



РЕШЕНИЕ № ПН ²⁵ ПР / 2015 г.
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за "ПУП-ПЗ за имот №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на семеен хотел", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху Защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

местоположение: в ПИ №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

възложител: Ц. Д. П. гр. Свищов

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на семеен хотел с капацитет 20 места в 10 стаи и басейн. За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на ПИ №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Трасето на техническата инфраструктура преминава по съществуващия път, с който граничи имота. Предвидените изкопни работи са с дълбочина около 1 м. Изкопните маси ще се съхраняват временно на площадката и след приключване на строителните работи ще се използват за заравняване на терена. Предвижда се басейна да се захранва от ВиК мрежата, който ще е с вместимост около 30 куб. м снабден с филтрираща инсталация. Генерираните строителни отпадъци ще се съхраняват в границите на имота до извозването им от лицензирана фирма на определена площадка от Кмета на Община Априлци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, който ще се събират в контейнери и извозват чрез сключен договор от общинска фирма. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение БИОКЛАР, след което ще се заустват във водооплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ №52218.239.25, кв. „Видима”, махала „Пандуците”, землището на гр. Априлци е с площ 614 кв. м и начин на трайно ползване „ливада”, съгласно Скица № 15-178567/30.04.2015 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона** по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е защитена зона е BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Документацията за инвестиционното предложение е предоставена на РЗИ – Ловеч, която няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве. Съгласно становището на РЗИ – Ловеч с изх.№ ЗК-04-2753/13.07.2015 г., за инвестиционното предложение “ПУП-ПЗ за имот №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на семеен хотел” не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 12, буква “в”** – “ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирана територия и съпътстващи дейности (невключени в Приложение №1)” от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “ПУП-ПЗ за имот №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на семеен хотел” и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер ” определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и може да бъде съгласувано.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел с капацитет 20 места в 10 стаи и басейн в ПИ №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

2. Възложителят не предвижда водоземане от повърхностни и/или подземни води, с цел водоснабдяване на имота. Захранването на обекта с вода ще се осигури от водопроводната мрежа на населеното място.

3. Възложителят декларира, че имота в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване.

4. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се замърсяват повърхностни и подземни води – не се предвижда заустване на отпадъчни води от хотела във воден обект. Въз-



ложителят декларира, че ще изпълни локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

6. По отношение шума в околната среда от дейностите на площадката, описаните дейности не предполагат риск за превишаване на граничните стойности за нива на шум в съответните територии.

7. Вредното въздействие върху околната среда в периода на строителството ще бъде незначително и кратковременно, тъй като реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малко по мащаб строителство.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, е с площ 614 кв. м и начин на трайно ползване “ливада”, съгласно Скица № 15-178567/30.04.2015 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.

3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, извън границите на защитени зони по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, след пречистване им от пречиствателно съоръжение.

2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на Инвестиционното предложение, тъй като имотът, в който ще се реализира ИП е извън защитени зони.

3. Няма вероятност реализацията на Инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

4. Характерът на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.

5. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални и незначителни.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Априлци е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение вх.№1395/29.06.2015 г. на община Априлци, поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Априлци е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Априлци (съгласно писмо изх. № 1198/15.07.2015г.) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за “ПУП-ПЗ за имот №52218.239.25, кв. Видима, землището на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на семеен хотел”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата 31.07......2015 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

