



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 66 ПР / 2011 г.

## ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

### РЕШИХ:

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за

**Инвестиционно предложение:** "Три къщи за гости", в поземлен имот с идентификатор 52218.786.32, УПИ I-32, местност "Елевското Букарски Л", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** поземлен имот с идентификатор 52218.786.32, УПИ I-32, местност "Елевското Букарски Л", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

**Възложител:** ЕТ "МАРИЕЛА БАЛАБАНОВА", гр. Априлци, кв. Острец, ул. "Русалийски проход" № 16.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя къщи за гости с обща разгъната площ около 860 кв.м., ниско етажно застрояване (до 10 м.) и капацитет 3 апартамента и 11 двойни стаи и открит плувен басейн с размери 5 м. на 10м. и дълбочина 1.5 м. ПИ № 52218.786.32, кв. "Острец", гр. Априлци е с площ 4761 кв.м, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) и трайно предназначение на територията – урбанизирана (съгласно скица № 29398/17.08.2011 г. издадена от СГКК – гр. Ловеч). Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота става от съществуваща общинска пътна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение (преминаващо в рамките на съществуващ път, с който имотът граничи) от съществуващ водопровод. Присъединяването на имота към ел. преносната мрежа ще стане чрез ел. проводно отклонение от съществуващ ел. провод. Трасето на ел. проводното отклонението ще преминава само през съществуващи пътища. Отпадъчните води и водите от басейна ще се заустват в безотточна изгребна яма в имота. Отоплението на сградите ще е с котли на ток, камини на твърдо гориво и слънчеви батерии разположени върху скатове на покривите. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап за срок от две години.

Реализацията на инвестиционното предложение "Три къщи за гости" няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч, изх.№ ЗК-08-7129/07.11.2011 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква "б" – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., вс. изм. и доп.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Реализацията на инвестиционното предложение "Три къщи за гости", следва да е в съответствие с разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти



и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр. 81/15.10.2010 г.) инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта, чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение: "Три къщи за гости" и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената (на около 1.2 км) защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и може да бъде съгласувано.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- 1.Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на три броя къщи за гости с обща разгъната площ около 860 кв.м.
- 2.Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- 3.Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.
- 4.Присъединяването на имота към ел. преносната мрежа ще стане чрез ел. проводно отклонение от съществуващ ел. провод.
- 5.Отпадъчните води и водите от басейна ще се заустват в безотточна изгребна яма в имота.
- 6.Съгласно предоставената информация отпадъците, които се предвижда да се генерират по време на строителство и експлоатация да се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба.
- 7.Реализацията на инвестиционното предложение "Три къщи за гости" няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ).
- 8.Имайки предвид характеристиката на инвестиционното предложение, няма вероятност при реализирането му да се окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената (на около 1.2 км) защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и може да бъде съгласувано.
- 9.Извършваните дейности, предвидени в инвестиционното предложение няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се очаква да настъпят съществени неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- 1.Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона.
2. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- 3.Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на инвестиционното предложение.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- 1.Инвестиционното предложение е предвидено в имот (урбанизиран), който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
- 2.Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан

- буфер" определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

3. При реализацията на планът не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

2. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Априлци и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2. До момента в РИОСВ – Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата ..... 2011 г.

**ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ**  
**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**  
(съгласно Заповед №РП-1/В от 25.02.2011г.  
на Министъра на околната среда и водите)

