



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН...67... ПР / 2022 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къмпинг, включващ зона за каравани и кемпери, зона за палатки и бунгала, обслужващ сектор, паркинг с 30 паркоместа, зона за рекреация в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

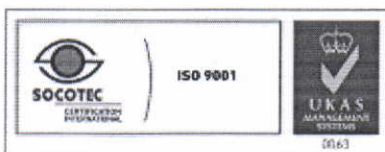
местоположение: ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 в местност „Папратлива“, землище на гр. Априлци, община Априлци.

възложители: Д. Х. П. и М. М. М.

характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект за туризъм и отдых - къмпинг с обслужващи го сгради и съоръжения. В къмпингът ще се обособят няколко основни зони: зона за каравани и кемпери с около 7 паркоместа, зона за около 15 палатки и 5 броя бунгала, паркинг с 30 паркоместа, алеи и пешеходна зона, зона за рекреация с предвидени спортна и детска площадки, стена за катерене, малък басейн до 100 м³, със собствена циркуляционна и филтърна система. Предвиден е обслужващ сектор, в който ще се изгради едноетажна сграда с обособени административен офис, приемна с рецепция, заведение за хранене до 20 места, малка туристическа кухня, помещение за охрана, склад, санитарно-битови помещения и др. Част от санитарно-битовите помещения към обособените зони, както и помещението за охрана ще се изпълнят като преместваеми съоръжения - изработени в заводски условия.

Пред обслужващите сгради се предвиждат настилки от тротоарни плочи на пясъчна възглавница. Паркингът, както и зоната за кемпери ще се изпълнят от чакъл, всички пътища ще са от дребна фракция (чакъл), пешеходните алеи - от затревени каменни плочи. Предвижда се всички игрища да са на тревна настилка. Настилката около басейна ще се изпълни от клинкерни плочи на пясъчна възглавница.



Възложителят предвижда да изгради ограда от средна и висока растителност, да насипе с фракция от чакъл на вътрешните транспортни пътища и благоустрои останалата част от имота.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3, в местност „Папратлива“, кв. Видима, гр. Априлци.

ПИ с идентификатор 52218.177.60 е с площ 7373 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, съгласно скица № 15-861190-04.08.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч.

ПИ с идентификатор 52218.177.59 е с площ 289 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, съгласно скица № 15-861167-04.08.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч.

ПИ с идентификатор 52218.177.3 е с площ 735 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, съгласно скица № 15-601993-03.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч.

Поземлените имоти, в които ще се реализира ИП се намират в устройствена зона „за курортни дейности“ по одобрения ОУП на община Априлци.

За одобряване на инвестиционното предложение „Изграждане на къмпинг, включващ зона за каравани и кемпери, зона за палатки и бунгала, обслужващ сектор, паркинг с 30 паркоместа, зона за рекреация“ в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“, се изисква изработване на ПУП – ПЗ, във връзка с промяна предназначението на зеделска земя за застрояване с къмпинг. С ПУП се предвижда от трите поземлени имота да бъде обособен един урегулиран поземлен имот с площ 8397 м² и с предназначение „за къмпинг“, с определен режим на застрояване.

Достъпът до имота е от полски път, минаващ западно от имотите и свързващ ги с улица от уличната мрежа на кв. Видима. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Площта на урегулирания поземлен имот е достатъчна за изпълнение на временни дейности по време на строителството, както и за реализиране на ИП.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще се електроснабди от мрежата на общественото електроснабдяване, която минава в близост до поземления имот.

Предвижда се водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди да се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съществуващата мрежа на гр. Априлци.

С ИП не се предвижда заустване на отпадъчни води от имота във воден обект. По време на експлоатацията на обекта се очаква формиране на битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води. Предвижда се битовите отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Местоположението, броят и обемът на изгребните ями ще се уточнят на следващ етап. Дъждовните води от покривите на сградите ще се отвеждат гравитачно към зелените площи.

Изгребните ями ще се ситуират в зелена площ, на удобно за обслужване място, като периодично ще се изчерпват от специализирана фирма за БФОВ.

Емисиите на замърсители на въздуха при строителството ще окажат локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района.

Дейностите, които ще се извършват в периода на експлоатация на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.

В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда ще бъде локално и с временен характер.

Имотите, предмет на ИП, се намират в устройствена зона „за курортни дейности“ - 10/Кз по одобрения ОУП на община Априлци и граничат непосредствено с урегулирани поземлени имоти за курортни дейности в кв. 26 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Видима.

Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, относно локалните източници на шум, разположени на територията на обекта, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.

За периода на строителство е извършена класификация на очакваните видове отпадъци: бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия с код 17 01; дървесина, стъкло и пластмаса с код 17 02; метали (включително техните сплави) с код 17 04; почва, камъни и изкопани земни маси с код 17 05; други отпадъци от строителство с код 17 09. Предвижда се отпадъците формирани по време на строителството, да се събират разделно на площадката, след което да се транспортират до регламентирано депо за строителни отпадъци на територията на общ. Троян.

Възложителят е декларирал, че ще се изготви план за управление на строителни отпадъци (ПУСО) на етап проектиране, като част от инвестиционния проект за къмпинга.

В периода на експлоатация на ИП се очаква образуване на смесени битови отпадъци с код 20 03 01, отпадъци от почистване на канализационни системи с код 20 03 06 и битови отпадъци, неупоменати другаде, с код 20 03 99. Формираните битови отпадъци на територията на къмпинга ще се събират разделно в затворени контейнери и ще се транспортират на регионално депо за неопасни отпадъци на територията на общ. Троян.

На площадката на ИП не се очаква формиране на опасни отпадъци.

В района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Становището на РЗИ гр.Ловеч, изх.№ 10-134-1/18.10.2022 г., е че по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на ОВОС за ИП „Изграждане на къмпинг, включващ зона за каравани и кемпери, зона за палатки и бунгала, обслужващ сектор, паркинг с 30 паркоместа, зона за рекреация в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“.

ИП попада в обхвата на т.12, буква г) – постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани, т.12, буква е) – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – гр. Плевен. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена на около 10 м е защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните

познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето)

1. ИП е ново и предвижда изграждане на къмпинг, включващ зона за каравани и кемпери, зона за палатки и бунгала, обслужващ сектор, паркинг с 30 паркоместа, зона за рекреация в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 в местност „Папратлива“, кв. Видима на гр. Априлци.
2. Поземлените имоти, в които ще се реализира ИП се намират в устройствена зона „за курортни дейности“ по одобрения ОУП на община Априлци.
3. За одобряване на ИП, се изисква изработване на ПУП – ПЗ. Изготвянето на плана е с цел обединяването на ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 в един поземлен имот, предназначението на който от „зеделска територия“ да се определи „за къмпинг“.
4. Временните дейности по време на строителството ще се извършват в рамките на имотите, предмет на ИП.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Емисиите на замърсители на въздуха по време на строителството ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района.
7. Дейностите, които ще се извършват в периода на експлоатация на обекта не представляват съществени източници на замърсители на въздуха.
8. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер.
9. Предвид характера на дейността, при експлоатацията на обекта не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
10. При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, относно локалните източници на шум, разположени на територията на обекта, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.
11. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Априлци.
12. Формираните при експлоатацията на обекта на битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Местоположението, броят и обемът им ще се уточни на следващ етап. Дъждовните води от покривите на сградите ще се отвеждат гравитачно към зелените площи. С ИП не се предвижда заустване на отпадъчни води от имота във воден обект.
13. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение.
14. Възложителят декларира изготвянето на план за управление на строителни отпадъци (ПУСО) на етап проектиране, съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО.
15. Уточнени са отпадъците, които се очаква да се генерират на площадката по време на строителството и експлоатацията на комплекса. Не се очаква формиране на опасни отпадъци.
16. Обектът, предмет на ИП, не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал по реда на Глава 7, Раздел I на ЗООС.
17. Поземлените имоти, предмет на ИП, се намират в устройствена зона „за курортни дейности“ по одобрения ОУП на община Априлци и граничат с урегулирани поземлени имоти за курортни дейности в кв.26 по действащия регулационен план на гр. Априлци. В близост до площадката на ИП няма жилищни територии. Най-близките жилищни територии са на разстояние 100 м западно от площадката.
18. ИП не попада в СОЗ около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване на населението.
19. Реализацията на ИП „Изграждане на къмпинг, включващ зона за каравани и кемпери, зона за палатки и бунгала, обслужващ сектор, паркинг с 30 паркоместа, зона за рекреация в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“ няма да доведе до значително отрицателно въздействие и риск за човешкото здраве, съгласно становище на РЗИ – гр.Ловеч с изх.№ 10-134-1/18.10.2022 г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.)

1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в имоти с начин на ползване „нива“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

3. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Предвид характеристиката на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.

7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Априлци и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. Съгласно писмо изх. № 1829/08.11.2022 г. на Община Априлци, за изясняване на обществения интерес, е представена в Общинска администрация на Община Априлци, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Видно от приложеното писмо, Община Априлци е осигурила обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. Съгласно писмо изх.1829/08.11.2022 г. на Община Априлци, в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на ИП в Общинска администрация на Община Априлци, както и в РИОСВ Плевен

и при следното условие:

1. Извозването и предаването на отпадъчни води за пречистване в селищна ПСОВ да се извършва единствено от лицензирана фирма, при наличие на сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг, включващ зона за каравани и кемпери, зона за палатки и бунгала, обслужващ сектор, паркинг с 30 паркоместа, зона за рекреация в ПИ с идентификатори 52218.177.60, 52218.177.59 и 52218.177.3 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, местност „Папратлива“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 10.11 /2022 г.