



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН.....12.....ПР / 2022 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Ловеч.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение “Изграждане на автомивка, обществени басейни и апартаменти за настаняване на туристи”, в ПИ № 44327.257.5 на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони (ЗЗ).**

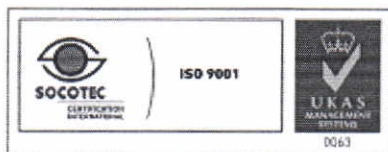
местоположение: ПИ № 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч.

Възложител: ЕТ „Гучовец – Тошко Иванов“, ЕИК:110007649, ул. „Симов дол“ № 53, град Луковит, община Луковит, област Ловеч.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автомивка, обществени басейни и апартаменти за настаняване на туристи, в ПИ с идентификатор 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч. В североизточната част на имота, непосредствено до съществуваща сграда с идентификатор 44327.257.5.8 се предвижда да се изпълни обществен басейн с площ от 195кв.м. (312м³) и детски такъв с площ от 22кв.м.(15м³). За нуждите на двата басейна се предвижда да се извърши преустройство на съществуващата тоалетна в помещение със съблекалня с тоалетни и души.

ИП предвижда в близост до сграда с идентификатор 44327.257.5.9 да се обособи пункт за миене на автомобили, за нуждите на който ще се използва монтиран в централната част на имота хидравличен подежник.



И басейните, и пункта за миене на автомобили, ще се ползват сезонно, предвид обстоятелството че съоръженията са открити.

На следващ етап, възложителя има намерение да надстрои едноетажната сграда с идентификатор 44327.257.5.9 с площ от 212кв.м. (ползваща се към настоящия момент за шивашки цех) с три апартамента за настаняване на туристи.

В рамките на имота има две съществуващи асфалтови площадки, които със сумарната си площ от около 550кв.м., ще се ползват за изискуемите паркоместа за посетителите на обекта.

ПИ с идентификатор 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч е водоснабден (от водопреносната мрежа на населеното място) и електроснабден. Имотът е достъпен от съществуваща асфалтирана улица с идентификатор 44327.257.7 и съществуващо мостово съоръжение.

Строителните отпадъци по време на реализирането на ИП ще се предават на лицензирани фирми, съгласно сключен договор за извозването им до регламентираните за целта места.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

Отпадъчните води от пункта за измиване на автомобили се отвеждат посредством линеен сифон към каломаслоуловител, а от там се отвеждат към две съществуващи изгребни ями, реализирани под сграда с идентификатор 44327.257.5.9, всяка с обем от 50м³.

Битовите канализационни води генерирани от бъдещото надстрояване на сграда с идентификатор 44327.257.5.9, ще се заустват в същите водоплътни ями, намиращи се под сградата.

Под съществуващата сграда с идентификатор 44327.257.5.8, която е изградена в миналото като обществена тоалетна, а сега се предвижда да се реконструира за тоалетни и съблекални за нуждите на посетителите на басейна, е изграден водоплътен резервоар за отпадъчни води с обем от над 100м³. Именно в този резервоар ще се заустват отпадъчните води от реконструирани санитарни възли, както и отпадъчните води от промивка на филтрите на басейна.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. № 5410(5)/12.11.2021г. на РИОСВ – Плевен (Изх. № ПУ-01-917/12.11.2021г. на БД „Дунавски район“), реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2, в т. ч. и нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в т. 2, на горесцитираното становище.

Реализацията на инвестиционното предложение “Изграждане на автомивка, обществени басейни и апартаменти за настаняване на туристи”, в ПИ № 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, съгласно становище изх.№ 10-3-1/14.02.2022г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

ИП попада частично (площ от около 200 кв. м в западната част на имота) в следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното рзнообразие (ЗБР):

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

ИП е допустимо спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта за обявяване на защитената зона.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение "Изграждане на автомивка, обществени басейни и апартаменти за настаняване на туристи", в ПИ № 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, попада в обхвата т. 10, буква "б" – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.12/2017 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на автомивка и обществен басейн и надстройкаване на съществуваща сграда“ в ПИ № 44327.257.5, гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“ и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка, обществени басейни и апартаменти за настаняване на туристи, в ПИ с идентификатор 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч.

2. Отпадъчните води генерирани от дейностите в обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

3. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

4. Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира в урбанизираната територия на гр. Луковит. Предвижда се изграждане на открити съоръжения за сезонна експлоатация - обществени басейни и пункт за миене на автомобили с хидравличен подежник. Най-близо разположената жилищна зона е на разстояние около 130 m в северна посока от площадката.

5. При реализиране на инвестиционното предложение, поради ограничения характер на строителните дейности се очаква несъществено увеличаване на неорганизираните емисии на прах и на нивата на шум, с временен и локален характер.

6. Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с източници на емисии на замърсители във въздуха. Предвид сезонния характер на функционирането на басейна, не се предвижда отопление за съблекалните. Апартаментите за настаняване на туристи ще се отопляват с термопомпена инверторна система на електричество.

7. При експлоатацията се очакват нива на шум в околната среда, характерни за обекти с обществено предназначение. Предвидените дейности предполагат експлоатация в светлата

част на денонощието. Характерът и мащабът на дейността не предполагат риск от превишаване на граничните нива за шум за съответните зони.

8. Строителните отпадъци по време на реализирането на ИП ще се предават на лицензирани фирми, съгласно сключен договор за извозването им до регламентираните за целта места.

9. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

10. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, (Изх. № ПУ-01-917/12.11.2021г. на БД „Дунавски район“), реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021г.

11. Реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, съгласно становище изх.№ 10-3-1/14.02.2022г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП ще се реализира в границите на имот, попадащ в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, който попада частично в защитена зона – площ от около 200 кв. м в западната част на имота, в която не са предвидени строителни работи.

2. С реализирането на ИП не се очаква да се засегнат природни местообитания, които са предмет на опазване в 33 BG0001014 „Карлуково“, изхождайки от информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000;

3. Съгласно данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, в границите на имота са установени, но (пред вид описаните по-горе намерения на възложителя за застрояване на имота в източната му част, която не попада в 33) не се очаква да бъдат засегнати местообитания на видове – предмет и цел на опазване в защитената зона – оптимално местообитание на Лалугер (*Spermophilus citellus*) и потенциални местообитания на някои видове прилепи – Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*).

4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;

5. ИП не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове,

предмет на опазване в защитената зона, пред вид данните от информационна система на МОСВ за Натура 2000, обобщени в т. 2 и т. 3 от мотивите;

5. Реализацията на ИП в имота няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона, в която попада относителна малка част от имот в урбанизирана територия“;

6. Предвид гореизложеното, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху предмета на опазване на 33 BG0001014 „Карлуково“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Луковит и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.

2. Съгласно писмо изх. № ЕО-Д-01-80/10.02.2022г. на Община Луковит е осигурен обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. С писмо с вх. № 5410(11)/11.01.2022г. в РИОСВ – Плевен е депозирано възражение относно нерегламентирано заустване на отпадъчни води в р. Златна Панега от дейността на автомивка, разположена в ПИ № 44327.275.5, гр. Луковит, обл. Ловеч. В тази връзка експерти на РИОСВ – Плевен са извършили проверка на място и е съставен Констативен протокол № ОВОС-1-И-ДД/03.02.2022г., съгласно който при проверката на място не е установено отвеждане и заустване на отпадъчни води от имота в реката.

При спазване на следните условия:

1. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за транспортиране и пречистване на отпадъчните води в селищна ПСОВ.

2. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води от обекта във водни обекти.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на автомивка, обществени басейни и апартаменти за настаняване на туристи”, в ПИ № 44327.257.5 по кадастралната карта на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч не отменя задълженията

на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата 07.03./2022 г.