



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РР С В Р Плевен
ул. "А.А. Стамболийски" №1

Инспекция по околната среда и водите - Плевен

вх. №.....20.....2

изх. № 3661/28.10.20.11.....2

РЕШЕНИЕ № ПН 60 ПР / 2011 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Изграждане на търговско представителство и шоурум с обособяване на съответни паркоместа към тях", в ПИ № 56722.351.6 и ПИ № 56722.351.951, местността "Текийски орман", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените (на около 1.8 км) защитени зони "Студенец" BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 "Студенец" BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г. (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и може да бъде съгласувано.

местоположение: в ПИ № 56722.351.6 и ПИ № 56722.351.951, местността "Текийски орман", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен.

Възложител: Ваньо Михайлов, ул. "П. Цветанов" № 16а, гр. Плевен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на монолитна едноетажна сграда, в която ще се помещават търговско представителство за автомобили и шоурум със съответните паркоместа – 45 броя. Не се предвижда извършването на производствени дейности. Площадката на инвестиционното намерение, включваща ПИ № 56722.351.6 и ПИ № 56722.351.951 граничи на север с входната автомагистрала "София-Плевен", на запад с крайградски път, на югозапад – с полски път, а в останалите посоки със земеделски земи. Общата площ на двата имота е 9 359 кв. м. ПИ № 56722.351.6, "Текийски орман", землище гр. Плевен, общ. Плевен е с площ 3743 кв.м, начин на трайно ползване – за складова база, трайно предназначение на територията - урбанизирана (съгласно скица № 4468/26.04.2011 г., издадена от СГКК – гр. Плевен). ПИ № 56722.351.951, "Текийски орман", землище гр. Плевен, общ. Плевен е с площ 5616 кв.м, начин на трайно ползване – изоставена орна земя (съгласно скица № 792/26.01.2011 г., издадена от СГКК – гр. Плевен, заверена на 05.08.2011 г.). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи от югозапад по съществуващ общински



път. Водоснабдяването на имотите ще стане посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващо само в рамките на съществуващи пътища. Отвеждането на отпадъчните води ще стане в градска канализация посредством ново канализационно отклонение, преминаващо само в рамките на съществуващи пътища. Електрозахранването на имота ще стане посредством нов (БКТП), разположен в имот на възложителя.

Реализацията на инвестиционното предложение "Изграждане на търговско представителство и шоурум с обособяване на съответни паркоместа към тях" няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ЗК-18-50/07.10.2011 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква "б" – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., вс. изм. и доп.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр. 81/15.10.2010 г.) инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта, чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение: "Изграждане на търговско представителство и шоурум с обособяване на съответни паркоместа към тях" и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони - "Студенец" ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ "Студенец" ВГ 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- 1.Инвестиционното предложение има за цел изграждането на монолитна едноетажна сграда, в която ще се помещават търговско представителство за автомобили и шоурум със съответните паркоместа.
- 2.Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- 3.Водоснабдяването на имотите ще стане посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващо само в рамките на съществуващи пътища. Отвеждането на отпадъчните води ще стане в градска канализация посредством ново канализационно отклонение.
- 4.Не се предвижда извършването на производствени дейности.
- 5.Електрозахранването на имота ще стане посредством нов (БКТП), разположен в имот на възложителя.



6.Реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на търговско представителство и шоурум с обособяване на съответни паркоместа към тях” няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен (изх.№ ЗК-18-50/07.10.2011 г.).

7.Имайки предвид характеристиката на инвестиционното предложение, няма вероятност при реализирането му да се окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

8.Извършваните дейности, предвидени в инвестиционното предложение няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- 1.Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона.
- 2.Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.
- 3.Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

- 1.Инвестиционното предложение е предвидено в имоти, които не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
- 2.Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG 0000240 обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.
- 3.При реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.
- 4.При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Студенец” BG 0000240 и 33 “Студенец” BG 0000240.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- 1.Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.



2.Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

3.Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1.Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2.До момента в РИОСВ – Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.10..... 2011 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ Плевен

