



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН .А-А. ЕО / 2019 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г.), и получените становища от проведени консултации с обществеността, заинтересуваните органи (вкл. РЗИ – Плевен, БДДР – Плевен и др.) и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата,

### С Ъ Г Л А С У В А М

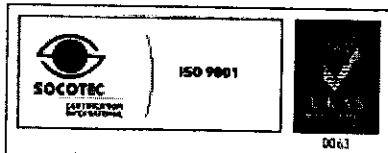
**Общ устройствен план на град Плевен (предварителен проект)**

**Възложител:** ОБЩИНА ПЛЕВЕН, ЕИК 000413974, адрес: пл. "Възраждане" № 1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

**Кратка характеристика на плана/програмата:** С предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен, се предвижда създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия. ОУП на гр. Плевен очертава насоките за устройствено планиране за периода до 2030 г., като се осигурят резерви за развитие до 2050 г.

Проекта на ОУП на гр. Плевен предвижда устройствени решения за:

- **Структурата на територията** предвидена за производство, обитаване, рекреация, природозащита, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура;
- **Строителните граници**, в т. ч. и терените, предвидени за пространственото нарастване на града, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
- **Строителните зони, границите и съответстващите им режими** – начин на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.);
- **Трасетата и обектите** (точковите и линейни елементи) на отделните подсистеми на инженерната инфраструктура (транспорт и комуникации, ВиК, електроразпределителна, газоразпределителна и топлофикационни мрежи);
- **Главната улична мрежа** и мрежата на масовия градски транспорт.
- **Недвижимите културни ценности** – защитените архитектурни, културни и др. зони (ансамблови и групови) и единични обекти – паметници на културата;
- **Обектите на социалната инфраструктура** – системи "Образование", "Култура и духовно развитие", "Здравеопазване", "Спорт и младежки дейности" и др.;
- **Екологически мероприятия**, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
- **Ландшафтното и композиционно** естетическо оформяне на града, прилежащите квартали и крайселищната територия.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



В плана не се предлага промяна на землишните граници на града, върху обща площ от 8508 ха. В баланса на териториите на изготвения предварителен проект на ОУП на град Плевен са включени: територии с жилищни функции (599 ха); територии за обществено-обслужване (604 ха); територии с производствени функции (637 ха); територии със складови функции (84 ха); за рекреационни дейности (22 ха); за озеленяване, паркове и градини (369 х); за спорт и атракции (23 ха); земеделски територии (общо: 4422 ха); горски територии (474 ха); водни площи (130 ха); територии за транспорт и улични мрежи (381 ха); територии за градско стопанство и инж. инфраструктура (27 ха); територии със специално предназначение (76 ха); защитени територии (646 ха); недвижими културни ценности (14 ха).

Предварителния проект (ПП) на ОУП на град Плевен включва: Опорен план в М 1:15000; ПП – прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие в М 1:15000; Собственост в М 1:20000; Комуникационно транспортна мрежа и РПМ М 1:20000; Транспортна мрежа – 6 детайла (3.1 – 3.6 вкл.) М 1:10000; Центрова система М 1:20000; Зелена система и отдых М 1:20000; Обитаване М 1:20000; Система труд М 1:20000; Електроснабдяване М 1:20000; Водоснабдяване и канализация М 1:20000; Газоснабдяване М 1:20000; Топлофикация М 1:20000; Съобщителна мрежа М 1:20000; Недвижими културни ценности М 1:5000; Областна схема за развитие М 1:120000.

С проекта на ОУП на град Плевен са предвидени безопасни разстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС от/до съществуващите предприятия и/или съоръжения с нисък или висок риск на територията на град Плевен, както следва:

За съществуващо предприятие с нисък риск потенциал „Топлофикация Плевен“ ЕАД, предвидената зона за безопасно разстояние е радиус от 150 метра и в границите на тази територия не се предвиждат нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони и обекти с обществено предназначение;

За предприятие с висок риск потенциал „Петролна база Плевен“, гр. Плевен (което към момента не е в експлоатация), предвидената зона за безопасно разстояние е радиус от 270 метра и в границите на тази територия не се предвиждат нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони и обекти с обществено предназначение;

Община Плевен не предвижда устройствени зони за изграждането на нови предприятия или съоръжения с нисък или висок риск потенциал на територията на гр. Плевен, попадащи в обхвата на глава 7, раздел I на ЗООС.

#### **Поради следните мотиви:**

1. Предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на град Плевен, са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на предварителния проект на ОУП на град Плевен се съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на град Плевен са определени основните екологични проблеми, за които са необходими приоритетни действия.
4. Извършена е проверка за допустимост на ОУП на град Плевен по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, при която се установи следното:
  - Съгласно становище с изх. № 2121/28.03.2017 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен (БДДР – Плевен), ОУП на град Плевен е допустим от гледна точка на постигане целите а околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в План за управление на речните басейни 2016 – 2021 г.(ПУРБ) на Дунавски район, допустим е спрямо План за управление на риска от наводнения 2016 – 2021 г.(ПУРН). Реализацията на отделните инвестиционни предложения произтичащи от ОУП на град Плевен следва да са в съответствие с изискванията на Закона за водите и свързаната с него под законова нормативна уредба. Реализацията на ОУП на град Плевен няма да окаже

значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие че се спазват планираните мерки в ПУРБ 2016 – 2021 г., ПУРН 2016 – 2021 г., и нормативните изисквания на Закона за водите.

- Планът предвижда разширяване на строителните граници на гр. Плевен в посока с. Буковлък, с. Опанец, Брестовец, Ясен, Гривица, Радишево, при което строителните граници ще граничат със защитени зони (ЗЗ) **BG 0000240 “Студенец”** и **BG 0000181 „Река Вит“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и **BG 0000240 “Студенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/4.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/9.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.1.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).
  - Ново предвидените транспортни трасета на гр. Плевен **не засягат** защитени зони **BG 0000240 “Студенец”** и **BG 0000181 „Река Вит“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и **BG 0000240 “Студенец”** за опазване на дивите птици.
  - В териториалния обхват на гр. Плевен попадат и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), а именно:
    - **Защитена местност (ЗМ) “Кайлъка”**, обявявана със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГПОС (ДВ, бр. 13/1973 г.), променена със Заповед № РД-300/17.5.2001 г. на МОСВ (ДВ бр. 59/2001 г.). План за управление, утвърден със Заповед № РД-206 от 28.3.2011 г. на МОСВ (ДВ бр. 31/15.4.2011 г.);
    - **ЗМ “Булин дол”**, обявена със Заповед 233/04.04.80 г. на КОПС, ДВ бр. 35/1980 г., прекатегоризирана със Заповед №РД-713/10.06.2003 г. на МОСВ, ДВ бр. 60/2003 г., Заповед № РД-140/18.02.2014 г. на МОСВ, ДВ бр. 24/18.03.2014 г. (за актуализация на площта);
    - **Природна забележителност (ПЗ) “Разбитица”**, обявена със Заповед № 1422 от 24.06.1969 г. на МГПП, ДВ бр. 79/1969 г. План за управление, утвърден със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ (ДВ бр. 31/15.04.2011 г.);
    - **ПЗ “Фосилно находище на Баденската фауна в м. ”Моста на р. Вит”**, обявена със Заповед № 689/22.07.87 г. на КОПС, ДВ бр.63/1987 г. Заповед № РД-876/22.11.2013 г. на МОСВ, ДВ, бр. 6/21.01.2014 г. (за актуализация на площта).
  - В границите на защитените територии не се предвиждат дейности в противоречие с режима на защитените територии, определен от ЗЗТ и заповедите за обявяване на защитените територии, както и цитирания план за управление.
  - ОУП на гр. Плевен е допустим спрямо режима на ЗЗ **BG 0000240 “Студенец”**, определен от заповедта за обявяване на зоната.
  - ОУП на гр. Плевен е допустим спрямо режима на защитените територии (ЗМ “Кайлъка”, ПЗ “Разбитица”, ЗМ “Булин дол”, ПЗ “Фосилно находище на Баденската фауна в м. ”Моста на р. Вит”), определен от ЗЗТ и заповедите за обявяване на защитените територии и План за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Разбитица“, утвърден със зап. № РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ (ДВ бр. 31/15.04.2011 г.).
5. След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие. С Решение № ПН ЕО 5 /2017 г. на РИОСВ – Плевен е преценено, че **не съществува вероятност** ОУП на град Плевен да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите ЗЗ **BG 0000240 “Студенец”** и **BG 0000181 „Река Вит“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и **BG 0000240 “Студенец”** за опазване на дивите птици. Мотивите за това са следните:
- 5.1. С проекта на ОУП на град Плевен се определят границите на териториите с общо предназначение, на нарушените и защитени територии, устройствените зони и територии, попадащи в границите на гр. Плевен. Предвижданията на плана са за територии извън границите на

защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в т.ч. – извън границите на BG 0000240 “Студенец” и BG 0000181 „Река Вит“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG 0000240 “Студенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

- 5.2. ОУП не предвижда дейности в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- 5.3. Не се очаква значително увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 “Студенец” и BG 0000181 “Река Вит”, пред вид местоположението на имотите, засегнати от бъдещото планиране;
- 5.4. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 “Студенец”, BG 0000181 “Река Вит” (за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна) и BG 0000240 “Студенец” (за опазване на дивите птици);
- 5.5. Характерът на предвидените дейности и локализацията на бъдещи инвестиционни намерения, предвидени с плана, не предполагат значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- 5.6. Предвижданията на плана няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на ЗЗ BG 0000240 “Студенец”, BG 0000181 “Река Вит” и BG 0000240 “Студенец”;
- 5.7. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на ЗЗ BG 0000240 “Студенец”, BG 0000181 “Река Вит” и BG 0000240 “Студенец”, спрямо одобрените до момента в тях планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- 5.8. Не се очаква продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
6. При анализа на състоянието на качеството на атмосферния въздух (КАВ) са взети предвид актуални към периода на изготвяне на доклада данни за нивата на измерваните показатели за КАВ в пункта за фонов мониторинг АИС – Плевен.
7. Представеният коригиран Доклад за ЕО не съдържа първоначално планирания т.нар. „пробив“ по ул. „Д-р Заменхоф“, целящ преминаване на интензивен автомобилен трафик през съществуващата пешеходна улица и зона в ЦГЧ на гр. Плевен. С отпадането на тази съществена промяна на транспортните потоци, отпада и необходимостта от допълнително моделиране на разпространението на замърсители в атмосферния въздух от линейните източници на емисии.
8. Оценката на въздействието върху качеството на атмосферния въздух и акустичната среда, направена в доклада, е съобразена с посочените препоръки относно заданието. Представената информация е достатъчна за издаване на становище по ЕО.
9. При реализацията на представения ОУП не се очаква съществено отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и върху акустичната среда в гр. Плевен, въз основа на следните мотиви:
  - За производствени дейности се предвиждат преобладаващо територии от разновидност „предимно производствени зони” (в които не се допускат производства с вредни отделяния), както и частично реструктуриране на съществуващи производствени зони в зони за логистични дейности и високотехнологични производства;
  - Нивата на замърсителите в атмосферния въздух в жилищните зони се очаква да намалее предвид мерките за енергийна ефективност при новото строителство, развитието на газопреносната мрежа и уплътняването на топлопреносната мрежа;
  - Предвижда се развитие на зелената система чрез проникване в зоните за обитаване и създаване на свързана система от озеленени пешеходни зони, улично озеленяване и велосипедни маршрути;

- Планира се изграждане на обходни транспортни трасета за оптимизиране на градската комуникационна система и връзките с периферните трасета и селищни територии;
  - Предвиденото благоустрояване на терени, оптимизация и рехабилитация на уличната/пътната мрежа и развитие на тролейбусния транспорт, се очаква да доведе до намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и на нивата на шум в околната среда.
10. В проекта на ОУП на град Плевен, са посочени съществуващите ВиК мрежи, както и неизградените такива. Предложените с ОУП допълнителни зони с различно предназначения извън територията на града, за които трябва водоснабдяване и отвеждане на отпадъчната вода, могат да се обслужват от наличните селищни ВиК мрежи с незначителни продължения от действащата ВиК система.
11. По отношение на водоснабдяването са предвидени: мерки за рационално използване на водите; мерки за намаляване загубите на вода, вкл. ремонт и рехабилитация на водопроводната мрежа; мерки за подобряване качеството на повърхностните и подземните води, изразяващи се в спазването на нормативните изисквания, мерките в ПУРБ 2016-20211 г., рехабилитация на канализационната система.
12. За решаване на проблемите със съществуващите канализационни мрежи, се предвижда:
- Рехабилитация на старата мрежа и подмяна на участъци от съществуващата канализация, които се намират в лошо физическо състояние поради недобра експлоатация или компрометиране на материалите;
  - Реконструкция на съществуващи канализационни участъци, които имат недостатъчна хидравлична проводимост с по-голям диаметър, за облекчаване на претоварени места и предотвратяване на наводнения и нанасяне на материални щети;
  - Реконструкция на стара мрежа с диаметър по-малък от минималния DN 300, за да се улесни експлоатацията и да се изпълнят изискванията на *Наредбата за проектиране и експлоатация на канализационни системи*;
  - Разширяване на мрежата, чрез изграждане на нови клонове, така че да отведат отпадъчните води от зони, които подлежат на бъдещи разширения и да насочат прогнозираните количества към ПСОВ (в землището на с. Божурица, общ. Долна Митрополия, извън обхвата на ОУП на град Плевен); Прекъсване на съществуващи зауствания на непречистени отпадъчни води директно в реките.
13. На територията на град Плевен има едно съществуващо предприятие, класифицирано с нисък рисков потенциал по реда на глава 7, раздел I на ЗООС: „Топлофикация Плевен“ ЕАД с оператор „Топлофикация Плевен“ ЕАД, и едно предприятие класифицирано с висок рисков потенциал: „Петролна база Плевен“, гр. Плевен, с оператор „Нафтекс Петрол“ ЕООД, което към момента не е в експлоатация.
14. С проекта на ОУП на град Плевен са предвидени безопасни разстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС от/до предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков на територията на град Плевен, както следва:
- 14.1. За „Топлофикация Плевен“ ЕАД – зоната за безопасно разстояние е радиус от 150 метра, като в границите на тази територия не се предвиждат нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони и обекти с обществено предназначение;
- 14.2. За „Петролна база Плевен“ – зоната за безопасно разстояние е радиус от 270 метра, като в границите на тази територия не се предвиждат нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони и обекти с обществено предназначение;
15. Община Плевен не предвижда устройствени зони за изграждането на нови предприятия или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал на територията на гр. Плевен, попадащи в обхвата на глава 7, раздел I на ЗООС.
16. След въвеждане в експлоатация на Регионалната система за управление на отпадъците (РСУО) Плевен, включваща новото регионално депо Плевен, е преустановена експлоатацията на старото общинско депо за неопасни отпадъци (от 30.11.2016 г.) и в него вече не се извършва депониране на строителни отпадъци и утайки от ГПСОВ – Плевен. Отпадъците се транс-

портират до новото Регионално депо (в землищата на с. Опанец и с. Буковлък, извън обхвата на ОУП на гр. Плевен), където се оползотворяват при условията на издаденото на РСУО Плевен Комплексно разрешително. Разгледана е съществуващата система за управление на отпадъците на територията на гр. Плевен, по видове отпадъци.

17. Не са разгледани алтернативни варианти за осъществяване на ОУП за намаляване на очакваното отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие. Съгласно предварителния проект, като цяло при реализацията на ОУП не се очаква значително негативно въздействие върху биоразнообразието. Разгледана е нулевата алтернатива и са описани мотиви за избор на предложения предварителен проект.
18. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и компенсиране на неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на град Плевен, които са насочени към намаляване на въздействията върху биоразнообразието.
19. Съгласно становище с изх. № 03-01-1/15.01.2019 г. на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен (РЗИ) се приема така изготвения Доклад за ЕО на ОУП на град Плевен. Доклада е съобразен с поставените цели в НСОС, като са набелязани конкретни мероприятия, водещи до тяхното изпълнение. Включени са и са разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве, като е направен анализ и оценка на характеристиките на потенциалното въздействие от реализацията на ОУП на град Плевен върху населението. При спазване на предвидените в плана мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятни последици при неговото осъществяване, същият се очаква да има положително въздействие, изразяващо се до устойчиво развитие на околната среда и подобряване на социалния и здравен статус на населението на град Плевен.
20. Получени са становища от РИОСВ – Плевен, РЗИ – Плевен, Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, Национален институт за недвижимо културно наследство, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Плевен и Държавна агенция „Електронно управление. По време на консултациите не са постъпили други мотивирани мнения, становища, препоръки или предложения за алтернативи към ОУП и ЕО към него. Получените становища, бележки и предложения са отразени по подходящ начин в Доклада за ЕО. В резултат на общественото обсъждане и проведените консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, не са постъпили писмени мотивирани становища или възражения от заинтересовани лица, или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в Доклада за ЕО.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на Общ устройствен план на град Плевен.**

**A. Общи:**

1. Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и раздел II на същия закон, се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, попадащи в защитени зони и защитени територии, които са в съответствие с параметрите на общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.
3. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУП, да се осигури поддържане на безопасните разстояния от предприятието/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих, големи транспортни пътища. Същите да бъдат съгласувани със заинтересованите лица.

**Б. При прилагането на Общ устройствен план на град Плевен, да се изпълняват следните мерки и условия:**

**1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:**

- 1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
- 1.2. Проектите за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:
  - Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
  - Организирано изпускане чрез изпускателни устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ;
  - Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускателните устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават имисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ;
  - Максимално ограничаване изпускането на неорганизираните емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.3. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизираните (разредоточени) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени.
- 1.4. Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизираните емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:
  - При провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа;
  - Дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), за установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

**2. За опазване на компонент води.**

- 2.1. При наличие на инвестиционни проекти (с изключение присъединяване на имоти), водещи до разширяване на съществуващата ВиК мрежа на град Плевен, изменението на система Водоснабдяване и канализация (М 1:20000), да стане след провеждане на процедура по изменение на ОУП
- 2.2. Извън обхвата на съществуващата ВиК мрежа на град Плевен, издаването на разрешения за строеж на ИП (инвестиционни предложения), от които се очаква образуване и заустване на смесен поток (битови и производствени) отпадъчни води във воден обект, да става след издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води за обект в проект или строителство, от съответния компетентен орган по Закона за водите.

**3. За опазване на компоненти почви и земни недра**

- 3.1. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения застрашаващи почвата.

3.2. На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън съществуващите регулационни граници на населените места да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.

#### **4. За опазване на компонент биологично разнообразие.**

4.1. Одобряването на инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, на територията в обхвата на ОУП на град Плевен да става при спазване на условия от раздел А: Общи – т. 1 и т. 2 на настоящето Становище.

4.2. Реализирането на проекта за обходен път на град Плевен, е допустимо при условие, че се спазва режима на ЗМ „Кайлъка“, определен в ЗЗТ, заповедта за обявяване (Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, обн. ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ, обн. ДВ, бр. 59/2001 г.) и Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (обн. в ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.). Съгласно т. 3.2.1. от Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ и ПЗ „Пещера Разбитица“, се забранява прокарването на нови пътища от републиканската пътна мрежа през територията на ЗМ „Кайлъка“.

#### **5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)**

5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:

- еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава граничната стойност за производствено-складови територии и зони;
- еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдых и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.

5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

#### **6. Управление на отпадъците:**

6.1. Спазване изискванията на нормативната уредба свързана с дейностите по третиране на отпадъците.

6.2. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделното им събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците

6.3. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъци.

#### **7. Химикали**

7.1. В окончателния проект на ОУП на град Плевен да се отрази, че с писмо на Министъра на околната среда и водите с № УК-65/11.6.2018 г., предприятие „Метекно България“ АД, гр. Плевен е с отменена класификация за рисков потенциал и от 11.6.2018 г. не попада в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС.

7.2. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУП, да се осигури поддържане на определените в ОУП зони за безопасни разстояния от съществуващите предприятия/ съоръжения с нисък и висок рисков потенциал в гр. Плевен до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдых, големи транспортни пътища. Същите да бъдат съгласувани със заинтересованите лица

7.3. При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия/ съоръжения с нисък и висок рисков потенциал в кой да е имот, в обхвата на настоящият ОУП на гр. Плевен, освен изискванията на чл.104 от ЗООС, задължително да се спазва реда и изискванията на глава 6, раздел III на ЗООС – процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 4 от ЗООС.



**II. Мерки относно наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план (ОУП) на град Плевен.**

1. Община Плевен да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на град Плевен, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от **30 юни на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагането на Общ устройствен план на град Плевен, да бъде включен като неразделна част от **Годишен доклад за изпълнението на ОУП**, съгласно чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общ устройствен план на град Плевен да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

| <b>Мярка по наблюдение и контрол:</b>   | <b>Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение</b> | <b>Индикатори</b>                                     | <b>Отговорен орган за изпълнение</b> |
|---|---|---|--------------------------------------|
| 1. Да се прилагат мерките в актуализирана Програма за опазване на околната среда на Община Плевен 2019 – 2021 г. (ПООС)   | Постоянен   | Годишен отчет по изпълнение на ПООС                   | Община Плевен                        |
| 2. Да се прилагат мерките актуализираната Програма за управление на дейностите по отпадъците 2016 – 2020 г. (неразделна част от ПООС на Община Плевен)  | Постоянен   | Годишен отчет по изпълнение на ПУДО                   | Община Плевен                        |
| 3. Да се прилагат относимите към плана мерки, предвидени в актуалната Програма за намаляване нивата на замърсителите и достигане нормите за качество на атмосферния въздух (КАВ) на територията на гр. Плевен, по чл. 27 от ЗЧАВ.   | Постоянен   | Годишен отчет по изпълнение на Програма за КАВ        | Община Плевен                        |
| 4. Община Плевен ежегодно да информира РИОСВ – Плевен за издадените разрешения за ползване, в рамките на годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на град Плевен.  | Постоянен   | Брой изпратени информации в РИОСВ (списък с обекти)   | Община Плевен                        |
| 5. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни намерения (ИП по приложения № 1 и № 2 от ЗООС, и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след проведени процедури по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на ЗООС                            | Постоянен   | Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС | Община Плевен                        |
| 6. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове/програми/проекти/ инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или отчасти в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по Закона за защитените територии, да се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ | Постоянен   | Издадени решения или преценки по Наредбата за ОС      | Община Плевен                        |

| Мярка по наблюдение и контрол:   | Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение | Индикатори                                       | Отговорен орган за изпълнение |
|--|--|--|-------------------------------|
| 7. Резултатите от приложените мерки (вкл. в Доклад за ЕО) за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици, да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на град Плевен | Ежегодно   | Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките | Община Плевен                 |

4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на така заявения Общ устройствен план на град Плевен (предварителен проект) или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗОС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, ОУП на град не е одобрен.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.*

*Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: 22.07.2019 г.