



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4106

Плевен, <sup>05.11.</sup>..... 2014 г.

### РЕШЕНИЕ № ПН 112 - ОС /2014 г.

#### за оценка степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закон за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.) и във връзка с уведомление Вх. №4106/24.07.2014 г. на РИОСВ - Плевен

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** Инвестиционно предложение (ИП) „Проект за изменение на Подробен Устройствен План /ПИПУП-ПРЗ/за ПИ с идентификатор 723.53.169 по кадастралната карта на гр. Тетевен със сменено предназначение съгласно Решение К-2/12.02.2004 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, частично попадащ в УПИ I-169, одобрен със Заповед 245 от 21.07.2003 г. С цел включване в застроителната регулационна съставка цялата част от имота. Отреждане на имота за комплексна автоснабдителна станция и мотел с три броя къщи за настаняване на туристи и предвиждане на ограничителна линия на застрояване.”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» ВГ 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 723.53.169, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» ВГ 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

**Възложител:** „Милвена” ООД, ул. “Баньо Маринов” №98, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящия план за регулация се предвижда урегулиране на цялата площ на имота, тъй като съгласно Решението на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ е сменено предназначението на целия, а именно 2700кв.м., докато обхвата на ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед 245 от 21.07.2003год, е бил само за част от имота, а именно 1970кв.м.

С плана за регулация се предвижда отреждане на имота за „комплексна автоснабдителна станция и предвиждане на ново основно застрояване – мотел с 3 броя къщи за настаняване на туристи“.

В новоурегулирания югоизточен участък на имота, са предвидени петна за къщи за настаняване на туристи, тангираци по дъното на имота, които ще се третират като мотел.





Предвижда се и надстрояване на съществуващата обслужваща сграда на бензиностанцията за офиси и обслужващи помещения. Същото е предвидено и по действащия застроителен план, одобрен със Заповед 245 От 2003год.

ПИ с идентификатор 72343.53.169, по Кадастралната карта на гр. Тетевен с площ от 2700кв.м. е със сменено предназначение на земята, съгласно решение К-2/12.02.2004год. на Комисията по чл. 14, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ. Съгласно Заповед 245 от 21.07.2003год. на Кмета на Община Тетевен, е одобрен ПУП – ПРЗ, във връзка със смяна предназначението на земята, който е третира част от площта на имота, а именно - 1970кв.м.

РИОСВ Плевен се е произнесла със становище по тогавашното инвестиционното намерение с изх. номер 1836/20.06.2003год.

Имотът е с отреждане за обществено обслужване и по-конкретно „Крайпътен обслужващ обект – газозарядна станция, колонки за дизелово гориво и бензин“.

Съгласно суперфицията, в северозападната част на имота, участъка с действащ ПУП, е реализирана Комплексна автоснабдителна станция от „Милвена“ ООД. Същата е въведена в експлоатация и функционира по предназначение.

С настоящия план за регулация се предвижда урегулиране на цялата площ на имота, тъй като съгласно Решението на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ е сменено предназначението на целия, а именно 2700кв.м., докато обхвата на ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед 245 от 21.07.2003год, е бил само за част от имота, а именно 1970кв.м.

С плана за регулация се предвижда отреждане на имота за „комплексна автоснабдителна станция и предвиждане на ново основно застрояване – хотел с 3 броя къщи за настаняване на туристи“

Регулационните линии на УПИ I-72343.53.169 съвпадат с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 72343.53.169 по Кадастралната карта на гр. Тетевен

С плана за застрояване се предвиждат ограничителни линии за застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ, а именно 3м до страничните регулационни линии.

В новоурегулирания югоизточен участък на имота, са предвидени петна за къщи за настаняване на туристи, тангиращи по дъното на имота, които ще се третира като хотел. Съществено за отбелязване е, че съседния ПИ с идентификатор 72343.53.276 е собственост също на възложителите, представлява гора, в която няма защитени видове дървета. Предвижда се и надстрояване на съществуващата обслужваща сграда на бензиностанцията за офиси и обслужващи помещения. Същото е предвидено и по действащия застроителен план, одобрен със Заповед 245 От 2003год.

Предвидената ограничителна линия на застрояване е съобразена със съществуващото застрояване представляващо комплексна автоснабдителна станция и предвиждане на ново основно застрояване – къщи за настаняване на туристи.

Изграждане на нова пътна инфраструктура не се предвижда. Имотът е достъпен от асфалтиран третокласен път с кадастрален номер 331, тангиращ по южната му граница. Предвид характера на изградения обект, е реализирана пътна връзка със забавителен и съответно ускорителен шлюз.

Имотът е защитен с ток и вода.

**Взривни работи, не се предвиждат!**

2. Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (1), т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. ИП е допустимо спрямо режима на дейности в защитена зона зона (33) «Централен Балкан буфер» ВГ 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).





Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за бензиностанция, за газостанция“. ИП не предвижда нова инфраструктура и генериране на опасни отпадъци при реализацията на инвестиционното предложение.

2. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване на защитена зона зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

6. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона (зона (ЗЗ) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

**Реализацията на инвестиционно предложение** “Проект за изменение на Подробен Устройствен План /ПИПУП-ПРЗ/за ПИ с идентификатор 723.53.169 по кадастралната карта на гр. Тетевен със сменено предназначение съгласно Решение К-2/12.02.2004 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, частично попадащ в УПИ I-169, одобрен със Заповед 245 от 21.07.2003 г. С цел включване в застроителната регулационна съставка цялата част от имота. Отреждане на имота за комплексна автоснабдителна станция и мотел с три броя къщи за настаняване на туристи и предвиждане на ограничителна линия на застрояване.” **се съгласува.**



При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**

Директор на РИОСВ – Плевен

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ - дир. д-я „ПД“  
на Директор РИОСВ - Плевен  
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.  
на Министър, а на околната среда и водите)

