



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН...6... ПР / 2023 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен.

#### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Преустройство на производствени помещения (част от първи етаж на сграда №3) в Предприятие за преработка на зеленчуци“ в УПИ ХХ, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр.Плевен, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.**

**местоположение:** ПИ 56722.652.271, (УПИ ХХ, кв.617) гр. Плевен, общ. Плевен

**Възложител:** „АЙ ВИ ГРУП“ ЕООД, гр.Плевен, бул. Христо Ботев № 36, вх. А, ет. 5, ап. 10, ЕИК 114679509

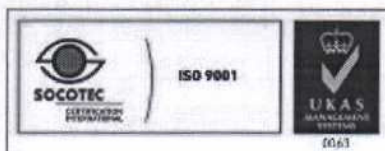
#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на производствени помещения, част от предприятие за производство и бутилиране на бира в Предприятие за преработка на зеленчуци. За нуждите на предприятието ще се преустрои част от първи етаж на сграда №3, находяща в ПИ с идентификатор 56722.652.271 по КККР на гр. Плевен, Източна Индустриална зона.

ПИ с идентификатор 56722.652.271 гр. Плевен, Източна индустриална зона е с площ 4431 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, видно от приложената скица № 15-1037761-07.09.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

Съществуващата сграда (сграда №3) е двуетажна, монтажна стоманена конструкция, състояща се от стоманени колони, греди и стоманена междуетажна плоча. Външно е обшита с термопанели, с пълнеж от минерална вата и с дебелина 8 см. На първо ниво са разположени производствено - складови и битови помещения за персонала. На второ ниво са помещения за административно - битови и производствени дейности.

С преустройството няма да се променят външните размери на съществуващата сграда. Предвиждат се строително-монтажни работи по обособяване на нови помещения, отговарящи на нуждите на



технологичния процес по преработка на зеленчуци. Ще се обособят следните помещения: Експедиционно помещение, Офис приемчик/ спедитор, Хладилна камера 2°C- 6°C готов продукт, Хладилна камера нискотемпературна - 18°C (за временно съхранение на пакетирани замразени джонер шишове и арабски хляб), Помещение за измиване на вътрешен амбалаж и съхранение на опаковки, Работно помещение - обработка зеленчуци (чиста зона), Санитарен шлюз, Работно помещение - миене и белене на зеленчуци (условно чиста зона), Помещение отпадъци, Депо суровини, Депо адитиви, Приемно помещение, Битови помещения, Санитарни възли и др.

Предвижда се застроената площ на Предприятието за преработка на зеленчуци да е 308,66 м<sup>2</sup>.

Основните машини и съоръжения, които ще се използват в производството са:

- Ръчна зеленчукорезачка,
- Машина за белене и измиване на зеленчуци с мощност 4kW,
- Мивки, неръждаеми тип „Басейн“,
- Хладилна камера 2°C- 6°C, за готов продукт,
- Хладилна камера нискотемпературна - 18°C, временно съхранение на пакетирани замразени джонер шишове и арабски хляб.

Проектният капацитет на предприятието е обработка до 3000 кг. сурови зеленчуци/ дневно и до 700 т. готов продукт/годишно.

В предприятието ще работят осем човека на едносменен режим, при 8 часов работен ден и 5-дневна работна седмица. Ще извършват следните дейности: почистване от почва и други замърсявания, отстраняване на негодна продукция, измиване, белене, рязане на зеленчуци; приготвяне на заготовки за директна термична обработка и опаковане, етиктиране, пакетиране, съхранение и реализация на готовия продукт.

Готовият продукт ще се използва в закувални за джонери и мести заведения на територията на гр. Плевен. Реализацията на продукта ще става в рамките на 24 часа след обработка и няма да се съхранява дълго. Временното съхранение на продукта ще става в хладилна камера в разфасован вид, според изискванията за тегло на експедиционна опаковка при поръчка.

Източник за снабдяване на предприятието със суровини са местни производители и/или търговци на зеленчуци от плевенския регион, с които Възложителят има сключени договори за доставка. Зеленчуците ще се превозват от полето или от складовете за търговия на едро до предприятието с автомобилен транспорт, в обратни дървени бокс-палети, предназначени само за транспортиране на зеленчуци съгласно изискванията на МЗХГ за транспорт на хранителни продукти. Всяка партида ще се придружава със свидетелство за качество.

Готовата продукция ще се извозва чрез автотранспорт.

В предприятието се предвижда и временно съхранение на пакетирани замразени джонер шишове и арабски хляб. Същите ще се съхраняват в самостоятелно съоръжение - нискотемпературна хладилна камера - 18°C. Временно съхраняваните продукти ще постъпват пакетирани и етиктирани, няма да се извършват манипулации с тях и ще се експедира във вида, в който са постъпили.

Имотът, предмет на ИП и сградите в него, са електроснабдени от електроразпределителната мрежа на гр. Плевен. Осигурен е достъп до имота от съществуваща улица, на юг от него.

Предложената производствена площадка, ПИ с идентификатор 56722.652.271 с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, е на разстояние около 200 м в източна посока от най-близко разположената жилищна сграда.

По време на строителството, повишените нива на шум се очаква да бъдат с временен и локален характер и без практическо въздействие върху най-близките жилищни зони.

При експлоатацията на ИП основни източници на шум в околната среда са вентилатори и компресори на предвидените хладилни инсталации. Предвид местоположението на ИП и характера на предложената дейност, не се очаква практическо въздействие на генерирания при дейността шум върху най-близките места на въздействие.

Емисиите на замърсители на въздуха по време на реализацията на ИП ще окажат несъществено, локално и кратковременно влияние върху качеството на въздуха в района.

Експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното намерение, не е свързана с работа на източници на организирани емисии на замърсители на атмосферния въздух. Не се предвижда ползване на горивен източник.



Имотът, предмет на ИП и сградите в него, са водоснабдени от водопроводната мрежа на гр. Плевен. Предвижда се формираните отпадъчни води да заустват в канализационната система на населеното място. При експлоатацията на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

При реализацията на ИП не се очаква генериране на опасни отпадъци. Уточнено е, че образуваните при строителните дейности отпадъци ще се предават за оползотворяване на фирми, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО.

Посочени са видовете отпадъци и очакваните количества, които ще се образуват от дейността – отпадъци с код 02 03 01, 02 03 04, 15 01 01, 15 01 02 и 20 03 01.

Отпадъци, с код 15 и 20 ще се събират разделно на обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота, като ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак. Отпадъците периодично ще се предават за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО. Отпадъци с код 02 ще се предават за третиране (наторяване на земеделски земи) на местни селскостопански производители.

Не се налага промяна на трайното предназначение на имота, в който ще се реализира ИП. Същият е урбанизиран.

Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.

Планираните с инвестиционното предложение дейности не предвиждат използване и съхранение на опасни химични вещества и смеси. ИП не попада в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС.

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битови нужди.

Реализацията на ИП „Преустройство на производствени помещения (част от първи етаж на сграда №3) в Предприятие за преработка на зеленчуци“ в УПИ ХХ, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр. Плевен, общ. Плевен няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве, и не е необходимо извършване на ОВОС, съгласно становище изх. № ОЗ-01-3/13.01.2023 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени, на около 3 км, са защитени зони ВГ0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и ВГ0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение „Преустройство на производствени помещения (част от първи етаж на сграда №3) в Предприятие за преработка на зеленчуци“ в УПИ ХХ, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата т. 7, буква б) - (изм. ДВ, бр. 12/ 2017 г.) пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91 /2002 г., вс.изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Преустройство на производствени помещения (част от първи етаж на сграда №3) в Предприятие за преработка на зеленчуци“ в УПИ ХХ, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр. Плевен, общ. Плевен няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

## МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на производствени помещения, част от предприятие за производство и бутилиране на бира, в Предприятие за преработка на зеленчуци.
2. Преустройството ще се реализира в част от първи етаж на сграда №3, находяща се в УПИ XX, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр. Плевен, общ. Плевен.
3. Площадката, предмет на ИП, е на разстояние около 200 м в източна посока от най-близко разположената жилищна сграда.
4. По време на строителството, повишените нива на шум се очаква да бъдат с временен и локален характер и без практическо въздействие върху най-близките жилищни зони.
5. Предвид местоположението на ИП и характера на предложената дейност, не се очаква практическо въздействие на генерирания при дейността шум върху най-близките места на въздействие.
6. Експлоатацията на обекта, предмет на ИП, не е свързана с работа на източници на организирани емисии на замърсители на атмосферния въздух. Не се предвижда ползване на горивен източник.
7. В периода на строителство и експлоатация, емисиите на замърсители на въздуха ще имат локално и временно въздействие върху качеството на въздуха в района.
8. Уточнени са вида и количеството на отпадъците, които се очаква да се образуват по време на строителството и експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността не се очаква значително отрицателно въздействие на фактор „отпадъци“ от реализирането на ИП.
9. Не се налага промяна на трайното предназначение на имота, в който ще се реализира ИП. Същият е урбанизиран. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.
10. ИП не попада в обхвата на Глава Седма, раздел I на ЗООС.
11. При реализацията на ИП не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води. Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр.Плевен. Формираните отпадъчни води ще заустват в канализационната система на населеното място.
12. При експлоатацията на предприятието не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.
13. ИП не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
14. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
15. Реализацията на инвестиционното предложение „Преустройство на производствени помещения (част от първи етаж на сграда №3) в Предприятие за преработка на зеленчуци“ в УПИ XX, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр.Плевен, няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).**

1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в строителните граници на населеното място, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ.
2. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
3. Предвид отдалечеността на имота обект на ИП от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на ИП е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.



#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Плевен и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. Община Плевен е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2, към чл.6 от Наредбата за ОВОС. Информацията е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в общинска администрация Плевен, съгласно писмо изх. № ЕК-12/25.01.2023 г. на Община Плевен, както и в РИОСВ Плевен.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение за инвестиционно предложение „Преустройство на производствени помещения (част от първи етаж на сграда №3) в Предприятие за преработка на зеленчуци“ в УПИ ХХ, кв.617 (ПИ с идентификатор 56722.652.271) по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен своевременно, но не по-късно от 14 дни от настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**Директор на РИОСВ-Плевен**



Дата ..31.01...../2023 г.