



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №...

Вх.№.....

изх.№ 568/19.07.2010

РЕШЕНИЕ № ПН 45 ПР / 2010 г.

### ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

#### РЕШИХ

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: "Изграждане на търговски обект - хипермаркет", в УПИ VI-161, кв.314, (стар идентификационен № на имота: 43952.504.163) по плана на гр. Ловеч, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**местоположение:** в УПИ VI-161, кв. 314, (стар идентификационен № на имота: 43952.504.163) по плана на гр. Ловеч.

**възложител:** "СИТИ ПОЙНТ ЛОВЕЧ" ЕООД с управител – Емил Добрев, ул. "Плачковица", №4, ап. 7, гр. София, Булстат: 175335371

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс от веригата "CITY POINT" в имот с площ 9 648 кв.м., включващ магазин (едноетажен) за продажба на нехранителни стоки на дребно и паркинг – зона. Търговския център ще е съобразен с европейските изисквания и българското законодателство. Предлаганите стоки ще се доставят до магазина със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и витрини. Разгънатата застроена площ на обекта е 4366 кв. м., търговската площ е 4250 кв. м., брой магазини 8, брой паркоместа 124. Магазина ще се разположи на равен терен, в дъното на парцела спрямо основния подход, така че посетителите да намерят най-напред паркингите. Предвижда се служебен вход за зареждане, аварияен, изход за посетители, предвиден е и отделен пешеходен изход. Зад основната сграда, ще се разположат всички необходими помощни технически помещения и съоръжения. Предвидения брой персонал е 30-50 души и посещаемост в най-натоварените дни на годината – 900 души. Сградата ще е едноетажна. Партерът съдържа входна зона с изолационни предверия, търговска площ и склад, в който са разположени офиси и тоалетни за персонала. На етажа ще са разположени тоалетните за посетители (с отделно помещение за инвалиди), битови помещения за персонала – съблекални, тоалетни и стая за почивка, компютърна стая и склад, в които е отделено помещение за счетоводството на магазина. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от уличен водопровод посредством изграждане на водопроводно отклонение. Отпадъчните води битово-фекални и дъждовни (от покрива и паркинг зоната) ще се отвеждат посредством изграждане на канализационно отклонение към съществуващ уличен канал - градска канализация, респективно ГПСОВ.9 Имотът е електрифициран. Отоплението на търговската част и складовата база ще е топовъздушно, посредством климатични камери с водо - въздушни топлообменни апарати. Отоплението на офисната и битовата част ще е с електрически конвектори. По време на строителството ще се генерират земни маси от изкопите, които ще се използват за изравняване на площадката и други строителни отпадъци. Хумусът ще се отстрани и ще се насипе обратно след края на строителството – за озеленяване на обекта. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови, хартиени, картонени, пластмасови, отпадъци излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Същите ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО.

Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционно предложение **“Изграждане на търговски обект - хипермаркет”**, в УПИ VI-161, кв. 314, стар идентификационен № на имота: 43952.504.163 по плана на гр. Ловеч, и е преценено, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

Предвид тази преценка се постановява настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС. Инвестиционното предложение представлява ново инвестиционно предложение, което **попада в обхвата на т. 10, буква “б” от Приложение №2 на ЗООС** и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал.1 т. 3, буква “а” или ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони (Дв бр 73/2007г).

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка е кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект - хипермаркет, в УПИ VI-161, кв. 314, стар идентификационен № на имота: 43952.504.163 по плана на гр. Ловеч.
2. Извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Не се очаква негативно въздействие върху здравето на хората. Обектът е проектиран за 30 -50 броя персонал и посещаемост в най-натоварените дни на годината – 900 души.
3. Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура.
4. По време на строителството ще се използва вода за подготвяне на строителните смеси, а всички необходими строителни материали ще се закупуват от строителната борса.
5. Съществува минимален риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски обект - хипермаркет, в УПИ VI-161, кв. 314, идентификационен № на имота: 43952.504.163 по плана на гр. Ловеч. Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Обекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху населението в района.
3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Община Ловеч, и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента в РИОСВ Плевен не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**При спазване на следните условия:**

1. При извършване на строителните работи инвеститора да спазва предвидените в инвестиционното предложение мерки за ограничаване на прахови емисии и шум.
2. За климатични и/или хладилни инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, ползвателят е длъжен:
  - да спазва изискванията за контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, посочени в ПМС № 254 и приетата с него наредба (ДВ бр.3/2000г., изм. с №224, ДВ бр.96/2002г. и с ПМС №28, ДВ бр.15/2007г.);
  - да води дневник за състоянието на инсталацията и да извършва проверки за херметичност, в съответствие с изискванията на чл. 4, чл. 4а и 4б на горепосочената наредба;
  - ежегодно до 15.02. да представя в РИОСВ годишен отчет за използваните хладилни агенти през предходната календарна година, съгласно чл. 18 и чл. 20 от наредбата.
3. Отпадъчните води – битови да бъдат зауствани с договор в градска канализация с ПСОВ.
4. Генерираните отпадъци да се събират и съхраняват при спазване на Закон за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр.86/2003г.) и подзаконовата нормативна уредба.
5. Генерираните отпадъци да се предават за третиране на лица, притежаващи документ по чл.12 във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗУО.
6. Битовите отпадъци да се управляват съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на отпадъците.
7. Строителните отпадъци да се управляват при спазване на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Плевен в 14 – дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Дата ..13..07.. 2010г*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

