



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ⁵³..... ПР / 2022 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

РЕШИХ

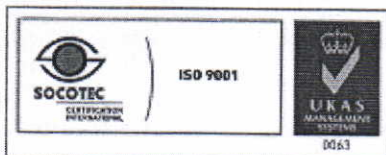
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административно – делова сграда с хотел” в ПИ№ 37376.748.106, местността „Трите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в ПИ№ 37376.748.106, местността „Трите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа

възложител: ЕТ „Светлин Илчовски”, адрес: ул. „Дойран” №150, ет.5, гр. Плевен, ЕИК:816011216

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда изграждане на новата сграда със застроена площ от 700 кв.м и РЗП до 2000 кв.м. Сградата ще има сутерен и три надземни нива с височина до 12м. Функционално ще са обособени две основни части: административно-делова и хотелска част със снек-бар и обслужващи помещения. В административно-деловата част на сградата ще са разположени: кабинети за управителя и обслужващите отдели на фирмата, санитарни помещения, архив, сървърно и обслужващи помещения. Хотелската част ще се състои от: шест хотелски стаи и два апартамента, зала за хранене към снек-бара, топла кухня с подготвителни и складови помещения, дегустационна за вино, спа и фитнес зона, офис за администратора, перално и сушилно помещение за спално бельо. Хотелската част ще разполага с до 26 легла, а снек-бара с до 40 места. Целият обект се предвижда да бъде обслужван от 12 души персонал. Не се предвижда обособяване на нови паркоместата за новопредвидената сграда, тъй като ще се използват съществуващите паркинги в имота.

Новата сграда ще се ситуйра на мястото на предвидени за премахване, съществуващи сгради с идентификатори 37376.748.106.4 и 37376.748.106.5. Към настоящия момент имотът е застроен с обслужващи и складови сгради. Изградена е подземна и надземна инфраструктура: водоснабдяване, електро захранване и газоснабдяване. Имотът обект на инвестиционното предложение граничи с пътища с трайна настилка – улици „Ильо войвода“ и „Г. Димитров“. В тази част от населеното място няма изградена дъждовна и битово-фекална канализация. Битово-фекалните, отпадни води от новата сграда ще се заустват в новопредвидена подземна, водоплътна изгребна яма с проектен обем 30 куб.м. Дъждовните води ще попиват в зелените площи.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Дълбочината на изкопите при осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде до 3,5м. Земните маси от изкопната дейност ще се ползват за обратен насип и за вертикална планировка на площадката

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат събирани разделно на обособена площадка в рамките на имота. Възложителят предвижда повторна употреба на някой от строителните отпадъци, на онези които подлежат на рециклиране ще бъдат предавани на лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. За периода на изграждане на административно-деловата сграда с хотел се предвижда извършване на СМР, предвид което възложителят е извършил класификация на очакваните видове строителни отпадъци. Отпадъците ще бъдат събирани разделно в рамките на имота, предвижда се оползотворяване на строителни отпадъци, чрез влагането им в обратни насипи както и влагането им в повторна употреба. Ще се изготви План за управление на строителните отпадъци на етап проектиране- преди започване на СМР, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, с определяне на съответните количества отпадъци по кодове.

Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се третира съгласно сметосъбиращата система на общ. Кнежа

ПИ № 37376.748.106, гр. Кнежа е с площ 21.484 дка и начин на трайно ползване (НТП) „За стопански двор“; попада в земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-323034-27.03.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

Инвестиционното предложение попада в в т. 10, буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-54/12.08.2022г. за инвестиционното предложение „Изграждане на административно – делова сграда с хотел” в ПИ№ 37376.748.106, местността „Трите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа, не е необходимо извършване на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на инвестиционното предложение не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).** Най-близко разположени на 2.850 км е:

- **BG0000627 „Конунски дол“**, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на административно – делова сграда с хотел” в ПИ№ 37376.748.106, местността „Трите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното

предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на новата сграда със застроена площ от 700 кв.м и РЗП до 2000 кв.м. Сградата ще има сутерен и три надземни нива с височина до 12м. Функционално ще са обособени две основни части: административно-делова и хотелска част със снек-бар и обслужващи помещения.

2. Не се налага промяна на трайното предназначение на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на площадката.

4. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота е от ул. „Г. Димитров“, минаваща по югоизточната му граница.

5. Предвидени са мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

6. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

7. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент води.

8. За периода на изграждане на административно-деловата сграда с хотел се предвижда извършване на СМР, предвид което възложителят е извършил класификация на очакваните видове строителни отпадъци. Отпадъците ще бъдат събирани разделно в рамките на имота, предвижда се оползотворяване на строителни отпадъци, чрез влагането им в обратни насипи както и влагането им в повторна употреба. За отпадъците подлежащи на рециклиране, възложителя е предвидил предаването им на лица с документ по чл. 35, от ЗУО.

9. Въздействието от генерираните при експлоатация на обекта, отпадъци върху околната среда се очаква да бъде:

- По време на строителството – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие с ограничен обхват;

- По време на експлоатацията – краткотрайно, непряко, периодично отрицателно въздействие със слаба интензивност.

10. Възложителят предвижда повторна употреба на някои от строителните отпадъци, а онези които подлежат на рециклиране ще бъдат предавани на лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

11. Генерираните отпадъци при изграждането и при експлоатацията, обуславят несъществено въздействие върху околната среда.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен изх. № ОЗ-01-54/12.08.2022г за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,

речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, локализиран извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близката ЗЗ (BG0000627 „Конунски дол“) е на разстояние от около 2.850 км. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Предвид местоположението, описано в т. 1 от мотивите и предвидените дейности в границите на имот, попадащ в урбанизирана територия, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“;
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената ЗЗ.
5. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на инвестиционното предложение.
6. В землището на гр. Кнежа, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото инвестиционното предложение да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Кнежа е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Кнежа е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на Община Кнежа (съгласно писмо изх. №3674/08.09.2022г.) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. Отпадъчните води от обекта да се извозват за пречистване в селищна ПСОВ, като за целта Възложителят е необходимо да:

- сключи договор за приемане и пречистване в ПСОВ на отпадъчни води от обекта с ВиК дружество;
- сключи договор с фирма, лицензирана за услугата - почистване и извозване на генерираните отпадъчни води от обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Изграждане на административно – делова сграда с хотел” в ПИ№ 37376.748.106, местността „Грите декара”, землището на гр. Кнежа, общ. Кнежа, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условието и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 15.09.2022



