



Изх. № 1527

Плевен, ..... 10.06. 2014 г.

**РЕШЕНИЕ № ПН ПН 58 - ОС /2014 г.  
за оценка степента на въздействие**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ., бр. 73/2007г, изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010 г, ДВ, бр. 3/2011 г., ДВ, бр. 94/2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №, № 1527/11.03.2014 г., 1527/31.03.2014 г., 1527/30.04.2014 г., 1527/14.05.2014 г., 1527/22.05.2014 г. на РИОСВ - Плевен

**РЕШИХ:**

**да се извърши оценка за степента на въздействие** на инвестиционно предложение "Изграждане на нова жилищна сграда до 180 кв. м в част от ПИ № 62579.168.25, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч" върху защитени зони "Централен Балкан – буфер" ВГ 0001493 и "Централен Балкан – буфер" ВГ 0002128, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

**Местоположение:** ПИ № 62579.168.25, местност "Костина", с. Рибарица, община Тетевен, защитена зона ВГ 0001493 "Централен Балкан - буфер", определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.) и ЗЗ "Централен Балкан – буфер" ВГ 0002128, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена за опазване на дивите птици със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

**Възложител:** И. П. Н.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предвижда се изграждане на един брой жилищна сграда за собствени нужди, със застроена площ около 180 кв. м (нискоетажно жилищно застрояване – до 10 м) в ПИ № 62579.168.25, м. "Костина", с. Рибарица, община Тетевен, което е свързано с промяна начина на трайно ползване и предназначението на имота. ИП **не предвижда** ограда, паркоместа или гаражи и др. постройки в имота.

ПИ № 62579.168.25, с. Рибарица е с площ 2576 кв. м и начин на трайно ползване "ливада", съгласно Скица № 17625/29.06.2010 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Ловеч, презаверена на 22.05.2014 г..

Достъпът до ПИ № 62579.168.25 ще се осъществява посредством съществуващ местен път - ПИ № 62579.168.101 (общинска собственост), с който имотът граничи. Ел-трасето за захранване на ПИ № 62579.168.25 също е предвидено да преминава през ПИ № 62579.168.101 – въздушно, като захранването на имота с ел. енергия е предвидено да се осъществи от съществуващ

стоманобетонен стълб от другата страна на прилежащата към имота улица. В ПИ № 62579.168.25 е предвидено да се монтира стоманен стълб във връзка с ел. захранването на имота. Предвидено е новоизградено отклонение от съществуващ уличен водопровод (в ПИ № 62579.168.101) за водоснабдяване на ПИ № 62579.168.25, както и водомерна шахта в имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена изгребна яма в имота (с обем около 8.5 куб. м).

2. Правни основания за приложимостта на процедурата по ОС - Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка по реда на ЗООС.

3. ИП е допустимо спрямо режима на дейности в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0002128 за опазване на птиците, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0002128 се основава на **следните МОТИВИ:**

1. С реализирането на ИП се очаква да се засегне местообитание 6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи) – покритие 1.988 % от общата площ на ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0001493. Очаква се фрагментация на природни местообитания – предмет на опазване в защитената зона, изхождайки от информацията за имоти с променено предназначение на земята и тези в процедура за землището на с. Рибарица и за община Тетевен.

2. ИП е за площ от 2.576 дка. В района на с. Рибарица и община Тетевен, като цяло, съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земеделски земи и промяна начина на трайно ползване и предназначението на същите. ПИ № 62579.168.25 попада в територия от местност “Костина”, с. Рибарица, с променено предназначение на съседни и близко разположени имоти от “ливада” в “жилищно застрояване” (ПИ № 62579.168.58), “малоетажно жилищно застрояване” (ПИ № 62579.168.98), съгласно приложеното към документацията Писмо на Областна дирекция “Земеделие”, гр. Ловеч (вх. № 1527/14.05.2014 г.). Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП “Изграждане на нова жилищна сграда до 180 кв. м в част от ПИ № 62579.168.25, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч” върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG 0002128.

3. Местоположението на ИП (в съседство до “ливада”, 2.072 дка /ПИ № 168.40/, “др. вид дървопроизводителна гора”, 286.655 дка /ПИ № 174.540/) допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG 0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG 0002128. Пред вид целта на ИП, безпокойството на видовете ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е затруднен.

4. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Luscaena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG 0001493).

5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на различни видове птици, които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

## ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони “Централен Балкан – буфер”



BG 0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG0002128 на инвестиционно предложение “Изграждане на нова жилищна сграда до 180 кв. м в част от ПИ № 62579.168.25, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч” да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони.
3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитените зони или елементите им.
4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
  - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
  - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитените зони с оглед техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитените зони и техните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG0001493) и 33 “Централен Балкан – буфер” BG0002128 да се извърши от експерти ботаник - фитоценолог и зоолог при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитени зони “Централен Балкан – буфер” (BG0001493) и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG0002128 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ - гр. Плевен до 14 дни от настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**

*Директор на РИОСВ – Плевен*

