



РЕШЕНИЕ № ПН 38 ПР / 2015 г.  
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА  
ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

**РЕШИХ:**

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за *„Изграждане на оранжерия“*, в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони (на около 320 м) *„Студенец“* BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на Защитени зони, приети с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г) и *„Студенец“* BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008г на МОСВ (ДВ бр.105/2013г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013г)

**местоположение:** в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник.

**възложител:** *„ДАРИНА 111“* ООД, ул. *„Иван Асен II“*, №63, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, ЕИК- 114641241.

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на оранжерия за домати, с площ на застрояване 6.561 кв.м в УПИ II-162, кв. 68 по плана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник. Оранжерията е с размери 93,20м/70,40м, състояща се от 10 бр. модули и капково напояване. Капковата система за напояване ще бъде изградена подземно. Стартирането на поливката ще се осъществи чрез монтаж на тръбна мрежа, разпределителни възли включващи хидравлични клапи с автоматично действие. Редовете на културите са разположени по дължина. Телената конструкция ще се изпълни от стоманена тел 3 мм, формираща по 6 двойки- линии на всеки шед и една линия от телена сплитка от 1x2x3, всяка по 5 м. Възложителят кандидатства за финансиране по мярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. за закупуване на активи. Оранжерията е с хидропонна технология за отглеждане на зеленчуци.

Хидропонната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряващи максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Хидропонното отглеждане на зеленчуци има следните преимущества: възможност за ефективен защитен контрол на околната среда; автоматизация на системите; пониски операционни разходи, отколкото при традиционните оранжерии; условия за добра вентилация на корените и пълна липса на почвени неприятели и болести; по-чисти (незамърсени) и безопасни продукти с отличен вкус и аромат; увеличена продуктивност; понижена нужда от използване на химически продукти за защита на растенията и липса на необходимост от използване на хербициди; отсъствие на проблеми, свързани с изтощаване на почвата и с нейното



химическото замърсяване и заразяване.

Основно звено в технологията на хидропонното отглеждане на култури е капковото напояване, гарантиращо изключителна равномерност на подаването на хранителни разтвори, висока ефективност на производството, минимални загуби на вода. Напоителната система е постоянно инсталирана в обекта и създава оптимален баланс между въздух, вода и хранителни вещества. При капковото напояване се напоява само участъка около корена. Това води до икономия на вода (от 30 до 50%), а оттам и до икономия на торове поради ограничения обем, в който се внасят последните. При него водата и хранителните вещества се доставят на точното място, в необходимото време и количество. Системата е компютъризирана, като по този начин всяка минута може да се проследи растежа на растенията в оранжерията. Поливната система е разделена на три поливни секции, с дебит 10.7 – 11.7 куб.м/час за всяка. Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани – по един на всяка поливна секция, оборудван със спирателни кранове и въздушници. Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от автоматичен торосмесителен възел /хранителен възел/, разположен до резервоара. Предвиден е един торосмесителен възел. Помпено-хранителният възел е система за автоматично смесване и дозиране на торов разтвор, посредством финна инжекторна система, помпено оборудване, филтри, както и необходимите устройства, позволяващи контролирането и управлението на целия процес.

Системата е съставена от един стоманен профил, върху който се закрепва полиетилената чрез болтове, снабдени с неопрени краища, за да не го наранят. Така се намаляват вибрациите, предизвикани от вятъра. Трислойният полиетилен е формиран от три пласта със следните характеристики:

- Външен пласт: UV прозрачен с антистатичност спрямо прах, освен това дава на материала устойчивост от разкъсване;

- Среден пласт: той е с високо съдържание на ко-полимера EVA \ етил-ванил-ацетат \, който осигурява по-голяма термичност на материала, висока светлопропускливост, дифузия на светлината и по-голяма еластичност;

- Вътрешен пласт: съдържа също ванилов ацетат, осигуряващ висока термичност на материала, съдържа антикондензационни адитиви за да намали кондензата върху културите.

Улукът е проектиран с лек наклон за да се предотврати кондензацията и улесни оттичането на дъждовна вода. Под него е монтиран втори антикондензен улук.

Системата за вентилация на оранжерията е един от ключовите фактори за контрол на климата в нея и има следните характеристики: максимално отваряне на проветрителите на билото на оранжерията; по-голяма ефективност на проветряването поради разположението им в най-високата точка на оранжерията; сборен дъгов проветрител, който улеснява монтажа „in situ”. Предвидена е система от вентилатори за рецикулация на въздуха в оранжерията. Заложени са по два броя на шед с дебит 5000 куб/час. В едно със системата за покривно проветряване се осигурява до 50 – кратна обмяна на въздуха за час. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство – контролер за климатичните зони, общо два броя. Към контролерите са предвидени комплект датчици за следене на вътрешната температура и влажност, за дозиране на CO<sub>2</sub>.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на Кмета на Община Долни Дъбник. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират отделно и ще се извозват от лицензирана фирма чрез сключен Договор. По време на експлоатацията на обекта ще се събират отпадъци от растителен произход, които ще се компостират.

Вода за питейно-битови нужди, противопожарни нужди и за хранене на капковото напояване ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съседния имот УПИ I-162, които е собственост на възложителя. Електрозахранването ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от същия съседен имот. Битово-фекалните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма. Предвижда се в оранжерията да работят четири ду-



ши, за които ще се изгради санитарен възел и стая за отдих. За свеждане на рисковете до минимум ще се изработи аварийен план за безопасност. Ще се проведе обучение на персонала за работа с противопожарни средства и задължителни мерки за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада в защитена зона**. Най-близко разположени са ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на Защитени зони, приети с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г) и “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008г на МОСВ (ДВ бр.105/2013г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013г).

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия** по смисъла на закона за защитените територии.

Съгласно становището на РЗИ – Плевен с изх.№ КД -01-10-055/18.09.2015г., реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на оранжерия”, в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве и не е необходимо извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 1, буква “в”** – мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напоявани и пресушаване на земи от Приложение №2 на ЗО-ОС и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г).

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение “Изграждане на оранжерия”, в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240 и може да бъде съгласувано.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на оранжерия за домати, с площ на застрояване 6.561 кв.м в УПИ II-162, кв. 68 по плана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник. Оранжерията е с размери 93,20м/70,40м, състояща се от 10 бр. модули и капково напояване. Капковата система за напояване ще бъде изградена подземно.
2. За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
3. При експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се формират производствени отпадъчни води.
4. За работниците ще се изгради санитарен възел и стая за отдих .
5. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
6. Отпадъците ще се управляват в съответствие със Закона за управление на отпадъците, подзаконната нормативна уредба и при спазване на добрите земеделски практики.



7. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.
8. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух или с въздействие на вредни физични фактори върху околната среда.
9. Реализацията на инвестиционното предложение "Изграждане на оранжерия", в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск на човешкото здраве.
10. За свеждане на рисковете до минимум ще се изработи аварийен план за безопасност. Ще се проведе обучение на персонала за работа с противопожарни средства и задължителни мерки за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката след реализация на инвестиционното предложение.
3. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и Защитена територия.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот - урегулиран, извън границите на защитени зони по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на инвестиционното предложение, тъй като имотът, в който ще се реализира е извън защитени зони.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.
4. Характерът на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
5. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони.
6. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят, като локални и незначителни.



4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Долни Дъбник, Кметство с. Садовец са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение вх.№ 2600-3455/06.07.2015г. поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Долни Дъбник, Кметство с. Садовец са осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Долни Дъбник (съгласно писмо изх. №3200-966/28.07.2015г. на Община Долни Дъбник) и в РИОСВ – Плевен.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за “Изграждане на оранжерия”, в УПИ II -162, кв. 68 по прана на с. Садовец, общ. Долни Дъбник не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, не покъсно от 14 дни от настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.*

Дата 24.09......2015 г.

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

