”. Предвижда се нова улица – тупик с ОТ 212-213-214-215-216-217-218-219-220 с широчина 10 м (две платна по 3.50 м и двустранни тротоари с по 1.50 м) за вътрешен достъп до имотите в кв. № 92. Водоснабдяването на ПИ № 35290.8.34 (чрез отклонение от съществуващ водопровод, по новопроектираната улица с ОТ 212-213-214-215-216-217-218-219-220) ще засегне ПИ № 35290.8.34 и ПИ № 35290.7.40 (“местен път”). Предвиждат се трасе (със сервитут 3 м) на улична канализационна мрежа (смесен тип – за битови отпадъчни и дъждовни води) по новопроектираната улица и канализационни отклонения за всеки имот. В имота има трансформаторен пост (ТП № 8, с. Калейца), от който се предвижда електрозахранването на новопредвидените УПИ с подземни кабелни линии, преминаващи единствено през ПИ № 35290.8.34, с. Калейца.

ПИ № 35290.8.34, с. Калейца е с обща площ 38608 кв. м, с начин на трайно ползване “за складова база”, трайно предназначение на територията “земеделска”, съгласно приложената скица № 15-54462/12.03.2014 г. на СГКК – гр. Ловеч.

Планът не попада в защитена зона. Най-близко разположена (на разстояние около 7.000 км) е ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Пред вид горното, ПУП – ПРЗ за ПИ 35290.8.34, м. “Троянско поле”, с. Калейца, община Троян, обл. Ловеч, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и може да бъде съгласуван.

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№ ЗК-04-1630/24.03.2014 г.).

Извършена е преценка по чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г.) и е преценено, че Проект за Подробен Устройствен План (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 35290.8.34, местността “Троянско поле” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карейца, община Троян, като за имота се отреди Урегулиран поземлен имот (УПИ) “За площадка за компостиране на зелени отпадъци (трева, листа и клони от обществени и частни градини) и два Урегулирани поземлени имоти, отредени “За производствена дейност”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

## МОТИВИ

**I.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.**

1.Разглежданите поземлени имоти (ПИ), отредени за производствена дейност и/или за обществено обслужване, са отдалечени от границата на най-близката жилищна зона/ПИ, на разстояния от 935 до 1531 м;

2.Възложителят Община Троян декларира, че няма необходимост от критерии относно ограничаване разполагането на определени видове промишлени дейности в отредените за производствена дейност поземлени имоти;

3.Възложителят Община Троян декларира, че не се очаква кумулативен ефект от промишлените и транспортните източници на шум, въздействащи върху най-близките жилищни зони и няма необходимост от разработване на мерки за намаляване и за предотвратяване на шума в околната среда;

4.Предвид отдалечеността на имотите от най-близките жилищни зони, при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за защита от шума в околната среда и наредбите към тях, приложими към евентуални неподвижни източници на емисии и на шум, при експлоатацията не се очаква риск от наднормено замърсяване на атмосферния въздух и на акустичната среда от дейностите в имотите, включени в представения ПУП.

5.Не се предвижда водовземане от повърхности и/или подземни води, за водостнабдяване на имотите. Планът няма да засегне санитарно – охранителни зони около водоизточници за питейно – битови нужди, чувствителни и защитени зони;

6.През строителния период хумусът ще се съхранява на временно депо;

7.За предотвратяване на неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда е предвидено:



- недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на изкопните работи и строителството;

- съхраняване на хумусния пласт и използването му при оформянето на зелените площи.

8.Поземленият имот, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

9.Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

**II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.**

1.Планът ще се реализира в имот, попадащи в близост до регулационните граници на с. Калейца, с НТП “за складова база”, който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – ЗЗ и ЗТ.

2.Планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493.

3.Не се очаква реализацията на плана да доведе до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0001493, включително фрагментация на техни местообитания.

4.Не се очаква значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493.

**III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.**

1.Планът не е в противоречие с други планове и програми.

2.За горепосоченият план, в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването.

3.Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административния процесуалния кодекс /АПК/.*

Дата.....06.06.2011г.....

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

