

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г.)

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване” в поземлен имот ПИ № 12108.208.2, м. „Барковец” в землището на с. Врабево, община Троян с предмета и целите на опазване на защитени зони “Микре” (BG0000616) обявена по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и защитена зона “Микре” BG0002088 обявена със Заповед № РД - 752/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.97/11.11.2008 г.),

с възложител: „СОФАРМА” АД - гр. София, ул. „Илиенско шосе” №16

1. Предвижда се жилищно строителство – една жилищна сграда на два етажа с разгъната застроена площ до 400 кв.м. и общ капацитет до 30 обитатели в поземлен имот № 12108.208.2 (с площ 15993 кв.м и начин на трайно ползване – ливада съгласно скица № 23572/09.11.2009 г. издадена от служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч и презаверена на 18.06.2010 г.) землището на с. Врабево , община Троян. Пред сградата ще бъде изграден паркинг с 10 паркоместа на не повече от 40 кв. м, като не се предвижда застрояване и полагане на пътна настилка върху тази площ. Предвидено е ландшафтно устройване на имота със засаждане на храсти и туя за отделяне на местата за паркиране.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от полски път, който е северната му граница. Предвижда се паркова среда, включваща развитие на цветни лехи, зелени кътове вписващи се в съществуващата в момента флора.

Покриването на нуждите от електроенергия ще се осъществи чрез кабелно ел. захранване от съществуващ стълб в обхвата на полски път. Захранването с вода на сградата, ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от изграден каптаж, намиращ се в имот № 12108.209.9 , с.Врабево, община Троян.

Отвеждането на отпадъчните води от жилищната сграда ще се извърши чрез предвидената за изграждане площадкова канализационна мрежа до 3 степенно локално пречиствателно съоръжение.

Не се предвижда осъществяването производствени дейности в рамките на имота. Не се предвижда обществено обслужване.

2. За инвестиционното предложение има представен в РИОСВ – Плевен Доклад за оценка за съвместимостта с предмета и целите на защитени зони “Микре” BG0000616 и “Микре” BG0002088, за който е дадена положителна оценка на качеството с изх. № 2448/01.08.2011 г. на РИОСВ – Плевен. Докладът е изготвен от: гл. ас. Д-р Димчо Захариев, гл. ас. Николай Коджабашев и ст.н.с. Таню Мичев.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС всички заинтересувани лица **в срок до 08.09.2011 г.** могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по ИП и доклада на адрес: гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” №1А.