



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН.....¹⁸ПР / 2023 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Ловеч.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг”, в ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони (ЗЗ).**

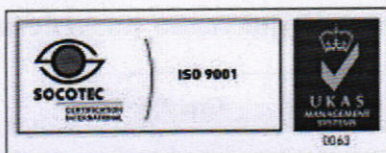
местоположение: ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

Възложител: „ЕС БИ ЕЙЧ ПРОПЪРТИ” ЕООД, ЕИК: 175051732, гр. София, район Възраждане, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 9-11, ет. 5, офис 1.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е ново и предвижда изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг, в новообразуван ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Поземленият имот обект на ИП попада в урбанизираната територия на населеното място и е с отреждане „за обществени нужди“, в устройствена зона – Жм. Към настоящият момент на територията на имота има съществуващи две сгради, които са компроментирани и предстои да бъдат премахнати. Предвид силно изразената денивелация на терена, се предвижда обекта да се реализира в предната (южна) част на новобразувания имот, непосредствено до уличната регулационна линия на прилежащата улица, от която се реализира достъп до имота. Котата на паркинга и котата на заведението за обществено хранене се предвиждат да съвпадат относително с котата на асфалтовото ниво на улицата. Това от своя страна налага извършването на изкопни работи и реализирането на подпорна стена, която да укрепи брега. Съгласно геодезическото заснемане на терена е изчислено че подпорната стена няма да надвишава 5м. Подпорната стена ще следва хоризонталите и условно ще раздели имота на две части със сравнително еднакви площи, като предната, южната ще се усвои за реализиране на инвестиционното намерение, а задната, северна част на имота, ще запази естествения си вид, а именно пресечен терен с множество дървесни видове.

Самото застрояване за заведение за обществено хранене се предвижда да бъде с площ до 250кв.м.,



като по южната му и западна фасади се предвиждат покрити от навеси зони, за сезонно ползване, с обща площ от около 110кв.м. По този начин застроената площ на целия обект възлиза на около 360кв.м. Предвидения паркинг ще е с площ от около 230кв.м., на който ще могат да паркират 8 автомобила. Паркингът ще е достъпен от платното за движение което е в направление Тетевен – София, като по цялата дължина на имота се предвижда локално /забавително/ платно.

Възложителят има бъдещи намерения, при възможност обектът да се захранва с ток от фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 30 kW (върху покрива на новопредвидената в имота сграда) за собствени нужди. Инсталацията ще бъде предвидена и за продажба на електроенергия само, ако не се налага изграждане на външни трасета за присъединяване. От външното ел. захранване на новопредвидената фотоволтаична инсталация ще бъде засегнат само ПИ № 72343.501.8189. Изграждането на кабелни линии в рамките на имота е предвидено да се изпълни надземно.

ПИ № 72343.501.8189, гр. Тетевен е с площ 2034 кв. м и НТП „За друг обществен обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Инвестиционното намерение се ограничава в рамките на имота. Имотът е водоснабден и електрифициран. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидена водооплътна изгребна яма в имота с обем 18 куб. м. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

Строителните отпадъци от събарянето на съществуващите сгради, както и генерираните строителни отпадъци по време на строителството, ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани до регламентираните за това места, съгласно сключен договор с лицензирана фирма.

Битовите отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се събират разделно и ще се управляват съгласно сметоизвозващата система на населеното място.

В периода на строителство са възможни неорганизираните емисии на прах и отработени газове от ДВГ, с временен характер и локален обхват на въздействие.

При експлоатацията на ИП, предвид характера и капацитета на дейността, не се очаква съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ), при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух.

В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер.

Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.

При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг“, в ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, съгласно становище изх. № 10-9-1/16.03.2023г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

Инвестиционното предложение „Изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг“, в ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.61/06.08.2010 г.).

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Площадката на ИП е най-близко разположена до ЗЗ ВГ0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.) – имотът граничи с нея.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие**

върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона 33 BG0002109 „Васильовска планина“ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг, в новообразуван ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.
2. Не се налага промяна на трайното предназначение на имота, в който ще се реализира ИП. Същият е урбанизиран.
3. Инвестиционното намерение се ограничава в рамките на имота. При реализирането на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.
4. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Възложителят не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
5. Строителните отпадъци от събарянето на съществуващите сгради, както и генерираните строителни отпадъци по време на строителството, ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани до регламентираните за това места, съгласно сключен договор с лицензирана фирма.
6. Битовите отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се събират разделно и ще се управляват съгласно сметоизвозващата система на населеното място.
7. В периода на строителство са възможни неорганизираните емисии на прах и отработени газове от ДВГ, с временен характер и локален обхват на въздействие.
8. При експлоатацията на ИП, предвид характера и капацитета на дейността, не се очаква съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ), при спазване изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух.
9. В периода на строителство въздействието на източниците на емисии на шум върху околната среда се очаква да бъде локално и с временен характер.
10. Предвид характера на дейността, при експлоатацията не се очакват емисии на шум в околната среда, над обичайните при извършване на дейности за обществено обслужване.
11. При спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда, не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейността, обект на предложението.
12. Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг“, в ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, съгласно становище изх. № 10-9-1/16.03.2023г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Ловеч.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи

от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП ще се реализира в имот с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, попадащ в урбанизираната територия на гр. Тетевен, извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – най-близката ЗЗ (BG0002109 „Васильовска планина“) граничи с имота. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Пред вид местоположението и характеристиката на ИП, реализацията на предвидените дейности в избраната площадка на ИП не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
4. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, включително – ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;
5. Предвид характера и локализацията на ИП, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Тетевен е информирала обществеността за реализирането на инвестиционното предложение.
2. Съгласно писмо изх. № 813(1)/24.03.2023г. на Община Тетевен е осигурен обществен достъп, като информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. Съгласно писмо изх. № 813(1)/24.03.2023г. на Община Тетевен в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в Община Тетевен. Възражения няма депозирани и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следните условия:

1. Предвид това, че ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен граничи с ЗЗ ВГ0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.), следва да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.
2. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.
3. Отпадъчните води от обекта да се извозват за пречистване в селищна ПСОВ, като за целта е необходимо да се сключи договор с ВиК дружество за приемане и пречистване в ПСОВ на отпадъчни води от обекта, както и договор с лицензирана фирма за услугата.
4. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води от обекта във водни обекти.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс със заведение за хранене и паркинг“, в ПИ № 72343.501.8189, землище на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София - град/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 24.04 /2023 г.

