



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ПР / 2022 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект със складов и търговски характер” в ПИ№ 44327.254.19, местността „Бяло поле”, землището на гр. Луковит, общ. Луковит, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ№ 44327.254.19, местността „Бяло поле”, землището на гр. Луковит, общ. Луковит

възложител: Иво Маринов Пеев, с адрес: ул. „Работническа” № 13, гр. Луковит

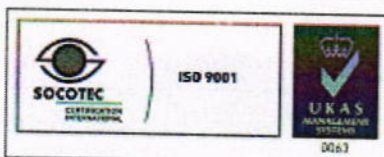
характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със складови и търговски функции, в която ще се съхраняват и продават едрогабаритни части от автомобили, излезли от употреба. В имота не е предвидено да се извършва разкомплектоване на автомобилите, частите се доставят от друг имот, в който се извършват такива дейности. Общата застроена площ на обекта ще е 250 кв. м. Ще се обособят 5 броя паркоместа за автомобили.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изработване и одобряването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на имота и отреждането му „за складови и търговски нужди“ при Предимно производствена (Пп) устройствена зона.

Предвижда се изграждане на нова пътна връзка към имота, която ще засегне само ПИ № 44327.254.19, гр. Луковит, тъй като имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа (ПИ № 44327.245.30).

Имотът не е водоснабден и не е електроснабден. Вода за санитарно - битови и противопожарни нужди ще се доставя в цистерна от водоснабдителната мрежа на гр. Луковит (от място, указано от ВиК-оператора), като ще се обособи подземен резервоар за вода (цистерна) в имота. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа. За електроснабдяване е предвидена автономна инсталация за производство на електроенергия (фотоволтаична централа) с мощност до 30 kW, като не се предвижда тя да бъде присъединена към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, а ще се резервира в акумулаторни батерии.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират на площадката в контейнер и извозват на депо



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



за инертни материали от лицензирана фирма за сметоизвозване на територията на гр. Луковит. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от Общинската фирма за сметосъбиране. Формираните битово-фекални води от новопроектираните санитарни помещения ще се заустват във водопълтна изгребна яма в рамките на имота, която ще се обслужва от лицензирана фирма, чрез сключен договор.

ПИ № 44327.254.19 е с площ 2168 кв. м, НТП „пасище“ (9-та категория), съгласно приложената Скица № 15-426126-15.05.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на СГКК.

Инвестиционното предложение попада в в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Ловеч изх. № 10-4-1/14.01.2022г. за инвестиционното предложение „Изграждане на обект със складов и търговски характер” в ПИ№ 44327.254.19, местността „Бяло поле”, землището на гр. Луковит, общ. Луковит, не е необходимо извършване на ОВОС. РЗИ – гр. Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на инвестиционното предложение не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът граничи със ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) и **ЗЗ BG0000332 „Карлуковски карст“,** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на обект със складов и търговски характер” в ПИ№ 44327.254.19, местността „Бяло поле”, землището на гр. Луковит, общ. Луковит няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със складови и търговски функции, в която ще се съхраняват и продават едрогабаритни части от автомобили, излезли от употреба, обособяване на 5 броя паркоместа. В имота не е предвидено да се извършва разкомплектоване на автомобилите, частите се доставят от друг имот, в който се извършват такива дейности.
2. Емисиите на замърсители на въздуха по време на строителството ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района.
3. Експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното намерение, не е свързана с работа на източници на организирани емисии на замърсители на атмосферния въздух. Не се предвижда ползване на горивен източник.
4. Отпадъчните води генерирани от дейностите в обекта ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.
5. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
6. Имотът, обект на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП: пасище, като граничи с републикански път София – Русе и с имоти в земеделски и горски територии. Най-близката жилищна зона е на разстояние около 130 m северно от предложения имот.
7. При реализиране на инвестиционното предложение, поради ограничения характер на строителните дейности се очаква несъществено увеличаване на нивата на шум, с локален и временен характер.
8. При експлоатацията на инвестиционното предложение, основни източници на шум в околната среда са автомобилите на клиентите и доставчиците. Предвиденият малък брой паркоместа (5 бр.) не предполага съществени нива на генерирания шум.
9. При експлоатацията се очакват нива на шум в околната среда, характерни за обекти с обществено предназначение. Характерът и мащабът на дейността не предполагат риск от превишаване на граничните нива за шум за съответните зони. Предвид близостта на съществуващ източник на транспортен шум (пътя София – Русе), не се очаква съществено влияние на обекта на инвестиционното предложение, върху нивата на шум в най-близките места на въздействие.
10. Възложителят е извършил класификация на очакваните видове отпадъци при експлоатация на обект със складов и търговски характер – хартиени, пластмасови и стъклени отпадъци. За периода на експлоатация на обект със складов и търговски характер възложителят не предвижда генериране на отпадъци в ПИ 44327.254.19. От функционирането на обект със складов и търговски характер, възложителят предвижда образуване на битови отпадъци, събирани чрез контейнерите от общинското сметосъбиране.
11. Въздействието от генерираните при експлоатация на обект със складов и търговски характер в ПИ 44327.254.19 по кадастралната карта на гр. Луковит, отпадъци върху околната среда се очаква да бъде:
 - По време на строителството – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие с ограничен обхват;
 - По време на експлоатацията – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие със слаба интензивност.
12. Генерираните отпадъци при изграждането и при експлоатацията, обуславят несъществено въздействие върху околната среда.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Ловеч изх. № 10-4-1/14.01.2022г за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Ловеч няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони,

поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имот, който не попада в защитена зона, по смисъла на ЗБР.
2. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат природни местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, изхождайки от информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000.
3. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да бъдат засегнати местообитания на видове – предмет и цел на опазване в най-близките защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, предмет на опазване в съседно разположените защитени зони.
5. Инвестиционното предложение не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“, пред вид местоположението на пощадката.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, с които граничи ПИ № 44327.254.19.
7. Предвид гореизложеното, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху предмета на опазване на ЗЗ BG0001014 „Карлуково“ и ЗЗ BG0000332 „Карлуковски карст“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия. Имотът граничи със ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) и ЗЗ BG0000332 „Карлуковски карст“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.).

на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) и 33 ВГ0000332 „Карлуковски карст“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.).

3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Луковит е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.

2. Община Луковит е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на Община Луковит (съгласно писмо изх. № ЕО-Д -01-80/10.02.2022г.) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Изграждане на обект със складов и търговски характер” в ПИ№ 44327.254.19, местността „Бяло поле”, землището на гр. Луковит, общ. Луковит, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Ловеч и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 02.03.2022г......