



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регистрационна инспекция по околната среда и водите - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1

в.х. № 20.....г.

и.х. № 3264/16.10.2011 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 59 ПР / 2011 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Изграждане на обекти за обществено обслужване", в ПИ № 56722.179.834, местността "Чаира", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените (на около 890 м) защитени зони "Студенец" BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ "Студенец" BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и може да бъде съгласувано.

местоположение: в ПИ № 56722.179.834, местността "Чаира", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен.

Възложител: Тони Илиев, бул. "Русе" №41, ет.1, ап.3.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за обществено обслужване и паркинг – функционален търговски и офис център с възможност за разделяне на малки самостоятелни обекти (магазини и офиси за обслужване на жителите на гр. Плевен и региона). Стоките, които ще се съхраняват в обекта ще бъдат съобразно предназначението на отделните самостоятелни обекти (хранителни и нехранителни стоки, дрехи, обувки, пластмасови изделия и стоки за бита). Предвижда се застроената площ да обхваща до 1000 кв.м., разположена на два етажа, с капацитет на паркинга за 15 автомобила. ПИ № 56722.179.834, землище гр. Плевен, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение е с площ 7538 кв.м и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 6335/24.06.2011 г., издадена от СГКК – гр. Плевен). Съгласно обяснителната записка планът за застрояване предвижда в ПИ 56722.119.834 да се установи устройвена зона за обществено обслужване с височина до 15 метра като се предвижда свободно застрояване. Предвижда се преди започване на строителните работи да се отнеме хумусния пласт, да се депонира в района на площадката и после да се извозва при оформяне на зелените площи на обекта. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще става чрез



отклонения от съществуващи ел. провод и водопровод в ПИ 56722.179.833, землище гр. Плевен (за което има съгласие декларация – съгласие от собственика на ПИ 56722.179.833, з-ще гр. Плевен), с който граничи имота. Предвижданата консумация на вода е само за питейно битови нужди. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота граничи с улици от пътната инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на обекти за обществено обслужване” няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ЗК-18-56/14.10.2011 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т.10, буква “б”** – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., вс. изм. и доп.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр. 81/15.10.2010 г.) инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта, чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение: “Изграждане на обекти за обществено обслужване” и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони - “Студенец” ВГ 0000240** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1.Инвестиционното предложение има за цел изграждане на нова сграда за обществено обслужване и паркинг. Предвижда се застроената площ да обхваща до 1000 кв.м., разположена на два етажа, с капацитет на паркинга за 15 автомобила.

2.Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, тъй като имота граничи с улици от пътната инфраструктура.

3.Водоснабдяването на имота ще става чрез отклонения от съществуващ водопровод. Предвижданата консумация на вода е само за питейно битови нужди. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация.



4.Реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на обекти за обществено обслужване” няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ЗК-18-56/14.10.2011 г.).

5.Имайки предвид характеристиката на инвестиционното предложение, няма вероятност при реализирането му да се окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” ВГ 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

6.Извършваните дейности, предвидени в инвестиционното предложение няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона.

2.Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще става чрез отклонения от съществуващи ел. провод и водопровод в ПИ 56722.179.833, землище гр. Плевен (за което има съгласие декларация – съгласие от собственика на ПИ 56722.179.833, з-ще гр. Плевен), с който граничи имота.

3.Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1.Инвестиционното предложение е предвидено в имоти, които не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2.Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” ВГ 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

3.При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ 0000240 и “Студенец” ВГ 0000240.

4.При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Студенец” ВГ 0000240 и 33 “Студенец” ВГ 0000240.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ – Плевен не са изразени устно или депозирани писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им. Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административен процесуалния кодекс.

Дата 26.10..... 2011 г.



ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
(съгласно Заповед №РД-118 от 25.02.2011 г.
на Министъра на околната среда и водите)

