



РЕШЕНИЕ № ПН ²⁰ ПР / 2015 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за "Изграждане на животновъден обект – ферма за отглеждане до 50 бр. крави", ПИ№300133, в местността "Гръстелника", землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху Защитена зона "Река Вит" BG0000181, на основание чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за Биологичното Разнообразие, включена в списъка на защитени зони приети с Решение №122/2007 г. На Министерски съвет (обн. ДВ. Бр. 21/2007г.).

местоположение: в ПИ№300133, в местността "Гръстелника", землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия

възложител: С. Х., с адрес:

с. Комарево, общ. Долна Митрополия

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на животновъден обект за 50 броя крави (30 броя крави за млекодобив, 10 броя юници и 10 броя телета). Общата застроена площ на обекта ще е около 500 кв.м. За реализацията на инвестиционното предложение е разработен ПУП-ПЗ за ПИ№300133, в местността "Гръстелника", землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия, който предвижда конкретно предназначение „за предимно производствена устройствена зона” и допустима дейност- „за животновъдна дейност”. Обектът включва: доилна зала, битово помещение за персонала със санитарен възел и хладилно помещение за съхранение на млякото. Течната фракция от твърдия торов отпад ще се отделя и ще се съхранява в имота на фермата в затворен водоуплътен резервор – изгребна яма, а твърдият торов отпад (след отделянето му) ще се извозва на специално изградена торова площадка в ПИ №010018, местността "Андреев геран" собственост на възложителя. Торовата площадка ще бъде водонепропусклива и с размер съобразен с количеството тор от 50-те говеда за 6 месечния период на ферментация, минерализация, обеззаразяване и обезмирисване преди влагането му за торене в почвата. Ферментационните процеси на течната торова фракция протичат за около 4 месеца, след което тя също ще се използва за почвено торене. ПИ 300133 с площ 1995 кв. м няма излаз на улица и на запад граничи с имот №285001 (УПИ I кв.124) от жилищната територия на с.Комарево. Този имот не е застроен. Урегулиран поземлен имот (УПИ I кв.124) е взет под наем от Станчо Петров Христов (Договор за наем №947/12.08.2014г. вписан в агенцията по вписванията №112, том 12, рег.№12157, дело №3429/2014г) с цел ползване на вътрешната площадка за пътна връзка на ПИ №300133 с уличната мрежа между ОК382 и ОК384 и изграждане на водопроводно отклонение за питейна вода –



около 70м. Електрозахранването ще се осъществи от селищната въздушна мрежа ниско напрежение, която е по реализираната улица от юг.

Строителното изпълнение на говедовъдната ферма ще се осъществи по монолитен начин – стоманобетонна скелетна носеща конструкция с ограждащи и преградни тухлени зидове, частично дървена конструкция за някои открити навеси и обори, скатни покриви с керемиди. По време на строителството отнетия хумусен пласт ще се съхрани на депо, за да се използва при създаването на зелените площи в имота. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват на регламентиран за целта депа. Генерираните битовите отпадъци ще се събират отделно и ще се извозват от лицензирана фирма. Отпадъчните битово-фекални води и производствените води от помещението за млекосъхранение ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота предмен на инвестиционното предложение и периодично ще се обслужва от лицензирана фирма. Фермата ще бъде оградена с ограда от телена мрежа на стоманобетонни стълбове с дължина 164 м. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 300133, м. „Гръстелника“, с. Комарево, е с площ 1.995 дка и начин на трайно ползване “др. селскостопанска територия”, съгласно Скица № К13648/11.06.2015 г. на ОСЗ – гр. Долна Митрополия.

ПИ № 010018, м. „Андреев геран“, с. Комарево, е с площ 12.000 дка и начин на трайно ползване “нива”, съгласно Скица № К13462/30.04.2015 г. на ОСЗ – гр. Долна Митрополия.

Инвестиционното предложение **попада в защитена зона (ЗЗ) “Река Вит” ВГ 0000181** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) – ПИ № 300133 попада в границите на зоната, ПИ № 010018 отстои на около 6.900 км от ЗЗ “Река Вит“ ВГ 0000181.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Плевен, която няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Плевен с изх.№ КД-01-10-032/03.07.2015 г., за инвестиционното предложение “Изграждане на животновъден обект – ферма за отглеждане до 50 бр. крави”, ПИ№300133, в местността “Гръстелника”, землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 1, буква “д”** – “интензивно животновъдство (инвестиционни предложения не включени в приложение №1)” от Приложение №2 на ЗО-ОС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Изграждане на животновъден обект – ферма за отглеждане до 50 бр. крави”, ПИ№300133, в местността “Гръстелника”, землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона “Река Вит” ВГ 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в спи-



съка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и може да бъде съгласувано.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъден обект за 50 броя крави (30 броя крави за млекодобив, 10 броя юници и 10 броя телета). Общата застроена площ на обекта ще е около 500 кв.м. Обектът включва: доилна зала, битово помещение за персонала със санитарен възел и хладилно помещение за съхранение на млякото. Течната фракция от твърдия торов отпадък ще се отделя и ще се съхранява в имота на фермата в затворен водопълтен резервоар, а твърдият торов отпадък (след отделянето му) ще се извозва на специално изградена торова площадка в ПИ №010018, местността "Андреев геран" собственост на възложителя.
2. Инвеститорът не предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води, с цел водоснабдяване на имота. Водоснабдяването на имотът обект на инвестиционното предложение ще се осъществи от УПИ I кв.124, чрез водопроводно отклонение.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води – не се предвижда заустване на отпадъчни води от фермента във воден обект.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпа до уличната мрежа ще се осъществи през УПИ I кв.124 (взет под наем от Станчо Петров Христов (Договор за наем №947/12.08.2014г).
5. Електрозахранването ще се осъществи от селищната въздушна мрежа ниско напрежение, която е по реализираната улица от юг.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.
7. Капацитетът на предложената ферма е малък – да 30 бр. крави за млекодобив, до 10 бр. юници и до 10 бр. телета. Предложеният имот граничи с имот с начин на трайно ползване „друг вид селскостопанска територия” и с имот от жилищната територия на с. Комарево (нает от възложителя на ИП). Границата на производствената площадка е на разстояние 60 метра от най-близката жилищна сграда.
8. Възложителят декларира, че при експлоатацията на инвестиционното предложение ще се въведе система за отделяне от торовия отпадък на течната фракция в затворен водопълтен резервоар (изгребна яма). След отделянето, твърдият торов отпадък ще се извозва ежедневно на специална площадка в друг имот, отдалечен на около 2 км от населеното място.
9. Отоплението на обекта ще се извършва с котел с малка мощност ($25 \text{ kW} < 500 \text{ kW}$), поради което емисиите от горивния процес не подлежат на нормиране и емисионен контрол.
10. Емисиите на замърсители в атмосферния въздух от основната дейност (метан, амоняк, въглероден диоксид), предвид капацитета и местоположението на предложението обект, се очаква да бъдат несъществени като масов поток и с локален обхват на въздействие. При неблагоприятни атмосферни условия е възможен дискомфорт за обитателите на най-близките жилищни сгради, свързан главно с неприятни миризми.
11. Възложителят декларира, че във връзка със събирането и съхранението на мляко, няма да използва хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент.
12. По отношение шума в околната среда от дейностите на площадката, описаните дейности не предполагат риск за превишаване на граничните стойности за нива на шум в съответните територии и устройствени зони.



13. Вредното въздействие върху околната среда в периода на строителството ще бъде незначително и кратковременно, тъй като реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малко по мащаб ново строителство.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№300133, в местността “Гръстелника”, землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия е с площ 1.995 дка и начин на трайно ползване “др. селскостопанска територия”,
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.
3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот (ПИ № 300133, с. Комарево) с начин на трайно ползване “др. селскостопанска територия” в ЗЗ „Река Вит“ ВГ 000018, в който се предвижда площ на застрояване около 500 кв. м и в имот извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ПИ № 010018, с. Комарево, с НТП „нива“, отстоящ на около 6.900 км от ЗЗ „Река Вит“ ВГ 000018. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ № 300133 граничи с ПИ № 285001, с. Комарево, с НТП „жилищна територия“. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвидено е ново електроснабдяване и ново водоснабдяване – съответно чрез отклонения от съществуващата мрежа НН и от съществуващата водопроводна мрежа, които ще засегнат регулацията на с. Комарево. Предвидено е също временно съхранение (около 4 месеца) на образуваната течна торова фракция в затворен водоплътен резервоар в границите на ПИ № 300133, с. Комарево. В същата изгребна яма ще се отвеждат и битови отпадъчни води (БОВ). Предвижда се 6-месечно престояване на торовия отпадък на площадката за твърд торов отпад, преди да се използва за наторяване на земеделски площи.
2. Не се очаква значително увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Река Вит“ ВГ 0000181, пред вид характеристиката на инвестиционното предложение.
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Река Вит“ ВГ 000018.
4. Характерът на предвидените дейности не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона „Река Вит“ ВГ 000018.
6. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона „Река Вит“ ВГ 000018, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.
7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Река Вит“ ВГ 000018.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Долна Митрополия е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение вх.№3637/08.05.2015 г. поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Долна Митрополия е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Долна Митрополия (съгласно писмо изх. № 4136/27.05.2015г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. За всички производствени и вентилационни потоци, носители на емисии, включително от вентилацията и отоплението на халетата, да се проектира и да се изпълни организирано изпускане в атмосферния въздух чрез комини с височина, превишаваща с не по-малко от 5 метра най-високата обитавана сграда, разположена в радиус 50 метра от източника на емисии, в съответствие с изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и Наредба № 1 от 27 юни 2005 г.
2. С цел предотвратяване и/или ограничаване на неорганизираните емисии на прах и неприятни миризми, местата за събиране на торовия отпад, както и стопанисваните товарни транспортни средства, да са затворен тип или покрити с платница, а производствената площадка редовно да се почиства и оросява.
3. При въвеждане в експлоатация, да се извърши собствено измерване (чрез възлагане на акредитирана лаборатория) на показателите за шум в околната среда, по утвърдената от МОСВ методика – по границата на производствената площадка и в мястото на въздействие (пред най-близката жилищна сграда). Докладът с резултатите да се представи в РИОСВ – Плевен до 1 месец след провеждане на измерването, в съответствие с изискванията на Наредба № 54 от 13.12.2010 г.
4. Възложителят да сключи договор с лицензирана фирма за транспортиране и пречистване на генерираните отпадъчни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за “Изграждане на животновъден обект – ферма за отглеждане до 50 бр. крави”, ПИ№300133, в местността “Гръстелника”, землището на с. Комарево, общ. Долна Митрополия, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата 16.07.....2015 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

