



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
гр. Плевен

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от *М Д М* от гр. София  
0885029376  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ..... 0885029376.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти:

*Р* **ДИМИТРОВА** от гр. Тетеве, ..... омокник, тел. за  
контакт 0884644701

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че ..... *М Д М* , собственик на ПИ с идентификатор  
43058.700.1622 по Кадастралната карта на с. Торос, общ. Луковит, включен за урегулиране в УПИ VI,  
кв. 2 по Регулационния план на селото и представляващ част от бившия стопански двор на  
населеното място .....

има следното инвестиционно предложение:

**ИЗГРАЖДАНЕ НА ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА КРАВИ, КАТО ПРИСТРОЙКА КЪМ  
СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИВОТНОВЪДНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 43058.700.1622.1**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение  
или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната  
среда (ЗООС))

**Инвестиционното намерение се изразява в това да се разшири животновъдна база чрез  
престрояване към съществуваща сграда с идентификатор 43058.700.1622.1. Съществуващата сграда  
представлява обор, който е построен през 60-те години на миналия век, като в края на 90-те години  
на миналия век е преустроена и в нея са обособени доилна зала с чакалня, помещение за хладилен  
танк, родилно отделение, отделения сухостойни крави и крави за лечение – общо 30 животни,  
помещение за ветеринарен лекар и др. Контура на сградата е 64м/10,80м.**

**Разширението ще се изразява в това че се предвижда изграждането на нова сграда, долепена  
до съществуващата, по дългата и страна, в която по същество ще се обособят боксове за  
отглеждане на 50броя млечни крави, какъвто ще е и капацитета на животновъдното стопанство.  
По същество новата сграда ще представлява навес, изпълнен с метална носеща двускатна ригелова  
конструкция. В него ще се обособят боксове за отглеждане на животните, като функционално  
двете сгради ще се свържат посредством съществуващ отвор с размери 300/255 на източната дълга  
фасада на съществуващата сграда. По останалите три фасади на новопредвидената сграда се  
предвижда единствено бетонов цокъл с височина 40см от котата на бетоновата настилка и  
ветробранни щори или ветроупорни завеси от синтетичен брезент.**

**Характерът на инвестиционното намерение е стопански и по конкретно - животновъден.**

*Имотът се намира в урбанизираната територия на селото, в бившия стопански двор, заедно с множество имоти и съответно сгради, ползващи се с аналогично предназначение.*

*До 2005година урегулирания имот е представлявал част от един общ, с номер I в кв. 2 по регулационния план на селото, с площ от 32,700дка., застроен с множество сгради. Със Заповед N573 от 2005година на Кмета на Община Луковит е одобрен ПИПУП-ПРЗ, с който този голям имот е разделен на шест урегулирани имота при съобразяване със съществуващите сгради. Всички имоти са с отрезждане „за производствена и складова дейност“. Имотът в който ще се реализира инвестиционното намерение е УПИ VI с площ от 3,620дка. Съгласно кадастралната карта на с. Торос, същия е с идентификатор 43058.700.1622.*

*Имотът не е захранен с ток и вода. Досега водоснабдяването и електроснабдяването за функционирането на съществуващата сграда се е осъществявало от съседни имоти, собственост на същия възложител или на представлявани от него дружества. Към настоящия момент е налице становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа номер SAP N IB-33-22-10467 от 23.12.2022год., съгласно което има възможност за присъединяване на имота с трифазна партида с предоставена мощност 100kW, чрез новопредвидена касета на границата на имота, като самото присъединяване ще се реализира от експлоатационното дружество – „ЕРМ Запад“ АД, чрез ново трасе от съществуващ трафопост в рамките на бившия стопански двор и отстояш от площадката на инвестиционното намерение на около 130л.м.*

*По отношение на водоснабдяването, са налице изходни данни за проектиране издадени от ВиК АД Ловеч, в които е указано начина на присъединяване на животновъдната база към съществуващата мрежа на населеното място. Същото ще стане чрез изграждане на нов уличен водопровод по прилежащата улица с ОК 273;274;275, като отклонение от съществуващ уличен водопровод АЦ150мм, преминаващ по улица „Торос“, в югозападна посока от площадката и на около 120л.м. от нея. Водопроводът е предвиден за реализиране във ВиК схема към одобрения през 2005-та година ПИПУП-ПРЗ.*

*Обслужващия персонал ще ползва за санитарно-битови помещения налични такива в съседен обект на същия възложител с аналогично предназначение. Там е налична и битова част, която се обитава от постоянен персонал.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*В имота е изградена една сграда, едноетажна, със застроена площ от 693кв.м. Същата е реализирана през 60-те години на миналия век като обор за крави. В края на 90-те години е преустроена за малка кравеферма, като са обособени освен боксове за крави, доилна зала с чакалня, родилно отделение, отделение за сухостойни крави, помещение за хладилен танк, помещение за ветеринарен лекар. Сградата се ползва по този начин и до този момент.*

*Увеличаването на капацитета налага изграждането на нова сграда, която по същество ще представлява метален навес, долепен до съществуващата и функционално обвързан с нея, като ще се ограничи към околното пространство чрез ветробранни щори или ветроупорни завеси от синтетичен брезент. Идеята е навесът да се ползва за отглеждане на животните за което са предвидени съответните боксове, а съществуващата сграда да запази досегашното си предназначение, а именно: за доилна зала и всички съпътстващи я и обслужващи помещения, за родилно отделение, за лечебно отделение и отсег за сухостойни крави.*

*Навесът ще се изпълни с метална носеща двускатна ригелова конструкция, премостваща 12м. Предвиждат се 11 междуосия по б.м. Така проектиран, навесът ще е със застроена площ от малко над 800кв.м. Предвид стрехата на съществуващата сграда, навесът се предвижда да отстои на 190см от съществуващата сграда. С тази площ усвоената площ достига до 921кв.м.*

*Имотът не е електрифициран и не е водоснабден! Същото ще стане по указания на експлоатационните дружества за което са налични съответните становище и изходни данни за проектиране.*

*Достъпът до имота се осъществява посредством неасфалтиран /черен/ път, отразен в кадастралната карта като ПИ с идентификатор 43058.700.1644, а в регулационния план като улица с осови точки 273;274;275. Този път представлява отклонение от асфалтирана улица „Торос“, преминаваща в югозападна посока от имота, на около 120л.м. от него. Инвестиционното намерение не налага изграждането на нова техническа пътна инфраструктура.*

*Инвестиционното намерение предвижда извършването на изкопни работи изразяващи се единствено в изпълнението на стъпките за металната конструкция*



**Характера на новопредвиденото инвестиционно намерение, не налага да се предвиждат парко-места за посетители, а за нуждите на стопаните на имота и обслужващия персонал ще се ползва свободната дворна площ.**

**Взривни работи, не се предвиждат!**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 43058.700.1622 по Кадастралната карта на с. Торос, общ. Луковит, съответстващ на УПИ VI, кв. 2 по Регулационния план на селото. Съгласно кадастралната карта, площта му е 3620кв.м., предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за стопански двор“. Съгласно регулационния план, отреждането му е „за производствена и стопанска дейност“. Собственик на имота и реализираната животновъдна сграда в него, е Марио Димитров Маринов, съгласно Договор ПО-02-3/2021 за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост на основание чл. 27, ал.6 от ЗСПЗЗ, вписан под номер 168, том IV, вх. рег. номер 1340 от 01.11.2021год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит.**

**Имотът се намира в урбанизираната територия на селото, в бившия стопански двор, заедно с множество имоти и съответно сгради, ползващи се с аналогично предназначение.**

**Географските координати от контура на площадката са:**

**T1. 43° 6'17.48"С и 24°16'20.20"И**

**T2. 43° 6'20.17"С и 24°16'21.68"И**

**T3. 43° 6'19.56"С и 24°16'23.86"И**

**T4. 43° 6'16.87"С и 24°16'22.30"И**



*В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Най-близко до площадката на инвестиционното намерение е защитена зона „Студенец“, като границите на същата отстоят на около 750л.м. в източна посока, през урбанизираната територия на селото.*

*Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.*

*Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*Имотът не е водоснабден и не е електрифициран. Предвижда се същото да стане от съществуващите мрежи на експлоатационните дружества, за което са заявени и налични необходимите изходни данни за проектиране и становище за присъединяване.*

*Не се предвижда водоземане или ползване на повърхностни или подземни води за нуждите на инвестиционното намерение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.*

*Повърхностните води от площадката ще се отвеждат чрез вертикалната планировка към тревните площи. Дъждовните води от покрива на съществуващата и новопредвидена сграда, ще се отвеждат чрез водосточните тръби до озеленените площи.*

*Характера на инвестиционното намерение, предполага ползването на вода за производствени нужди, а именно за питейни нужди на животните и за измиване на помещенията и съоръженията. Захранването с вода ще стане от водопреносната мрежа на селото, стопанисвана от ВиК АД Ловеч.*

*След присъединяване на имота с електроенергия, се предвижда да се реализира инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа, която ще се ползва за собствени нужди и за продажба. Инсталацията се предвижда да се монтира върху покрива на съществуващата сграда, която ще и основния потребител на електроенергия. Реално в новопредвидената сграда не се предвижда изпълнение на ел. инсталация.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.*

*Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще се извозват и ще се изхвърлят в кошове от организираното сметосъбиране на населеното място.*

*Основен отпадъчен продукт при отглеждане на животните във фермата ще е оборския тор. Той представлява смес от фекалии и урина, отделени от животните, постеля и вода. Съставът и количеството на торовата маса зависи от дажбата, технологията на отглеждане, системата за почистване, броя, вида и категорията на отглежданите животни.*

*Съхранението на оборския тор се налага във връзка с протичане на процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняването на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.*

*Торта ще се съхранява върху изолирана площадка (лагуна, торохранилище), до момента на нейното равномерно разхвърляне по полето с цел подхранване на почвата. Твърдата и течна фракция се предвижда да се съхраняват разделени - течната минимум четири месеца, а твърдата най-малко шест месеца.*

*В съседен имот е налична торова лагуна на ЗП Стефан Кънчев, като се предвижда същата да бъде ползвана за нуждите на настоящия обект съгласно индивидуален договор между собственика на торовата лагуна и възложителя на настоящето инвестиционно намерение.*



**Обемът на торохранилището отговаря на капацитета на фермата, вида на животните, количеството на използваната постеля и начина на отглеждане - пасищно.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

**Обекта няма да се обитава постоянно. Персонала ще ползва санитарно-битови помещения в съседен имот на същия възложител в аналогична сграда. Няма да се генерират отпадъчни води от битов характер.**

**Повърхностните води от площадката ще се отвеждат чрез вертикалната планировка към тревните площи. Дъждовните води от покрива на съществуващата и новопредвидена сгради, ще се улавят и заустват също в прилежащите зелени площи**

**Характера на инвестиционното намерение, предполага генериране на производствени отпадни води**

**Отпадните води, отделящи се при съхранение на оборския тор и течната торова фракция се събират и съхраняват в безоточен резервоар с капацитет 75м<sup>3</sup>, съществуващ в рамките имота.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1.  Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.  Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.  Други документи по преценка на уведоителя:

3.1.  допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2.  картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4.  Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.01.2023г.

Уведомител: ..... /Марио Димитров Маринов/