



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №.....
Плевен, 2011г.

РЕШЕНИЕ № ПН 9 ПР / 2011 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Изграждане на пет до седем броя еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване, вилен тип с малка височина", в ПИ №52218.444.16, местността "Махала Вълевци", землището на гр. Априлци, общ. Априлци, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Априлци" (BG002110) по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.
местоположение: в ПИ №52218.444.16, местността "Махала Вълевци", землището на гр. Априлци, общ. Априлци.

възложител: Георги Иванов Цачев, гр. Плевен, ул. "Мануш войвода" №17, вх.Б, ет.2, ап.5, пълномощник на Иво Василев Иванов, Валентина Божинова Иванова и Анна Иванова Цачева.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет до седем жилищни сгради, вилен тип с цел сезонно обитаване за нуждите на възложителите и посещение на летовници в ПИ №52218.444.16, местността "Махала Вълевци", землището на гр. Априлци, общ. Априлци. Инвестиционното намерение е ново с максимална застроена площ 300 кв.м. и максимален брой обитатели 28-30 души сезонно. Прилежащото пространство около постройките ще подсигурава минималния брой паркоместа – до два броя на сграда и алейна мрежа за достъп. Имотът граничи с главен път – IV клас Севлиево - Априлци и не се налага изграждане на съпътстваща пътна инфраструктура. В близост до имота преминава електропровод и е възможно въздушно присъединяване, а по граничещия асфалтов път има изграден водопровод. За нуждите на строителството ще се използва единствено терена на възложителя, като не се предвижда засягане на прилежащите терени. Няма да се използва временен подход. Достъпът ще е директно от главния път. Не се налага използване на временни площадки. Всяка от построените сгради ще е оборудвана със собствена изгребна септична яма. Отпадъците по време на строителството и експлоатацията ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците. В хода на строителството отнетия хумусен пласт ще се ползва за рекултивирание на зелените площи в имота. Предвижда се отнетите земни маси от площадката при направата на изкопи за основи и изграждане на вертикалната планировка да се използват обратно за направа обратни насипи с попластово уплътняване в зони с по-ниски коти, подсилване на земното легло в алеите и за естествени откоси, поради наличието на места с голяма денивелация. Същите впоследствие ще бъдат трайно залесени.



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение **“Изграждане на 5 до 7 броя еднофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване, вилен тип с малка височина”**, с местоположение - ПИ №52218.444.16, местността “Махала Вълевци”, землището на гр. Априлци, общ. Априлци и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Априлци” (BG002110) по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.**

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което **попада в обхвата на т. 10, буква “б” – “обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет до седем жилищни сгради, вилен тип с цел сезонно обитаване за нуждите на възложителите и посещения на летовници в ПИ №52218.444.16, местността “Махала Вълевци”, землището на гр. Априлци, общ. Априлци.
2. Инвестиционното предложение е ново върху земеделски терен – ливада от 9.639 дка, с максимална застроена площ 300 кв.м. и максимален брой обитатели 28-30 души сезонно.
3. Предлаганите методи за строителство ще са комбинация от монолитно и сглобяемо – стоманобетонна носеща конструкция с тухлено- каменни зидове и дървена покривна конструкция.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ № ПИ №52218.444.16, местността “Махала Вълевци”, землището на гр. Априлци, общ. Априлци.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в който се предвижда застрояването, е локализиран извън границите на защитена зона “Априлци” (BG 0002110) – на около 900 м. Поради това не се очаква значително негативно въздействие върху местообитанията и популациите на видовете – предмет на опазване в зоната



(различни видове птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие) - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Горска чучулига (*Lullula arborea*) и др.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка и по време на реализация на инвестиционното предложение.
2. Дейността няма да доведе до замърсяване на почвите и земите в района на обекта. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, въздействието е по време на реализация на инвестиционното предложение.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Априлци и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата 10.01.2011

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

