



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1039

Плевен, ..... 2014 г.

**РЕШЕНИЕ № ПН 68 - ОС /2014 г.**  
**за оценка степента на въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закон за биологичното разнообразие, чл.18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.) и във връзка с уведомление №1039/14.02.2014 г. и документация към него вх. № 1039/05.03.2014 г., 1039/24.03.2014 г., 1039/26.03.2014 г. на РИОСВ - Плевен

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** Инвестиционно предложение “Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, засягащ поземлен имот №017004, местност “Долни Опаленик” в землището на с. Малък Извор, община Ябланица, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона “Васильовска планина” ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

**Местоположение:** ПИ ПИ № 017004, местност “Долни Опаленик”, землище на с. Малък Извор, община Ябланица, област Ловеч, защитена зона “Васильовска планина” ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

**Възложител:** В. В. В, гр. СОФИЯ

**Характеристика** на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се регулация и застрояване (съответно – промяна на предназначението и начина на трайно ползване) на ПИ № 017004, с. Малък Извор, във връзка с изграждане на 1 брой двуетажна къща за гости със застроена площ (ЗП) около 150 кв. м и и разгъната застроена площ (РЗП) около 300 кв. м. В основната сграда в имота (къщата за гости) ще са обособени 6 бр. спални помещения (с по 2 легла), ресторант с 40 места, кухня, сервизни помещения. В ПИ № 017004, с. Малък Извор, са предвидени още: открит паркинг (с 10 - 15 места, с площ до 470 кв. м, включваща и алеята към него), плочник, алеи (с настилка чакъл или трошен камък), навес, детска площадка, фонтан, воден канал – декоративен коридор. През имота преминава електропровод 20 kV “Полатен”, с влязло в сила сервитутно право на основание Закона за енергетиката. Предвидените от плана строителни дейности са съобразени с ограниченията, съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (изм., доп.). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Подходът ще се осъществи от съществуващ четвъртокласен път от републиканската пътна мрежа, с който граничи имотът (ПИ № 000007, с. Малък Извор). Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи от собствен трафопост – БКТП или МТТ, който ще се монтира на границата на имота, от страна на уличната регулация. Ел-захранването на трафопоста с кабел СрН – 20 kV е предвидено да се осъществи от преминаващия през имота електропровод 20 kV “Полатен”, чрез подземно ел. трасе. Предвидено е за водоснабдяването на имота да се изгради ново водопроводно отклонение (с дължина около 81.50 м) от съществуващ разпределителен водопровод, преминаващ северно от имота. Водопроводното отклонение и водомерната шахта се предвиждат да се изпълнят в ПИ № 000007, с. Малък Извор (“път IV клас”). Поради липса на улична канализация, заустването на битовите отпадъчни води ще се извърши в новоизградена изгребна яма в имота с обем около 50 куб. м. ПИ № 017004, с. Малък Извор, е с площ 2608 кв. м и начин на трайно ползване “използваема ливада”.



Планът е за имот с площ от 2608 кв. м. и начин на трайно ползване “използваема ливада”. В района на защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

2. Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (1), т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот с относително малка площ (2,608 дка) и начин на трайно ползване “използваема ливада”, който граничи с Път IV кл. Принадлежащ на община Ябланица. ИП не предвижда нова пътна инфраструктура и генериране на опасни отпадъци.

2. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на естествени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109, включително фрагментация на същите.

4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109, включително фрагментация на техни местообитания.

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109.

6. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109.

**Реализацията на инвестиционно предложение** “Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, засягащ поземлен имот №017004, местност “Долни Опаленик” в землището на с. Малък Извор, община Ябланица област Ловеч” **се съгласува.**

*При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

С уважение,  
**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ – Плевен