



РЕШЕНИЕ № ПН 44 ПР / 2010 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА
НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за **инвестиционно предложение: "Изграждане на семеен хотел, чрез реконструкция на съществуваща сграда и пристройка за интегриран селски туризъм",** в ПИ №116038, местността "Чекръците", в землището на гр. Искър, общ. Искър, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената Защитена зона "Река Искър" BG 0000000613 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

местоположение: в част от ПИ №116038 с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, местността "Чекръците", в землището на гр. Искър, общ. Искър

възложител: Стоян Ненчев – управител на ЕООД "ЧЕКРЪКА", комплекс "Чекръците", гр. Искър, общ. Искър.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел с 16 стаи с РЗП 900 кв.м. (реконструкция на съществуваща стара сграда с РЗП 470 кв.м. и пристрояване на ново крило с РЗП 430 кв.м.). ПИ 116038 е с площ 24.475 дка и начин на трайно ползване - друга селскостопанска територия съгласно скица № Ф07275/04.05.2010 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр. Искър. Строителството ще засегне територия с площ 1650 кв.м., чиито статут подлежи на промяна, а останалата част от имота ще се запази във вида, в който е и ще се съхрани съществуващата иглолистна и широколистна растителност. В част от обекта ще бъде обособено заведение за обществено хранене – лоби бар. Общата разгъната застроена площ на обекта ще бъде 903,01 кв.м. Предмет на инвестиционното предложение е реконструкцията и модернизацията на съществуващата сграда на семеен хотел с цел развитие на интегриран селски туризъм в община Искър, област Плевен. Предвижда се проектът да се реализира в рамките на две години. Проектът не се нуждае от изграждане на пътна инфраструктура. Захранването с вода и електрическа енергия ще се осъществи от съществуващите в съседство водопровод и трафопост. Генерираните отпадъци при строителството и експлоатацията ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО. За отопление ще се използва 36 W котел на пелети. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие. Площадката е разположена на около 1.7 км от най – близко разположената ЗЗ "Река Искър" BG0000613 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона "Река Искър" BG0000613 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение **"Изграждане на семеен хотел, чрез реконструкция на**

съществуваща сграда и пристройка за интегриран селски туризъм”, в ПИ №116038, местността “Чекръците”, в землището на гр. Искър, общ. Искър, и е преценено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона “Река Искър” BG0000613 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква “в” от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1 т. 3, буква “а” или ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Дв бр 73/2007г).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел с 16 стаи с РЗП 900 кв.м. (реконструкция на съществуваща стара сграда с РЗП 470 кв.м. и пристрояване на ново крило с РЗП 430 кв.м.), в ПИ №116038, местността “Чекръците”, в землището на гр. Искър, общ. Искър.
2. Извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на хората.
3. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. За отопление ще се използва 36 W котел на пелети.
5. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.
6. Отпадъците ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО.
7. Съществува минимален риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на семеен хотел с 16 стаи с РЗП 900 кв.м. (реконструкция на съществуваща стара сграда с РЗП 470 кв.м. и пристрояване на ново крило с РЗП 430 кв.м.), в ПИ №116038, местността “Чекръците”, в землището на гр. Искър, общ. Искър. Площадката е разположена на около 1.7 км от най – близко разположената ЗЗ “Река Искър” BG0000613 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие.
2. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Изграждането на инвестиционното предложение е предвидено в имоти, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на разположената в близост защитена зона “Река Искър” BG0000613 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Дейността няма да доведе до замърсяване на почвите и земите в района на обекта. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Искър и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

1. При извършване на строителните работи инвеститора да прилага мерки за ограничаване на прахови емисии и шум.
2. При наличие на климатични и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, ползвателят е длъжен:
 - да спазва изискванията за контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, посочени в ПМС № 254 и приетата с него наредба (ДВ бр.3/2000г., изм. с №224, ДВ бр.96/2002г. и с ПМС №28, ДВ бр.15/2007г.);
 - да води дневник за състоянието на инсталацията и да извършва проверки за херметичност, в съответствие с изискванията на чл. 4, чл. 4а и 4б на горепосочената наредба;
 - ежегодно до 15.02. да представя в РИОСВ годишен отчет за използваните хладилни агенти през предходната календарна година, съгласно чл. 18 и чл. 20 от наредбата.
3. Отпадъчните води – битови да бъдат зауствани в безотточно съоръжение да се предават с договор за почистване в ПСОВ.
4. Генерираните отпадъци да се събират и съхраняват при спазване на Закон за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр.86/2003г.) и подзаконовата нормативна уредба.
5. Генерираните отпадъци да се предават за третиране на лица, притежаващи документ по чл. 12 във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗУО.
6. Битовите отпадъци да се управляват съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на отпадъците.
7. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
8. Да не се допуска замърсяването на земите и почвата, както при осъществяване на строителните дейности, така и при експлоатацията на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.07.2016.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



