



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3693

Плевен,*01.04*..... 2014 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 33 - ОС/2014 г.

За инвестиционно предложение (ИП) **“Изграждане на жилищна сграда”** в ПИ № 62579.120.31, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен, с възложител: Х. И. К., е внесено уведомление с вх. № 1959/05.07.2012 г. и документация към него с вх. №, № 1959/19.03.2012 г., 1959/15.06.2012 г. на РИОСВ – Плевен. Предвидено е изграждане на 1 брой жилищна сграда със застроена площ до 100 кв. м за собствени нужди в ПИ № 62579.120.31, с. Рибарица, общ. Тетевен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвидено е за вода за битови нужди да се ползва от пожарен хидрант ПХ 70/80 в урбанизираната територия на с. Рибарица (координати, КС 1970 г.: Х 4656133.20; У 8593585.50), от който да се пълни новоизграден резервоар за битова вода в ПИ № 62579.120.31. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода (трапезна, минерална). Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ трафопост на границата на имота (без нови трасета). Заустването на битовите отпадъчни води е предвидено да става в новоизградена изгребна яма в имота.

ИП е свързано с промяна на начина на трайно ползване и предназначението на посочения имот. ПИ № 62579.120.31, с. Рибарица, е с площ 2.001 дка и начин на трайно ползване “ливада” (съгласно Скица № 709/11.01.2010 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр. 73/2007г, изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г, ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.). Инвестиционното предложение не попада в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка по реда на ЗООС.

На основание чл. 31, ал. 10 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) е издадено Решение № ПН 121-ОС/2012 г. на РИОСВ-Плевен (изх. № 1959/12.07.2012 г.) да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона (ЗЗ) “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.042013 г. (ДВ, бр. 46/21.05.2013 г. и ДВ, бр. 47/28.05.2013 г.).

Мотивите за издаване на Решение № ПН 121-ОС/2012 г. на РИОСВ-Плевен са, че с реализацията на ИП:

1. се очаква да се засегнат местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, чието покритие за зоната е само 2.982% от общата площ и местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) – покритие 1.988 % от общата площ на ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0001493. Очаква се фрагментация на природни местообитания – предмет на опазване в защитената зона, изхождайки от информацията за имоти с променено предназначение на земята и тези в процедура за землището на община Тетевен.



2. ИП е за площ от 2.001 дка. В района на с. Рибарица и община Тетевен, като цяло, съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земеделски земи (промяна начина на трайно ползване и предназначението на същите). Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG 0002128.

3. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони “Централен Балкан – буфер” BG 0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG 0002128. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Luscaea dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*), вълка (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” (BG 0001493).

5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на ливаден дърдавец (*Crex crex*), горска чучулига (*Lullula arborea*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), черночела сврачка (*Lanius minor*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

С вх. 3693/07.06.2013 г. на РИОСВ – Плевен е внесен Доклад за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG 0002128. На основание чл. 24, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата по ОС, е дадена отрицателна оценка на качеството на доклада и същият е върнат за допълване и преработване със следните указания:

1. разглеждане на характеристиките на други планове, програми, проекти (ППП) и инвестиционни предложения (ИП), съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното ИП могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0002128.

2. описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други ППП / ИП биха могли да окажат значително въздействие върху двете защитени зони.

3. точно направени описания на защитените зони по отношение предмета и целите на опазване.

4. разграничаване на конкретните въздействия на ИП върху всички видове – предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0002128; представяне на достоверна и непротиворечива информация за съществуването на природни местообитания в имота – обект на ИП и местообитания, подходящи за видове – предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0002128.

5. разграничаване на конкретните въздействия на ИП върху предмета на опазване на всяка една от защитените зони, които засяга.

6. сравняване площта на типовете природни местообитания и местообитанията на видове на терена, засегнат от ИП, спрямо тази на ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 и на ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0002128 и в цялата мрежа от защитени зони, като се отчетат направените промени на предназначението на земята и имотите в процедура за двете зони и в цялата мрежа от защитени зони след януари 2007 год. и оценка на кумулативното въздействие (по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС);

7. коректно отчитане на фактора безпокойство;

8. оценка на степента на фрагментация, която ще се получи от реализирането на всички ППП/ИП в района на ИП и в защитените зони и като се отчете фактът, че фрагментацията се засилва от фактора безпокойство.

9. адекватни предложения за смекчаващи мерки / компенсиращи мерки и предлагане на възможни алтернативни решения от възложителя и извършване на оценка на въздействието на

такива решения върху засегнатите от ИП защитени зони (равностойно описание, анализ и съпоставка на алтернативите).

10. прилагане на картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо двете разглеждани защитени зони и техните елементи.

11. В информацията за използваните методи на изследване да се конкретизира времетраенето и периода, през който са извършени наблюденията и проучванията във връзка с изготвянето на Доклада за ОС.

12. приложени актуални декларации, подписана от експертите – изготвители на Доклада за ОС.

Представен е Доклад с вх. № 3693/10.10.2013 г. (на РИОСВ – Плевен) за оценка за съвместимостта (втори доклад за ОС) на ИП “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ № 62579.120.31, 3-ще с. Рибарица, общ. Тетевен, с предмета и целите на опазване на защитена зона (ЗЗ) “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128. На основание чл. 24, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата по ОС, е дадена втора отрицателна оценка на качеството на доклада и същият е върнат за допълване и преработване със следните указания:

1. разглеждане на характеристиките на други планове, програми, проекти (ППП) и инвестиционни предложения (ИП), съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното ИП могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128.

2. описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други ППП / ИП биха могли да окажат значително въздействие върху двете защитени зони.

3. разграничаване на конкретните въздействия на ИП върху всички видове и различните типове местообитания – предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128; представяне на достоверна и непротиворечива информация за съществуването на природни местообитания в имота – обект на ИП и местообитания, подходящи за видове – предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и от ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128.

4. разграничаване на конкретните въздействия на ИП върху предмета на опазване на всяка една от защитените зони, които засяга.

5. сравняване площта на типовете природни местообитания и местообитанията на видове на терена, засегнат от ИП, спрямо тази на ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и на ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128 и в цялата мрежа от защитени зони, като се отчетат направените промени на предназначението на земята и имотите в процедура за двете зони и в цялата мрежа от защитени зони след януари 2007 год. и оценка на кумулативното въздействие (по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС);

6. коректно отчитане на фактора безпокойство;

7. оценка на степента на фрагментация, която ще се получи от реализирането на всички ППП/ИП в района на ИП и в защитените зони и като се отчете фактът, че фрагментацията се засилва от фактора безпокойство.

8. адекватни предложения за смекчаващи мерки / компенсиращи мерки и предлагане на възможни алтернативни решения от възложителя и извършване на оценка на въздействието на такива решения върху засегнатите от ИП защитени зони (равностойно описание, анализ и съпоставка на алтернативите).

9. прилагане на картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо двете разглеждани защитени зони и техните елементи.

10. В информацията за използваните методи на изследване да се конкретизира времетраенето и периодите, през които са извършени наблюденията и проучванията във връзка с изготвянето на Доклада за ОС.

Преди внасянето на трети доклад за оценка за степента на въздействие на ИП “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ № 62579.120.31, 3-ще с. Рибарица, общ. Тетевен, върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони, на основание чл. 15, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена проверка на имота (Констативен протокол № БР-ЕР-17/18.11.2013 г. на РИОСВ –



Плевен). Същата е инициирана във връзка с твърдения на експертите – изготвители на Доклад по ОС с вх. № 3693/10.10.2013 г. на РИОСВ – Плевен, че част от ПИ № 62579.120.31, с. Рибарица, е “разорана и се използва за засяване с картофи, като има и открита площадка за паркиране на селскостопанска техника и временни постройки (бараки) за съхранение на инвентар”. Има коментари за “селскостопанска обработка на имота”, “ликвидирана тревна растителност”, “наличие на хора, техника и добитък”, дори е приложена снимка на овце в имота.

Изводите на експертите за това дали ливадата би могла да бъде местообитание за видовете – предмет на опазване в двете защитени зони (“Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128) и за това дали при реализацията на ИП ще бъдат засегнати природни местообитания, очевидно са били затруднени поради гореизложеното.

При извършената от РИОСВ – Плевен проверка е установено, че по-голяма част от ПИ № 62579.120.31, с. Рибарица е разорана и че в границите на имота има останки от царевични насаждения (т.е., същият е бил използван като “нива”). Така също, част от имота е заета от зеленчукова градина и 1 бр. парник, а в друга част от него е разположена малка стопанска постройка за животни. В границите на имота, върху тревната площ, са складирани около 5 куб. м тухли.

Гореизложеното доказва обективна невъзможност за събиране на достатъчно информация за извършване на оценка за степента на въздействие на ИП “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ № 62579.120.31, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен, върху защитени зони “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128 по чл. 21 от Наредбата за ОС. Така също, проверката на място потвърди, че няма яснота каква е степента на увреждане на двете защитени зони, тъй като при нея е установено, че състоянието на имота не отговаря на начина му на трайно ползване (“ливада”), тревната покривка е нарушена, имотът е разоран и частично застроен.

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 27 и § 2 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр. 73/2007г, изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г, ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ № 62579.120.31, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен с предмета и целите на опазване на защитена зона “Централен Балкан - буфер” ВГ 0001493 и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” ВГ 0002128

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

